0028/01/20 -B

R20024 mód

Szerződés száma: 667/2020. Ügyiratszám: 2/56-4/2020. Témafelelős: Jegyzői Iroda
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
törzsszám: 735782
adószám: 15735784-2-42
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.)
adószám: 10706996-2-42
cégjegyzékszáma: 01-10-041768
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-22228998-00000000
képviseli: Bokor István Béla vezérigazgató,

(a továbbiakban: **Közszolgáltató,** a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között, a 2020. március 26-án, 240/2020. számon létrejött Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítása tárgyában, az alulírott helyen és időben, a következők szerint:az alulírott helyen és időben, a következők szerint:

1. **A Szerződés II/5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. Az átadás - átvételi eljárás lebonyolítási rendje

Közszolgáltató beruházási, fejlesztési tevékenységének végzése során az Önkormányzat képviseletében a Városgazdálkodási Főosztály műszaki ellenőri képesítéssel rendelkező köztisztviselője, a **3. mellékletben** részletezettek szerint, a munkafolyamatokat a megkezdésüktől számítottan ellenőrzi és az elvégzett munka teljesítését ellenjegyzésével igazolja.

A sikeres műszaki átadás-átvételről a Közszolgáltató értesíti a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályt a Közszolgáltatási szerződésben leírtak szerint.

Az elszámolás során a Közszolgáltató által az egyes fejlesztési tevékenységről benyújtott pénzügyi bizonylat kötelező melléklete a sikeres műszaki átadás átvételről szóló jegyzőkönyv 1 eredeti példánya. Az Önkormányzat képviseletében a pénzügyi bizonylatot a Városgazdálkodási Főosztály vezetője és a Népjóléti Főosztály vezetője ellenjegyzésével igazolja.

2. **Az 5.3. pont helyébe a következő rendelkezés lép:**

5.3. Kompenzáció meghatározása, kifizetése és éves elszámolása

Közszolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenység teljesítése ellentételezéseként kompenzációra (a továbbiakban: Kompenzáció) jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles a Szerződésben meghatározott feltételekkel, ha a közszolgáltatással érintett feladatokkal közvetlenül vagy közvetett kapcsolatban felmerült és a Szerződés szerint számított költségek és ráfordítások ésszerű nyereséggel növelt összege meghaladja a közszolgáltatással kapcsolatban elszámolt bevételeket.

Közszolgáltató köteles elkülönítetten nyilvántartani a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó, a Tulajdonostól származó bevételeit és ennek a terhére elszámolt költségeit.

Abban az esetben, ha az elszámolt bevételek az ésszerű nyereség nagyságánál nagyobb mértékben haladják meg ezen költségek és ráfordítások összegét, az Önkormányzat visszatérítésre jogosult, míg Közszolgáltató visszatérítésre köteles.

3. **A Szerződés 1. mellékletének helyébe jelen szerződés módosítás 1. melléklete lép.**

4. **A Szerződés kiegészül a 3. melléklettel.**

5. **A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.**

6. **Jelen szerződés módosítás annak mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, hat eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.**

Budapest, 2020. november 02.

.....	.....
Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat	**PALOTA HOLDING Zrt.**
képviseletében: Cserdiné Németh Angéla	képviseletében: Bokor István Béla vezérigazgató
polgármester	Közszolgáltató

Ellenjegyzem
Budapest, 2020. november 2.: .....
Dr. Filipsz Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2020. november 2.: .....
Tiszai Árpád
mb. Közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Közszolgáltató 2 pld., Közgazdasági Főosztály, NI Főosztály, Jegyzői Iroda 2 pld.

R200124 mód

1. sz. melléklet

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzata 2020. évi költségvetés II. módosítás támogatásértékű kiadások, pénzeszközátadás és kölcsönök előirányzatai

forintban

Megnevezés	2020.évi ktv eredeti ei.	2020.évi ktv I. mód.	2020.évi ktv II. mód.	2020.évi ktv módosított ei.
III. ÖNKORMÁNYZAT				
I. Működési célú támogatások				
2. Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre				
Önkormányzati többségi tulajdonú nem pü-i vállalkozások tám.				
Palota Holding - Közfeladatok ellátásának tám. (nem lakáscélú)	10 720 000			10 720 000
Palota Holding - Közfeladatok ellátásának tám. (lakáscélú)	607 955 000		21 000 000	628 955 000
II. Felhalmozási célú támogatások				
2. Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre				
Önkormányzati többségi tulajdonú nem pü. vállalkozások tám.				
Palota Holding - Közfeladatok ellátásának tám. (lakáscélú)	39 370 079	50 000 000	9 000 000	98 370 079

R20024mód

3. melléklet a 240/2020. számú szerződéshez

Közszolgáltató beruházási, fejlesztési tevékenységének végzése során a Városgazdálkodási Főosztály részéről biztosított műszaki ellenőrök a teljes folyamatot követik, ellenőrzik. Ennek érdekében a következő munkafázisokban vesznek részt:

1. A munkaterület előzetes felmérése, közös bejárása, melyről jegyzőkönyv készül. Amennyiben tervdokumentáció is áll rendelkezésre, annak előzetes vizsgálatát a műszaki ellenőrök elvégzik, javaslatokat, észrevételeket tehetnek.
2. Az előzetes felmérés alapján rögzítésre kerülnek az elvégzendő feladatok, ami alapján a Közszolgáltató részéről előzetes költségfelmérés készül (TERC), melyet észrevételezésre megküld a műszaki ellenőröknek.
3. A kivitelezés során a műszaki ellenőrökkel tartott helyszíni szemléken a műszaki problémák megvitatásáról minden esetben jegyzőkönyv készül, egyéb alkalom során a műszaki ellenőr a II./4. pontban kötelezően előírt építési naplóba tesz aktuális bejegyzést. Minden informális közlés, tájékoztatás, adatküldés a felek között iktatott levelezés formájában történik.
4. A Közszolgáltató minden esetben legalább 3 nappal előbb a műszaki ellenőrök részére értesítést küld, amennyiben a takart szerkezet előzetes megtekintése szükségszerű, ill. ha felmerül olyan körülmény, ami az eredeti műszaki tartalmat lényegesen módosítja.
5. A Közszolgáltató által elvégzett munka készre jelentése után az átadás-átvétel időpontját a Közszolgáltató kitűzi, vagy észrevétel esetén egyeztetést hív össze. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
6. Az átadás-átvételi eljárást a Közszolgáltató a műszaki ellenőrökkel közösen lefolytatja, a sikeres átadás-átvételnél a műszaki ellenőr és a Közszolgáltató képviselője jegyzőkönyvben az elvégzett munka teljesítését igazolja. Amennyiben a kivitelezés során alvállalkozó került bevonásra, az átadás-átvételi eljárásba bevonandó.

Budapest, 2020. ~~október~~ nov. 03.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. POLGÁRMESTERI HIVATAL POLGÁRMESTER

PALOTA HOLDING Zrt. 1151 Budapest, Szárnyvonal u. 4-6. OLVASÓJEGY

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat	**PALOTA HOLDING Zrt.**
képviseletében: Cserdiné Németh Angéla	képviseletében: Bokor István Béla vezérigazgató
polgármester	Közszolgáltató

4.

SZERZŐDÉS ÁTVÉTELÉT IGAZOLÓ LAP

.....0028/01/2023.....sz. szerződés

2020.11.03.	Titkárság	.....
2020.11.05.	– Gazdasági igazgatóság	.....
2020.....	Jogi iroda	.....
2020.11.05.	– Műszak	.....
2020.11.16.	Ingatlankezelés	.....
2020.....	Vállalkozó	.....
2020.....	.....	.....