2015. 06. 29.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), másrészről a

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1151 Budapest, Száraznád utca 4-6.)
adószám: 10706996-2-42
cégjegyzékszáma: 01-10-041768
képviseli: dr. Kiss Gyula vezérigazgató,

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. *Előzmények*

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /a továbbiakban: Mötv./ 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján rendeletben kell meghatározni azon vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének a szabályait.
2. Tulajdonos Képviselő-testülete 2012. június 27-i ülésén 651-652/2012. számú határozataival elfogadta az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Koncepcióját és felkérte a polgármestert, hogy az elfogadott Vagyongazdálkodási Koncepció alapján készíttesse el az Önkormányzat részletes Vagyongazdálkodási Programját, benne többek között az Önkormányzat és a Palota Holding Zrt. közötti kapcsolatrendszer koncepcióját.
3. Tulajdonos Képviselő-testülete 2012. november 28-i ülésén 1059-1066/2012. számú határozataival a Vagyongazdálkodási Koncepció mellékleteként elfogadta az Ingatlangazdálkodási Programot.
4. A Mötv. 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény /a továbbiakban: Nvtv./ 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján a Tulajdonos vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
5. Tulajdonos Képviselő-testülete 2013. szeptember 25-i ülésén megalkotta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló a 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét /a továbbiakban: Vagyonrendelet/, melyben rendelkezett a vagyonkezelés szabályairól, melynek és az 1-4. pontokban megjelölt jogszabályok alapján Felek jelen szerződést megkötik.

II. *Megállapítások*

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos üzleti vagyonába tartoznak az 1. számú mellékletben megnevezett és felsorolt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok /a továbbiakban: helyiségek/.

2. Vagyonkezelő a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság, amely a jelen vagyonkezelési szerződésben meghatározott közfeladat ellátását a Tulajdonos számára üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.

III. *A szerződés tárgya és célja*

1. A szerződés tárgya a Tulajdonos tulajdonában álló, jelen szerződés 1. számú mellékletében helyrajzi szám, megnevezés, cím, alapterület és a bérlők feltüntetésével felsorolt helyiségek. A vagyonkezelésbe adott helyiségek jegyzékéhez a Tulajdonos 1 példányban papír alapon csatolja azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatait, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg elektronikus úton is megküldi azokat Vagyonkezelő részére.

2. A vagyonkezelésbe adott helyiségeknek a Tulajdonos által megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes kataszteri és könyv szerinti értékét a 2. számú melléklet tartalmazza, a helyiségek címének és helyrajzi számának feltüntetésével.

3. Tulajdonos jelen szerződés időtartamára a III/1. pontban meghatározott helyiségeket jelen szerződés III/5. pontjában meghatározott, a Tulajdonos által kötelezően ellátandó közfeladat átadásával együtt, ezen feladat ellátásának céljára Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja azzal, hogy Vagyonkezelő a Mötv-ben, továbbá az Nvtv-ben meghatározott gazdasági tevékenység ellátása során, a saját vállalkozási tevékenysége körében hasznosítja (üzemelteti, működteti, szedi azok hasznait és viseli terheit) a Tulajdonos tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett.

4. A vagyonkezelői jog a szerződés alapján a Vagyonkezelőt megillető, a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak Nvtv. 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerinti működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlását lehetővé tevő célzott és kötött jogosultság, amelynek tartalmát a vonatkozó jogszabályok, különösen az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól /a továbbiakban: Vagyonrendelet/, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról /a továbbiakban: Helyiségrendelet/ szóló mindenkor hatályos rendelete határozzák meg.

5. Szerződő Felek megállapítják, hogy a szerződés megkötésére, vagyonkezelői jog létesítésére a Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában az Önkormányzat kötelező közfeladatként meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodásból a helyiséggazdálkodásra alapítottan kerül sor. Vagyonkezelő a helyiséggazdálkodás feladatának ellátásához - ide nem értve a helyiségek működtetését, fenntartását - harmadik felet nem vehet igénybe.

IV. *A helyiségek vagyonkezelésbe adása*

1. Tulajdonos az Nvtv. 11. § (1)-(9) bekezdése, a Mötv. 109. §-a alapján a III/1. pontban meghatározott, 1. számú mellékletben felsorolt helyiségekre jelen szerződés aláírásával vagyonkezelői jogot létesít Vagyonkezelő javára.

2. Vagyonkezelő a szerződésben megállapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását jelen szerződés aláírásával elfogadja.

3. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a Tulajdonos Képviselő-testületének döntése alapján, ellenérték nélkül szerzi meg.

4. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a III/1. pontban megjelölt, a vagyonkezelői jog tárgyát képező helyiségeket ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja.

5. Tulajdonos a III/1-2. pontban mennyiség és érték szerint meghatározott helyiségeket 2015. július 1. napjától kezdődően Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

6. Vagyonkezelőt jelen Vagyonkezelési Szerződés /a továbbiakban: Szerződés/ hatályba lépésének időpontjától megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

V. *A vagyonnal való gazdálkodás*

1. Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelőt megillető, a Tulajdonos Vagyonrendeletében részletezett jogokat és viseli a rá háruló terheket és kötelezettségeket. Vagyonkezelő jogosult a Tulajdonos vagyonához tartozó helyiségek birtoklására, használatára és hasznok szedésére az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében rögzített korlátozásokkal.

2. Vagyonkezelő a helyiségekre vonatkozó használati jogát el nem idegenítheti, át nem adhatja, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti.

3. Vagyonkezelő a helyiségek hasznosítása során a jó gazda gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, köteles állagukat megóvni, köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről. Vagyonkezelő a helyiségek hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon fenntartani. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

4. Vagyonkezelő a Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott vagyon tárgyév december 31. napi összesített értéke /a továbbiakban: szerződéses érték/ és az érintett összes vagyon nyilvántartás szerinti nettó értéke közötti különbségeként képzett keretből /tehát az elszámolt értékcsökkenés és a - vagyonkezelésből történő kivonás kivételével - az állományból kikerülő eszközök nettó értéke együttes összegének keretéből/ köteles gondoskodni a vagyon felújításával, vagy pótlólagos beruházásával /elemi kár esetén pótlásával/ a vagyon szerződéses értékének megőrzéséről. Vagyonkezelőnek lehetősége van - a Vagyonrendelet előírásainak betartása mellett - a III/5. pont szerinti közfeladat ellátását közvetlenül szolgáló helyiségek számának bővítésére, a VI/6. pont szerinti értéknövelő beruházások végzésére. A bővülésként jelentkező helyiségek, értéknövelő beruházások akkor válnak a Szerződés részévé, ha a bővítéshez a Tulajdonos előzetesen hozzájárult.

5. Tekintettel arra, hogy az V/4. pont szerinti keret képzése és ennek felhasználása, tehát felújítás, pótlólagos beruházás, bővítés /a továbbiakban együtt: beruházás/ megvalósítása időben eltérhet egymástól, ezért az adott évben fel nem használt keret mértékéig a Vagyonkezelő köteles tartalékot képezni, amelyet elkülönített bankszámlán köteles tartani. A képzett keret fel nem használt részét /a tartalékot/ évente göngyölíteni kell. Az elkülönített bankszámlán felhalmozott összeget saját javára és kockázatára lekötheti, állam által garantált értékpapírokba fektetheti, illetve átmenetileg - év végi visszapótlási kötelezettséggel - egyéb feladatai időleges forráshiányára fordíthatja.

6. A Szerződéssel érintett helyiségek hasznosításának - a Tulajdonos által a VII/2. pont szerint üzemeltetésre esetileg biztosított keretből ténylegesen felhasznált összeget is a hasznosítás bevételének tekintve - számított eredményét a tárgyévet követő években a Vagyonkezelő köteles a III/5. pont szerinti közfeladatot biztosító helyiségállomány színvonalasabb üzemeltetésére fordítani. A beruházások akkor válnak a Szerződés részévé, ha ezekhez a Tulajdonos előzetesen hozzájárult. Vagyonkezelő az eredmény és az esetleges veszteség összegéről, ezek egyenlegének felhasználásáról köteles nyilvántartást vezetni. A keret felhasználására csak az első évet követően és a keret pozitív egyenlegének erejéig kerülhet sor.

A keret felhasználásának időpontja beruházásnál, ha az a Szerződés szerint vagyonkezelésbe kerül, az aktiválás napja, vagy a Szerződés módosításában megjelölt nap, de legalább az év utolsó napja. Üzemeltetés esetén a keret felhasználásának időpontja a költség felmerülésének napja.

7. Vagyonkezelő a Tulajdonostól kapott, a Szerződés VII/2. pont felújítási alapja, illetve a III/5. pontban megjelölt közfeladat érdekében megvalósítandó beruházási célt szolgáló keretek /a továbbiakban együtt: fejlesztési célú külön keretek/ felhasználására csak akkor jogosult, ha az V/4. és az V/6. pontokban képzett keretek már felhasználásra kerültek. Ezek után a Tulajdonos által biztosított fejlesztési célú külön keretekből pénzforgalmilag is a Tulajdonos érdekkörében megvalósuló beruházás eleve a Tulajdonos tulajdonába kerül.

8. A vagyonkezeléssel érintett helyiségeken harmadik fél /beleértve a bérbevevőt is/ forrásából végzett, részben, vagy teljesen megvalósult beruházásokat az aktiválások napjával a Tulajdonos tulajdonába kell adni azzal, hogy az érintett beruházás a Szerződés módosítása révén beépül a vagyonkezelés körébe.

9. Tulajdonos az általa vagyonkezelésre átadott helyiségek hasznosításából származó bevételekből vagyonkezelői részesedésre nem jogosult.

10. Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért /környezetkárosítást kizáró nyilatkozat/.

11. Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles tűrni a Tulajdonos ellenőrzését a Vagyonrendeletben, illetve a Szerződés XIII. fejezetében meghatározottak szerint.

12. Tulajdonos a Vagyonkezelő tevékenységének elősegítése érdekében tartózkodik minden olyan intézkedés vagy döntés meghozatalától, amely a Vagyonkezelő jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését veszélyeztetné, vagy jogait korlátozná.

13. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek vonatkozásában vállalja, hogy az ezekkel való gazdálkodást számvitelileg megalapozó és számviteli szabályzataiban rögzítendő eljárási szabályokat /tervszerinti, terven felüli értékcsökkenés, értékelés, értékhelyesbítés, maradvány érték meghatározása, leltározás stb./ a Tulajdonossal együttműködve és a Tulajdonos vonatkozó szabályzatait figyelembe véve alakítja ki.

14. Tulajdonosnak a Vagyonkezelővel történt előzetes egyeztetést követően jogában áll a vagyonkezelésbe adott helyiségek közül egyeseket - a Szerződés módosításával - kivonni, az esetleg emiatt felmerülő többletköltségek viselésének terhe mellett.

VI. *Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei*

1. Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező helyiségek az önkormányzati közvagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Vagyonkezelő a szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatosan köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnal - gazdasági számításokkal alátámasztottan - eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.

2. A gazdálkodás folytatása során Vagyonkezelő a reá irányadó szabályokon túlmenően köteles figyelembe venni az általa kezelt helyiségekhez fűződő speciális szabályokat.

3. Vagyonkezelő saját nevében jogosult a helyiségek hasznosítására és üzemeltetésére, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendeletben /a továbbiakban: Helyiségrendelet/ foglaltak alapján.

4. Vagyonkezelő bérbeadás esetén külön polgári jogi szerződés keretében állapodik meg a bérlővel/bérlőkkel, figyelembe véve a Helyiségrendeletben meghatározottakat.

5. Vagyonkezelő gyakorolja a helyiségek bérletével kapcsolatos felmondás jogát.

6. Vagyonkezelő jogosult saját és idegen forrásokból a helyiségeken felújítási, rekonstrukciós, bővítési munkálatokat végezni, vagy végeztetni /a továbbiakban: értéknövelő beruházások/. Vagyonkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett helyiségek bővítése, fejlesztése, minőségének javítása érdekében államháztartási, EU-s, vagy egyéb források elnyerésére pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.

   Államháztartási, vagy EU-s pályázat benyújtásához a Tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

7. Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a helyiségekkel való gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül.

8. Vagyonkezelő jogosult a Helyiségrendeletet betartva saját üzletpolitikájának megfelelően kialakítani a bérbeadással összefüggő szolgáltatással arányos díjazási, díjkedvezményi és bérbeszámítási rendszert.

9. Vagyonkezelő kötelezettségébe tartozik a tulajdonosi helytállási kötelezettség körében a helyiségek esetleges, a Szerződés hatályba lépését követően keletkezett közüzemi díjtartozásainak teljesítése, az ebből származó követelések és járulékai bérlők felé történő érvényesítése, az üres helyiségekkel kapcsolatos közüzemi és egyéb költségek rendezése.

10. Vagyonkezelő jogosult az Önkormányzat vonatkozó rendeleteiben, szabályzataiban meghatározottak betartásával a helyiségek felújításait a bérlőnek engedélyezni. Az ilyen felújítások bérbeszámítással történő rendezésekor is köteles a Vagyonkezelő a bérleti díjat kiszámlázni, a bérlő által elvégzett felújítások elismert és ténylegesen megvalósult értékét kötelezettségként nyilvántartásba venni. A bérbeszámítás a bérleti díj követelés és a felújításból származó kötelezettség kompenzálása révén valósul meg.

11. A Szerződés aláírásával a Vagyonkezelő jogosulttá válik arra, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a Szerződésben érintett helyiségeket, a Szerződésben meghatározott értéken a jogszabályoknak megfelelően saját könyveibe felvegye azzal, hogy köteles ennek értékét a Tulajdonossal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségként nyilvántartani.

    A vagyonkezelői jog nyilvántartásba-vétele tekintetében jogosult saját szabályzataiban foglaltak szerint eljárni.

12. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek tekintetében december 31-ei fordulónappal évente fizikailag is megvalósított /tételes, mennyiségi/ leltárt köteles végrehajtani, a Szerződés szerint képzett, illetve a Tulajdonostól kapott keretekkel köteles elszámolni, a vagyonkezelésbe vett helyiségek értékéről beszámolni.

VII. *Az elszámolásokkal kapcsolatos rendelkezések*

1. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. A Tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott helyiségekkel való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre javaslatot tenni. Ez a lehetőség a Vagyonkezelőt is megilleti a Tulajdonos felé, melyet a Tulajdonos mérlegel és egyetértés esetén megteszi a szükséges intézkedéseket. Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos által javasolt intézkedések bevezetéséről és azok hatásairól, illetőleg egyet nem értéséről a Tulajdonost az általa meghatározott határidőben, de legkésőbb a következő évi tájékoztató során értesíteni.

2. Tulajdonos szükség esetén a Vagyonkezelő részére évente a helyiséggazdálkodáshoz - a költségvetési lehetőségek függvényében és mértékében - az éves költségvetésében külön-külön soron meghatározott összegű üzemeltetési és felújítási alap felhasználási lehetőségeket (kereteket) biztosíthat.

3. Az önkormányzati vagyont gyarapító fejlesztések egyedi döntések alapján meghatározott összegét Vagyonkezelő az üzleti tervében fekteti le, amely kiterjed a felújításra és beruházásra, évenkénti ütemezés szerint, becslésen alapuló költségvetéssel alátámasztva. Vagyonkezelő köteles e feladatokat az üzleti tervben foglaltak szerint, határidőre elvégezni.

4. Az előző pontok szerint a Szerződéssel érintett helyiségekre és a Szerződés III/5. pontja szerinti közfeladattal összefüggésben biztosított keretek olyan felhasználási lehetőségek, amelyeken belül a Vagyonkezelő - a beruházásra vonatkozó szabályok betartása mellett - jogosult az érintett beruházásokat elvégezni, elvégeztetni, melynek során a Tulajdonos érdekeire figyelemmel kell lennie.

5. A Szerződés V/4., V/6., valamint az önerő vonatkozásában az V/8. pontjaiban a Szerződés vagyonkezelésbe adását érintő beruházásokat a befejezéskor, de legkésőbb aktuális értékén év végéig a Tulajdonos felé üzleti haszon felszámítása nélkül ki kell számlázni olyan módon, hogy az lehetővé tegye a számlák még tárgyévi kiegyenlítését. Az V/8. pont szerinti beruházás önerőt meghaladó részét az aktiválással, a bérlők felújításait a beruházásként történő nyilvántartásba vétellel egy időben kell a Tulajdonos részére térítésmentesen átadni. A kiszámlázott, illetve térítésmentesen átadott értékkel - szerződés módosítás keretében - a Szerződés 3. számú mellékletében meghatározott elemszám bővül és/vagy a meglévő elemek értéke nő.

VIII. *Vagyonvédelem, vagyonbiztosítás, kártérítési felelősség*

1. Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az általa kezelt valamennyi helyiségre vonatkozóan érvényes vagyonbiztosítással rendelkezzen, amelynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett helyiségeknek a Vagyonkezelő hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából eredő és egyéb, neki felróható károkért a Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

3. A vagyonkezelés során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel a Ptk. szerint.

4. Harmadik személy által a kezelésbe adott vagyonban okozott kár megtérítése érdekében a Vagyonkezelő jár el, amelynek során köteles minden lehetséges intézkedést megtenni, eljárást kezdeményezni.

IX. *A tevékenység biztosítékai*

1. Vagyonkezelő haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost:

   - ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
   - ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
   - ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
   - ha ellene végrehajtási eljárás indult, továbbá
   - mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét jogszabály előírja.

X. *Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség*

1. Vagyonkezelőnek a rá vonatkozó szabályok szerint - ezen Szerződés V/14. és VI/11. pontjaira is figyelemmel -, de elkülönítetten kell a vagyonkezelésbe vett helyiségeket könyveibe felvenni, az ezeket érintő változásokat nyilvántartani.

2. Ennek keretében Vagyonkezelőnek az önkormányzati vagyonkimutatáshoz a tárgyévet követően, a jogszabályok szerinti részletezettséggel, összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásról.

3. Vagyonkezelőnek úgy kell a vagyonnyilvántartását, ennek adminisztrációját a vagyonkezelésbe vett helyiségek tekintetében kialakítania, hogy az alkalmas legyen a Vagyonkezelőt terhelő adatszolgáltatások pontos és alátámasztott teljesítésére, az adatszolgáltatások helyességének utólagos ellenőrzésére.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő minden évben, tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Tulajdonos Képviselő-testületének az e Szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolóban. Vagyonkezelő az általa elkészítendő éves beszámoló kiegészítő melléklete külön részében köteles bemutatni a helyiséggazdálkodással közvetlenül összefüggő vagyon alakulásának, hasznosításának, üzemeltetésének fontosabb adatait.

5. A 4. pontban meghatározottakon túlmenően a Vagyonkezelő minden hónapban köteles tevékenységéről beszámolni a Tulajdonos illetékes Bizottságának, a Helyiségrendelet előírásai szerint.

6. Vagyonkezelőnek minden év fordulónapjára, tehát december 31-ére vonatkozóan - vagyonkezelés speciális feladatai, a Tulajdonos és a Vagyonkezelő nyilvántartásainak összehangoltsága és a tulajdonosi felügyelet miatt - a tárgyévet követő év február 15-éig adatszolgáltatási kötelezettsége körében - konkrét bizonylatok és nyilvántartások alapján - a vagyonkezelésbe vett helyiségekkel összefüggésben a következő dokumentumokat köteles elkészíteni és a Tulajdonosnak átadni:

   - a kiértékelt, a Vagyonkezelő saját könyvvizsgálójával hitelesített leltárt,
   - a Szerződés V/4., V/6. pontban meghatározott keretek és a VII/2. pont szerinti felújítási alap alakulását bemutató kimutatásokat,
   - a Szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyak változását, ezek aktuális nyilvántartási adatait tartalmazó, az V/2. pont szerinti összesítő kimutatást, az ehhez tartozó mellékletekkel együtt.

7. Vagyonkezelő a 100.000,- forintot meghaladó káresemény - többek között kár, hiány, selejtezés -, valamint egyéb rendkívüli esemény bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb ettől számított 3 napon belül, az eseményhez tartozó bizonylatok másolatának benyújtásával írásban értesíti a Tulajdonost.

XI. *A szerződés időtartama*

1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés 2015. július 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

XII. *A szerződés módosítása, megszüntetése*

1. Vagyonkezelő a Szerződés hatálya alá tartozó helyiségek és az ahhoz tartozó vagyonkör megváltozása esetén a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a Szerződés módosítását.

2. Szerződő Felek egymással együttműködve gondoskodnak arról, hogy a Szerződés mellékletei minden év végén a tényleges helyzetet mutassák, a Szerződés 3. számú mellékletének összesített vagyoni értéke egyezzen meg a Vagyonkezelő könyveiben ezzel összefüggésben kimutatott vagyoni elemeinek összesített bruttó értékével. Ennek érdekében a Vagyonkezelő - a korábban általa kezdeményezett Szerződés módosításokat is figyelembe véve - minden év fordulónapjára a tárgyévet követő év január 20-ig elkészíti az érdekkörében megvalósult változásokkal /hiányok, selejtezések, stb./ kapcsolatosan a helyiségek számának, illetve a továbbra is meglévő helyiségek és az ahhoz tartozó vagyon értékének módosult adatait tartalmazó Szerződés módosításának tervezetét. Tulajdonos az érdekkörében bekövetkezett változásokkal /a vagyonkezelésből történt kivonás, az V/4., az V/6. és az V/7. pont szerinti beruházás/ tárgyévet követő év január 31-ig a Szerződés módosítását kiegészíti és aláírásra előkészíti

3. A Szerződésben biztosított vagyonkezelői jog és jelen szerződés megszűnik:

   - közös megegyezéssel,
   - rendes felmondással,
   - rendkívüli felmondással,
   - Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
   - az adott helyiség megsemmisülésével, erre a helyiségre vonatkozóan.

4. Szerződő Felek bármelyike jogosult a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással, 6 hónap felmondási idővel felmondani. Vagyonkezelőt ez a jogosultság kizárólag akkor illeti meg, ha a Tulajdonos nem biztosítja a vagyonkezeléshez szükséges, a Szerződésben vállalt feltételeket.

5. Tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással, 2 hónap felmondási idővel akkor szüntetheti meg, ha:

   - Vagyonkezelő a vagyonkezelésre jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
   - Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
   - Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

6. Vagyonkezelő a Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén köteles a vagyonkezelésében lévő helyiségeket leltár alapján a Tulajdonos részére visszaszolgáltatni, illetve a megszűnés időpontjára aktualizált Szerződés V/4. pont szerinti keret maradványát - 30 napon belül - az erre a célra elkülönített bankszámláról a Tulajdonos részére átutalni.

7. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a hatályos Szerződéssel érintett valamennyi vagyonelem vonatkozásában a megszűnés napjától a Tulajdonost megillető valamennyi jog és kötelezettség, valamint a vagyonkezelői jog visszaszáll a Tulajdonosra. Vagyonkezelő a megszűnés időpontjával a vagyonkezelésbe vett helyiségekkel kapcsolatos valamennyi követelését köteles térítésmentesen a Tulajdonos részére átadni, a nyilvántartott óvadékokat átutalni. A vagyonkezelésbe adott helyiségekkel összefüggésben a megszűnés napján lévő kötelezettségeket - az átadás napjára vonatkozó korábbi időszakot érintő adó- és egyéb hatósági jellegűek kivételével - a Tulajdonos minden ellenszolgáltatás nélkül átveszi.

XIII. *Ellenőrzés*

1. Tulajdonos az ellenőrzés során minden adatba, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet.

2. A tulajdonosi ellenőrzés keretében Tulajdonos képviselője jogosult:

   a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó helyiségek területére belépni,
   b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Vagyonkezelő irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
   c) a Vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

3. Vagyonkezelő köteles a helyiségek nyilvántartását tartalmazó számítógépes adatbázisát a Tulajdonos Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egységeivel informatikai hálózaton keresztül megosztani és biztosítani, hogy Tulajdonos Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egységei napra kész adatokat tudjanak lekérdezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Tulajdonost terhelik.

4. A tulajdonosi ellenőrzés keretében Tulajdonos képviselője

   a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
   b) tevékenységének megkezdéséről a Vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban tájékoztatja,
   c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést a Vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

5. A tulajdonosi ellenőrzés keretében Vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:

   a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
   b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

XIV. *Egyeztetések, viták rendezése, záró rendelkezések*

1. Szerződő Felek a Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködve kötelesek eljárni.

2. A Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Szerződő Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban, a Vagyonkezelő vezetőjéhez, illetve a Tulajdonost képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Szerződő Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést - legfeljebb három hónapon belül - Szerződő Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Mötv., az Nvtv., az Ltv. és a vonatkozó önkormányzati rendeletek rendelkezései az irányadók.

6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

7. A Szerződés a Tulajdonos Képviselő-testületének 321/2015. (V. 28.) ök. számú határozatán alapul.

8. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelésbe adott helyiségek vonatkozásában a helyiségek többségére különféle szervezetekkel és természetes személyekkel hatályos bérleti szerződések vannak érvényben. Ezen szerződések esetében a Vagyonkezelő jogutódként, jelen Szerződés alapján, minden külön jognyilatkozat nélkül a Tulajdonos helyébe lép.

9. Szerződő Felek külön megállapodásban rendelkeznek a Szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett kintlévőségek és hátralékok kezeléséről.

10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a leltározás /helyiségek és a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyak/ lefolytatásának rendjéről, a Szerződő Felek vonatkozó nyilvántartásainak egyeztetéséről, a Szerződés X/5. pontja szerinti adatszolgáltatások részleteiről, az ÁFA tekintetében követendő eljárásukról, a speciális gazdasági események könyveléséről a Szerződés aláírását követő 45 napon belül külön olyan megállapodást kötnek, amely a Szerződés szerves részévé válik.

Jelen szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Budapesten, 2015. június 29.

.....
Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
képv.: Hajdu László polgármester
Tulajdonos

.....
Palota Holding
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.
képv.: dr. Kiss Gyula vezérigazgató
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem
Budapest, 2015. június 29.: .....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2015. június 29.: .....
Hőrich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Palota Holding Zrt., Közgazdasági Főosztály, Városüzemeltetési Főosztály, Jegyzői Iroda, Polgármesteri Kabinet, Nyilvántartás

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
1	76	kivett hétvégi ház és udvar	Hejce Fő út 22.	1172	271			1172 m2-es telken lévő 271 m2 alapterületű épület
2	80022/0/B/5	tulajdoni lap szerint	Rákos 233. fsz. 15.	92	92			
3	80377/0/A/1	tulajdoni lap szerint	Wysocki utca 25 fsz.	21	21			
4	80377/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Wysocki utca 25.	85	85	CSV Hungária Kft.		
5	80377/0/A/8	garázs	Wysocki utca 25 fsz.	11	11			fellelt ingatlan
6	80403/0/A/12	tulajdoni lap szerint	Wysocki utca 4. as.	45	45			óvóhely volt
7	80409/0/1/1	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. u. 145.	147	147			
8	80409/2/1	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. u. 145.	70	70			
9	80436/0/A/13	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. utca 140-144. as.	108	108			óvóhely volt
10	80477/0/A/12	tulajdoni lap szerint	Eötvös utca 148/a fsz.	62	62			
11	80547/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Dugonics utca 43. fsz. 1	28	28		HO-BO Tüzelőanyag Bt	szerződés lejárt
12	80566/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Beller I. utca 165/b fsz. 6.	9	9	Legárd Krisztián		
13	80599/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Dugonics utca 47. fsz.	20	20	Vadászi Krisztina		
14	80600/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Palotás tér 2. fsz.	21	21		Árvai Lajos ev.	szerződés lejárt
15	80675/0/A/8	tulajdoni lap szerint	Rákos út 185.	30	30		Tupírka Kft.	szerződés lejárt
16	80675/0/B/13	tulajdoni lap szerint	Rákos út 185 fsz. 1.	17	17			
17	80675/0/B/14	tulajdoni lap szerint	Rákos út 185. fsz. 2	39	39			
18	80728/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Rákos út 141 fsz. 1	14	14			elidegenítésre kijelölve
19	80735/1	kivett lakóház, udvar és melléképület 2 és transzformátorház	Wesselényi utca 1.	4014	7		Megyeri Bt.	nem önálló ingatlan, az ingatlanon található melléképület felépítmény
20	80763/0/A/13	tulajdoni lap szerint	Szent Korona útja 11 fsz. 1	121	121	MSZMP XV. Ker. szerv., Szerb K.Önk.		
21	80819/1/A/18	tulajdoni lap szerint	Szent Korona útja 25.(Kolozsvár utca 2. A-B.)	122	122	Z-Steps Ker. Kft.		
22	80819/1/A/25	tulajdoni lap szerint	Szent Korona útja 25.	267	267	Kolozsvár Baker Kft.		
23	80819/1/A/34	tulajdoni lap szerint	Szentkorona útja 05/a	45	45		Coronita Food Kft.	szerződés lejárt
24	80819/1/A/58	tulajdoni lap szerint	Tátika utca 2. (Szentkorona 25)	190	190			óvóhely volt
25	80819/1/A/59	tulajdoni lap szerint	Szentkorona útja 25/a	77	77			óvóhely volt
26	80819/1/A/60	tulajdoni lap szerint	Szentkorona útja 25/c	165	165			óvóhely volt
27	80819/2/A/27	tulajdoni lap szerint	Törökszegfü tér 1-2. as.	124	124			óvóhely volt
28	80819/3/A/26	tulajdoni lap szerint	Törökszegfü tér 7-8. as.	120	120			óvóhely volt
29	80819/3/A/23	tulajdoni lap szerint	Törökszegfü tér 7-8. as.	21	21			raktár
30	80819/4/A/13	tulajdoni lap szerint	Szent Korona útja 27.	35	35			óvóhely volt
31	80819/4/A/24	tulajdoni lap szerint	Szent Korona útja 27/b	167	167			óvóhely volt
32	80819/4/A/25	tulajdoni lap szerint	Tátika u. 8. (Szent Korona útja 27/c)	23	23			óvóhely volt
33	80819/4/A/26	tulajdoni lap szerint	Szent Korona útja 27/c	93	93	Hafi-Lak Kft.		
34	80819/4/A/35	tulajdoni lap szerint	Őrjárat utca 6./b fsz. (Szentkorona 27/c)	190	190			
35	80819/4/A/44	tulajdoni lap szerint	Őrjárat utca 6./b fsz.	34	34			óvóhely volt
36	80819/4/A/53	tulajdoni lap szerint	Őrjárat utca 6./a	34	34			
37	80819/4/A/54	tulajdoni lap szerint	Őrjárat útja 6. A.	35	35			óvóhely volt
38	80819/4/A/55	tulajdoni lap szerint	Tátika u. 8.	51	51			
39	80819/4/A/67	tulajdoni lap szerint	Tátika utca 8.	62	62			óvóhely volt
40	80821/1/A/42	tulajdoni lap szerint	Csillagfürt utca 2-4.	301	301			

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
41	80821/2/A/9	egyéb helyiség	Kolozsvár utca 4.	223	223		Fióka Gyermekjóléti Szolgálat	térítésmentes
42	80821/2/A/10	tulajdoni lap szerint	Kolozsvár u. 4/B (pince)	56	56			óvóhely volt
43	80821/3/A/42	tulajdoni lap szerint	Kolozsvár utca 4./a	299	299			
44	80821/4/A/42	tulajdoni lap szerint	Csillagfürt utca 6-8.	300	300			
45	80821/6/A/42	tulajdoni lap szerint	Tátika utca 5-7.	293	293			
46	80824/1/A/42	tulajdoni lap szerint	Kolozsvár utca 6./b	149	149			
47	80824/1/A/43	tulajdoni lap szerint	Csillagfürt utca 1 (Kolozsvár utca 6./b)	148	148			óvóhely volt
48	80824/6/A/42	tulajdoni lap szerint	Őrjárat 2.a (Csillagfürt utca 7.)	307	307			
49	80942/0/A/4	tulajdoni lap szerint	Rákos út 138. fsz.	24	24			elidegenítésre kijelölve
50	81004/0/A/1	tulajdoni lap szerint	Vasvári P. utca 1. fsz. 1	197	197	Atlantisz Klíma Bt.		
51	81343/0/A/20	tulajdoni lap szerint	Kolozsvár utca 53 fsz. 2	51	51		Fejős Hús Kft.	szerződés lejárt
52	81417/0/A/1	kivett pártház	Rekettye utca 58.	1441	196			Elidegenítésre kijelölve. 196 m2 épület, pince, melléképület
53	81626/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Rákos út 166 fsz.	20	20			
54	81749/0/A/4	műhely	Darnó utca 8. fsz. 4.	18	18	Jezerniczky László ev.		
55	81749/0/A/5	lakás	Darnó utca 8. fsz. 5.	25	25	Jezerniczky László ev.		ingatlan nyilvántartási rendezést igényel
56	81778/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Tóth I. 113-115.	5	5			
57	81783/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Árvavár utca 38. fsz.	38	38		Jobbik Mo. Mozg. XV. Szervezete	szerződés lejárt
58	81853/0/A/9	tulajdoni lap szerint	Árvavár utca 3. fsz.	20	20			
59	81887/0/A/3	tulajdoni lap szerint	Szűcs I. utca 27/b fsz.	81	81			
60	82234/0/B/7	tulajdoni lap szerint	Molnár V. utca 50.	50	50	Szolcsányi Ker. Kft.		
61	82283/0/A/15	tulajdoni lap szerint	Ady E. utca 46 as.	53	53		XV. Polgárvédelmi Parancsnokság	térítésmentes
62	82283/0/C/42	tulajdoni lap szerint	Adria utca 1/a as. 1	66	66			
63	82283/0/D/55	tulajdoni lap szerint	Adria utca 1/b as. 1	53	53		XV. Polgárvédelmi Parancsnokság	térítésmentes
64	82283/0/E/34	tulajdoni lap szerint	Árvavár utca 31 as.	34	34			óvóhely volt
65	82283/0/F/85	tulajdoni lap szerint	Árvavár utca 33 as.	53	53			óvóhely volt
66	82283/0/G/100	tulajdoni lap szerint	Árvavár utca 35 as.	53	53			óvóhely volt
67	82283/0/H/113	tulajdoni lap szerint	József A. utca 2./a as.	53	53			óvóhely volt
68	82283/0/I/126	tulajdoni lap szerint	József A. utca 2./b as.	57	57		Wolf Ágoston	szerződés lejárt
69	82283/0/J/139	tulajdoni lap szerint	József A. utca 2./c as.	53	53	Szendrei Tsa Vend. Kft		óvóhely volt
70	82316/0/A/1	tulajdoni lap szerint	Pestújhelyi út 44 fsz. 1	20	20	Csokonai Kulturális és Sportközpont (Rákospalotai Múzeum)		
71	82316/0/A/2	tulajdoni lap szerint	Pestújhelyi út 44 fsz. 1	82	82	Csokonai Kulturális és Sportközpont (Rákospalotai Múzeum)		
72	82319/0/B/8	tulajdoni lap szerint	Pestújhelyi út 50. fsz. 2	16	16	Regiszter Pont Kft.		

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
73	82319/0/B/9	üzlethelyiség	Pestújhelyi út 50. fsz. 1	17	17		Rilaép 04 Kft.	szerződés lejárt
74	82362/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Őrjárat 13. fsz.	49	49			
75	82492/1	kivett piactér	Pestújhelyi út 65.	2010	465	Bábelék Kft. 370 m2 helyiség		a bérelt helyiség 125 m2 vendégtér, 245 m2 kiszolgáló h.+270 m2 területbérlet
							Pálinkásné Bodnár Gy. egyéni vállalkozó 95 m2 alapterületű helyiség	
76	82604/0/A/2	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 3./b fsz.	58	58	Halász Kft.		
77	82809/0/A/2	tulajdoni lap szerint	Pestújhelyi út 31 fsz.	93	93	Magyar Posta Zrt		
78	82894/0/A/5	műhely	Pestújhelyi 9. fsz.	29	29	Pallag Péter ev.		
79	82937/5/A/196	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 1. fsz. 1	11	11			
80	82937/5/A/197	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 5. fsz. 1	11	11	OXXY-Code Trade Kft.		
81	82937/6/A/196	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 7. fsz. 1	11	11			
82	82937/6/A/197	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 11 fsz. 1	11	11			
83	82937/16/A/2	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 57-63. fsz. 4	949	949	Spar Mo. Kft		
84	82937/16/A/11	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 57-63. fsz. 8	87	87			
85	82937/16/A/12	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 57-63. fsz. 12	102	102	Német Kisebbségi Önkormányzat		
86	82937/18/A/259	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 45. fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
87	82937/18/A/260	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 49. fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
88	82937/18/A/261	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 51. fsz. 2	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
89	82937/18/A/262	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 51. fsz.	7	7		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
90	82937/18/A/263	tulajdoni lap szerint	Drégelyvár utca 53. fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
91	82937/23/A/259	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 78 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
92	82937/23/A/260	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 82 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
93	82937/23/A/261	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 84 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
94	82937/23/A/262	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 86 fsz.	18	18			
95	82937/23/A/263	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 88 fsz.	18	18	Kamilli Béláné ev.		
96	82937/28/A/4	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 98. fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
97	82937/28/A/48	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 100. fsz. 1	18	18			
98	82937/29/A/174	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 110 fsz. 1 (106-112)	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
99	82937/29/A/175	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 112 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
100	82937/29/A/173	tulajdoni lap szerint	Neptun utca 108 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
101	83287	kivett óvoda	Neptun utca 72.	1222	308	FIDESZ MPSz 135 m2 alapterületű helyiség		ingatlannyilvántartásban óvodából helyiséggé kell átminősíteni, 173 m2 alapterületű üres helyiség
102	83579/0/B/1	műhely	Pestújhelyi út 68 fsz.	23	23			elidegenitésre kijelölve, romos
103	83579/0/A/4	raktár	Pestújhelyi út 68 fsz. 3	18	18	Palota 15 Nonprofit Kft.		
104	83579/0/A/5	raktár	Pestújhelyi út 68 fsz. 1	26	26	Palota 15 Nonprofit Kft.		
105	83579/0/A/6	üzlethelyiség	Pestújhelyi út 68 fsz. 2 (Gergő u. 24.)	18	18	Palota 15 Nonprofit Kft.		
106	84633/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Klapka Gy. utca 074 fsz. 1	167	167			
107	85074/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Kozák tér 8/A	37	37			
108	85333/0/B/1	tulajdoni lap szerint	Klapka Gy. utca 122 fsz.	135	135			
109	85697/0/A/8	mosókonyha	Rákos út 90 fsz. 3	8	8			az épület padlása ebből a helyiségből közelithető meg
110	85697/0/A/6	üzlethelyiség	Rákos út 90. A. ép. Fsz.	295	295	Csemege 2000 Kft.		
								üres 84 m2 alapterületű külön bejáratú pince
111	85700/0/A/3	tulajdoni lap szerint	Rákos út 88 fsz. 1	60	60	SPD Kft.		
112	85700/0/A/4	tulajdoni lap szerint	Rákos út 88 fsz. 2	23	23	MP Dekoráció Kft.		
113	85711/0/A/9	tulajdoni lap szerint	Bezerédj P. utca 136. pi. 1	113	113			
114	85714/0/A/5	üzlethelyiség	Bezerédj P. utca 134. fsz. 1	49	49	Újgyöngy Trading Kft.		
115	85736/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Rákos út 76-78 fsz. 2	23	23	Nagy László EV		
116	85736/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Rákos út 76-78 fsz. 6.	72	72	Véber István EV		
117	85777/0/A/1	tulajdoni lap szerint	Dessewffy u. 81-83.	96	96			
118	85818	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Népfelkelő utca 96 fsz.	725	525			
119	85950/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Népfelkelő utca 68 pi. 2	41	41			
120	85950/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Népfelkelő utca 68.	69	69	Palota Sec. VV Kft.		
121	85965/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Arany J. utca 54 fsz.	17	17			
122	86086/2/A/1	tulajdoni lap szerint	Szentmihályi út 46 fsz. 1	37	37			
123	86236/4/A/93	tulajdoni lap szerint	Palotás utca 6. fsz.	35	35			
124	86236/7/A/126	tulajdoni lap szerint	Illyés Gy. utca 26 fsz. 1.	100	100		Hő-Team Bt.	szerződés lejárt
125	86236/7/A/124	tulajdoni lap szerint	Beller I utca 2. (Illyés Gy. 24-30)	8	8	Dolák Ildikó ev.		
126	86236/7/A/125	üzlethelyiség	Illyés Gy. utca 24-26 A fsz. 1	149	149			
127	86236/7/A/123	tulajdoni lap szerint	Beller I. utca 2.	23	23	Gotschall Katalin		
128	86236/7/A/121	tulajdoni lap szerint	Beller I. utca 4. A fsz. 1.	68	68	Háma-Téba Kft		
129	86236/7/A/120	tulajdoni lap szerint	Beller I. utca 6. fsz. 3.	68	68	Pusztay Bt.		
130	86236/7/A/118	tulajdoni lap szerint	Dobó utca 32. A fsz. 2	26	26			
131	86236/7/A/117	tulajdoni lap szerint	Dobó utca 32. A fsz. 1	8	8		DIGI Távközlési Kft.	szerződés lejárt
132	86236/7/A/116	tulajdoni lap szerint	Dobó utca 34 A fsz. 1	35	35			
133	86236/7/A/119	tulajdoni lap szerint	Beller I. utca 2-8.	116	116	KDNP, 56-os Szöv, POFOSZ		
134	86236/7/B/102	üzlethelyiség	Illyés Gy. utca 28	101	101		Pannomark Kft.	szerződés lejárt
135	86236/7/B/103	tulajdoni lap szerint	Illyés Gy. utca 28 B fsz. 2	152	152			
136	86236/7/B/104	tulajdoni lap szerint	Illyés Gy. utca 30 B fsz. 1	8	8	BRI Bt.		

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
137	86236/7/B/105	tulajdoni lap szerint	Illyés Gy. utca 30	26	26	SZUG Bt.		
138	86236/7/B/106	tulajdoni lap szerint	Dobó utca 38 B fsz. 2	26	26			
139	86236/7/B/107	tulajdoni lap szerint	Dobó utca 38 B fsz. 1 (Illyés 24-30)	8	8			
140	86432/0/A/5	egyéb helyiség	Kinizsi u. 25.	16	16			fellelt ingatlan
141	86531	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kinizsi utca 42	957	60	Steffel László msz.		nem önálló ingatlan, lakóházhoz tartozó melléképület, fellelt ingatlan
142	86520/0/A/2	tulajdoni lap szerint	Rákos út 51 fsz.	91	91			
143	86606/0/A/7	üzlethelyiség	Beller I. utca 86/b fsz.	24	10			üres (a helyiség 24 m2, 80/200-ad része illeti az Önkormányzatot)
144	86609/0/A/12	tulajdoni lap szerint	Arany J. utca 41.	26	26			
145	86609/0/A/13	tulajdoni lap szerint	Arany J. utca 41 as.	77	77			
146	86679/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Szerencs u. 52. (pince)	41	41			
147	86710/0/B/2	üzlethelyiség	Rákos út 99. fsz.	50	50		Északpesti Fodrász kft	szerződés lejárt
148	86741/0/A/1	tulajdoni lap szerint	Rákos út 127 fsz. 2	25	25		Óbuda Zrt.	szerződés lejárt
149	86741/0/A/2	tulajdoni lap szerint	Rákos út 127 félemelet	15	15			
150	86757/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Oroszlán utca 110 fsz.	57	57			elidegenítésre kijelölve
151	86784/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Kinizsi utca 083 fsz. 1	35	35			elidegenítésre kijelölve
152	86787/0/A/10	tulajdoni lap szerint	Palánk utca 124 fsz. 1	23	23			elidegenítésre kijelölve
153	86828/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Beller I. utca 140.	30	30	Special Rescue Kft.		
154	86830/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Palánk utca 119 fsz.	15	15		Árvai Lajos ev.	szerződés lejárt
155	86877/0/A/1	tulajdoni lap szerint	Szerencs u. 27.	24	24			
156	86915	kivett iroda, udvar	Dugonics utca 22 fsz. 01	480	102	Országgyűlés Hivatala		102 m2 alapterületű iroda
157	86962/0/A/3	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. u. 102. (Szerencs u. 13.)	12	12			
158	86962/0/A/4	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. u. 102. (Szerencs u. 13.)	36	36			
159	86964/0/C/13	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. utca 99. fsz.	63	63		Falkopen Zöldség Kft.	szerződés lejárt
160	86964/0/C/14	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. utca 99. fsz.	21	21		Falkopen Zöldség Kft.	szerződés lejárt
161	86969/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Szerencs u. 3. (Pázmány P. utca 098 fsz. 1)	112	112	5Art Bt.		
162	87001/0/B/9	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. utca 127. fsz.	108	108			
163	87016/2/A/4	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. utca 97. fsz.	30	30			
164	87056/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Arany J. u. 21. (Eötvös utca 83. fsz. 1.)	46	46			elidegenítésre kijelölve
165	87075/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. u. 92. pince	19	19			
166	87083/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. utca 100. fsz.	18	18			elidegenítésre kijelölve
167	87083/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Bethlen G. utca 100. fsz.	25	25			elidegenítésre kijelölve
168	87086/0/A/3	tulajdoni lap szerint	Szerencs utca 18.	17	17			
169	87091/0/A/7	raktár	Arany J. utca 23 fsz.	24	24		Sándorné Varga Mária	fellelt ingatlan, nyilvántartásokban rendezni szükséges
170	87164/0/A/32	tulajdoni lap szerint	Bocskai utca 90-92 fsz.	45	45			
171	87178/0/A/3	tulajdoni lap szerint	Bocskai utca 86. fsz. 1	195	195			

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
172	87197/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Radda B. utca 37 fsz. 1	62	62			
173	87229/0/A/10	üzlethelyiség	Arany J. utca 22 fsz.	29	29			elidegenítésre kijelölve
174	87229/0/A/11	üzlethelyiség	Arany J. utca 22 fsz.	12	12			elidegenítésre kijelölve
175	87229/0/A/12	üzlethelyiség	Arany J. utca 22 fsz.	9	9			elidegenítésre kijelölve
176	87229/0/A/13	raktár	Arany J. utca 22 pi.	15	15			
177	87272/0/A/19	tulajdoni lap szerint	Arany J. utca 2 as.	68	68			
178	87291/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Radda B. utca 1. fsz. 2.	16	16			elidegenítésre kijelölve
179	87344/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Pázmány P. utca 18/a fsz.	17	17			elidegenítésre kijelölve
180	87382/0/A/5	üzem	Eötvös utca 45.	656	656			pince, földszint, emelet
181	87382/0/A/6	gépház	Eötvös urtca 45. földszint	34	34			önálló épület, fellelt ingatlan
182	87383	kivett műhely, udvar	Eötvös utca 47.	1175	195			fellelt felépítmény
183	87449/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Bocskai utca 62 fsz.	17	17			elidegenítésre kijelölve
184	87449/0/A/8	tulajdoni lap szerint	Bocskai utca 62. fsz.	25	25			elidegenítésre kijelölve
185	87502/0/A/1	tulajdoni lap szerint	Bocskai utca 26 fsz.	84	84	Polgári Érdekvédelmi Egyesület, Együtt Bp-ért		
186	87524/0/C/3	üzlet	Illyés Gy. utca 2.-10	107	107			
187	87566/0/A/9	tulajdoni lap szerint	Eötvös utca 1. fsz. 3	113	113		RUP 15 Kft	nincs szerződés
188	87566/0/A/10	tulajdoni lap szerint	Eötvös utca 1. fsz. 1	71	71	RUP 15 Kft		
189	87566/0/A/11	tulajdoni lap szerint	Eötvös utca 1. fsz. 4	24	24	Végh Józsefné ev.		
190	87567/0/A/12	tulajdoni lap szerint	Bácska utca 11 fsz.	25	25			elidegenítésre kijelölve
191	87585/0/A/2	tulajdoni lap szerint	Bácska utca 23 fsz. +pi.	395	395			elidegenítésre kijelölve
192	87586/0/A/8	tulajdoni lap szerint	Pázmány P. utca 8. fsz. 8.	41	41	Roviolet Bt.		
193	87596/0/D/1	egyéb helyiség	Pázmány P. utca 41. D ép. fsz.	936	936			épületek lebontva, Alapító okirat módosítása szükséges
194	87596/0/E/1	egyéb helyiség	Pázmány P. utca 41 E ép.fsz.	68	68			épületek lebontva, Alapító okirat módosítása szükséges
195	87639/0/A/91	tulajdoni lap szerint	Deák utca 2. fsz.	68	68		Magyar Vöröskereszt	szerződés lejárt
196	87643/0/A/20	tulajdoni lap szerint	Fő út 71. (Hubay J. tér 8. fsz. 3.)	41	41	Ughy Üveg Bt.		
197	87643/0/B/22	tulajdoni lap szerint	Fő út 71. (Hubay J. tér 8. fsz. 1)	11	11			
198	87643/0/B/21	tulajdoni lap szerint	Fő út 71.(Hubay J. tér 8. fsz. 2)	71	71			
199	87671/0/A/7	tulajdoni lap szerint	Bocskai utca 8. fsz.	117	117			
200	87671/0/A/8	tulajdoni lap szerint	Bocskai utca 8. fsz.	18	18			
201	87703/1/A/4	egyéb helyiség	Fő út 64.	342	342	OTP Bank Nyrt. 131 m2 Palota 15 Nonprofit Kft. 70 m2		
							XV. Önk. Irattár 141 m2 (pince)	térítésmentes
202	87704/0/A/4	raktár	Fő út 62 fsz.	109	109			
203	87740/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Pozsony utca 13-15. fsz. 1	75	75			
204	87874/0/A/9	üzlethelyiség	Fő út 82. fsz. 3	91	91	Sophiana Fodrász Sz.		
205	87916/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Kurta utca 1. pi. 1	61	61			óvóhely volt
206	88012/0/A/5	üzlethelyiség	Szödliget utca 8.	58	58	Nyeste András		

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím		ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
207	88258/9/C/12	óvóhely	Gubó utca 2-6. C ép. 2 lház, as.		33	33			óvóhely volt
208	88401/0/A/3	iroda	Kertköz utca 1. fsz.		160	160		Edőcs SE	szerződés felmondva
209	88415/5/A/2	teremgarázs	Fő út 4-6.		105	26	Gál Zoltán Béla magánszemély		A 105 m2-es teremgarázs 1/4 része 26 m2 önkormányzati tul., fellelt ingatlanrész
210	88417/0/A/12	tulajdoni lap szerint	Fő út 2. as.		115	115			
211	88432/0/B/1	vendéglátó helyiség	Énekes u. 10/b fsz. 4.		75	19			75 m2-esterületen 19 m2 alapterületű felépítmény
212	88713	kivett játszótér	Tarpai tér 1.		3614	118			3618 m2 alapterületű kivett játszótér megnevezésű ingatlanon 118 m2 alapterületű felépítmény
213	88951	kivett telephely	Károlyi S. út 113.	1. rész	9051	73	üres		1121 m2 területen elhelyezkedő 2 db felépítmény
				2. rész		87	üres		
				3. rész		0		terület Metal-Techno Kft.	szerződés lejárt, használt terület 4080 m2, magántulajdonú felépítményekkel
				4. rész		0	TIZIÁN Kft		bérelt terület 707 m2, magántulajdonú felépítményekkel
				5. rész		0	VINIL-MIX Kft.		bérelt terület 1615 m2, magántulajdonú felépítményekkel
214	89147/0/A/3	tulajdoni lap szerint	Károlyi S. út 41		23	23	Oziris 2000 Kft.		
215	89405/0/A/1	tulajdoni lap szerint	Közvágóhíd utca 13-15. fsz.		42	42	Szankovics Tibor iparművész		
216	89405/0/A/2	tulajdoni lap szerint	Közvágóhíd utca 13-15. fsz.		37	37		Gáspár Gézáné ev.	szerződés lejárt
217	89405/0/A/3	tulajdoni lap szerint	Közvágóhíd utca 13 fsz.		84	84			
218	89827	kivett üzem	Mogyoród út 37.		3516	714		PH Zrt.	a területen lévő szolgálati lakás tulajdonjoga rendezetlen
219	89867/8/A/5	tulajdoni lap szerint	Kossuth utca 5. fsz. 5.		47	47	Mac-Foot 2000 Kft		
220	89867/8/A/6	tulajdoni lap szerint	Kossuth utca 5. fsz 6.		49	49	Mac-Foot 2000 Kft		
221	90078/0/A/4	tulajdoni lap szerint	Kazinczy utca 1. fsz. 2		110	110	Festékraktár Kft.		
222	90078/0/A/5	tulajdoni lap szerint	Kazinczy utca 1. fsz. 3		17	17	Festékraktár Kft.		
223	90078/0/A/6	tulajdoni lap szerint	Kazinczy utca 1. fsz. 1		35	35	Festékraktár Kft.		
224	90078/0/A/8	tulajdoni lap szerint	Kazinczy utca 1. pi. 1		85	85			
225	90124/0/C/7	tulajdoni lap szerint	Régi Fóti út 036 fsz.		9	9	Budácsik Attila ev.		
226	90228/0/A/8	tulajdoni lap szerint	Fő út 037/a pince		13	13			
227	90651/0/A/3	tulajdoni lap szerint	Cserba E. utca 6. fsz.		459	459			elidegenítésre kijelölve
228	90651/0/B/1	tulajdoni lap szerint	Cserba E. utca 6.		26	26	Konti-Speed Bt.		
229	91096/14/A/1	tulajdoni lap szerint	Szilas park 1/a fsz. 1		21	21	Tierki Bt.		
230	91096/14/A/18	tulajdoni lap szerint	Szilas park 3/a fsz. 1		21	21			

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
231	91096/14/A/19	tulajdoni lap szerint	Szilas park 3/b fsz. 2	21	21	Barabás István ev.		
232	91096/14/A/2	tulajdoni lap szerint	Szilas park 1/b fsz. 2	21	21	Tierki Bt.		
233	91096/14/A/20	tulajdoni lap szerint	Szilas park 3/c fsz. 3	43	43	Ferpidual Kft.		
234	91158/2/A/289	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 39. fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
235	91158/5/A/2	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 1.-7. fsz. 2	393	393	TNT Diszkont Kft.		
236	91158/5/A/5	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 1.-7. fsz 5	130	130	Gála 98 Bútor Bt		
237	91158/5/A/7	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 1.-7. fsz. 7	140	140			
238	91158/8/A/173	tulajdoni lap szerint	Páskom park 32. fsz.	18	18			
239	91158/8/A/174	tulajdoni lap szerint	Páskom park 34 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
240	91158/8/A/175	tulajdoni lap szerint	Páskom park 35 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
241	91158/34/A/133	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 25 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
242	91158/34/A/3	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 17. fsz. 1	8	8		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
243	91158/34/A/36	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 19 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
244	91158/36/A/1	tulajdoni lap szerint	Legénybíró utca 5. fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
245	91158/36/A/66	tulajdoni lap szerint	Legénybíró utca 9. fsz. 1	17	17		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
246	91158/36/A/131	tulajdoni lap szerint	Legénybíró utca 13 fsz. 1	17	17		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
247	91158/37/A/259	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 29 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
248	91158/37/A/260	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 33 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
249	91158/37/A/261	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 35 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
250	91158/37/A/262	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 37 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
251	91158/37/A/263	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 39 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
252	91158/38/A/6	tulajdoni lap szerint	Páskom park 2. fsz.	12	12		Sepsi Miklósné magánszemély	szerződés lejárt
253	91158/44/A/66	tulajdoni lap szerint	Páskom park 3. fsz.	11	11		Széphelyi Kamilla (Bencsik Attiláné) ev.	szerződés lejárt
254	91158/46	kivett áruház	Zsókavár utca 43, 47	3255	1711	DM Kft. 176 m2, Újpalota Patika 161 m2, CBA Lés F Kft. 1060 m2, Univer Kft. 152 m2		Alapító okirat bejegyzése folyamatban, üres helyiség 162 m2
255	91158/47/A/73	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 45 fsz. 2	35	35			
256	91158/47/A/75	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 45 fsz. 3	86	86	DM Kft.		
257	91158/55/A/173	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 26 fsz.	18	18			
258	91158/55/A/174	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 28 fsz.	18	18			

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
259	91158/55/A/175	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 30 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
260	91158/57/A/1	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 18 fsz. 1	18	18	Ábrahám Zoltánné ev.		
261	91158/57/A/132	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 24 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
262	91158/57/A/45	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 20 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
263	91158/58/A/134	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 16. fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
264	91158/58/A/47	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 12 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
265	91158/60/A/135	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 8. fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
266	91158/60/A/4	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 2. fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
267	91158/60/A/48	tulajdoni lap szerint	Erdőkerülő út 4. fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
268	91158/61/A/1	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 46 fsz.	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
269	91158/61/A/346	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 62 fsz. 1	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
270	91158/61/A/390	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 48 fsz.	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
271	91158/61/A/391	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 50 fsz. 3	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
272	91158/61/A/392	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 52 fsz. 1	29	29			
273	91158/61/A/393	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 54 fsz. 5	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
274	91158/61/A/394	tulajdoni lap szerint	Zsókavár 46-62	29	29			
275	91158/61/A/395	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 058 fsz. 7	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
276	91158/61/A/396	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 60 fsz. 1	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
277	91158/75/A/522	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 89 fsz. 1	11	11		Nyír-Max Kft	szerződés lejárt
278	91158/75/A/524	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 91 fsz. 1	11	11		Nyír-Max Kft	szerződés lejárt
279	91158/75/A/525	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 93 fsz	11	11	Jövő Könyve Bt.		
280	91158/75/A/526	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 95 fsz. 1	11	11	Lacfertam Kft.		
281	91158/76/A/125	üzlethelyiség	Nyírpalota utca 101 fsz.	16	16			
282	91158/76/A/126	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 103 fsz.	16	16	Larivista Kft.		
283	91158/79/A/519	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 51 fsz.	11	11			
284	91158/79/A/520	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 55 fsz.	12	12			
285	91158/79/A/521	műhely	Nyírpalota utca 57 fsz.	11	11			
286	91158/79/A/522	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 59 fsz. 1	11	11	Vass Istvánné ev.		
287	91158/79/A/523	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 61 fsz.	12	12	ALAA-KRISZ AmAL		
288	91158/79/A/524	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 63 fsz.	11	11			
289	91158/79/A/525	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 65 fsz.	11	11	Horváth Tiborné ev.		
290	91158/82/A/1	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 12 fsz. 1	18	18	Busánszky Lajosné ev.		

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
291	91158/82/A/133	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 18 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
292	91158/82/A/177	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 20 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
293	91158/82/A/2	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 12 fsz. 2	8	8	Busánszky Lajosné ev.		
294	91158/82/A/221	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 22 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
295	91158/82/A/46	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 14 fsz. 1	17	17		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
296	91158/88/A/6	tulajdoni lap szerint	Kőrakás park 24.	12	12			
297	91158/89/A/6	tulajdoni lap szerint	Kőrakás park 12 fsz. 1	12	12	Sárközi Kinga K. ev.		
298	91158/97/A/74	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 24-26 fsz.	112	112	Szirt Inveszt Kft.		
299	91158/97/A/75	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 24-26.	524	524			átalakítás alatt
				170	170	OTP Bank Nyrt.		
				579	579		Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár (emelet)	térítésmentes használat, közös költséget fizet
300	91158/97/A/76	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 24-26. em.	317	317			átalakítás alatt
301	91158/97/A/77	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 24-26. em.	186	186			átalakítás alatt
302	91158/97/A/78	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 24-26. em.	138	138			átalakítás alatt
303	91158/99/A/74	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 6.	19	19			
304	91158/101/A/1	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 2. fsz. 5	53	53	Csokonai Kulturális és Sportközpont		
305	91158/101/A/6	tulajdoni lap szerint	Zsókavár utca 2. fsz. 1	21	21		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
306	91158/109/A/4	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 2.-4-6 fsz.	557	557	Spar Mo. Kft		
307	91158/109/A/5	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 2.-4.	180	180		MUSTANG Shop Kft.	szerződés lejárt
308	91158/114/A/66	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 10 fsz.	11	11	Pámer Attiláné ev.		
309	91158/115/A/1	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 12 fsz.	11	11			
310	91158/116/A/131	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 18 fsz.	11	11			
311	91158/117/A/130	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 20 fsz. 1	11	11	Futó Lászlóné ev.		
312	91158/117/A/131	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 22 fsz. 1	11	11	Nacsa Éva ev.		
313	91158/129/A/1	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 24 fsz.	11	11	Printy-Ink Kft.		
314	91158/129/A/132	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 28 fsz.	11	11			
315	91158/129/A/198	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 30 fsz.	11	11	Kiss Irén ev.		
316	91158/129/A/264	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 32. fsz.	11	11	Hammadné Jámbor Tünde ev.		
317	91158/129/A/330	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 34 fsz.	11	11	Évi Garden Kft.		
318	91158/129/A/396	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 36 fsz.	11	11			
319	91158/129/A/66	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 26 fsz.	11	11			
320	91158/131/A/160	üzlethelyiség	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	45	45	Extremesolar Kft., Mirage XXVI Kft, BÁV Zrt, K&H Bank, Város Fm Kft.	Északpesti Fodrász Kft	szerződés lejárt
321	91158/131/A/162	üzlethelyiség	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	160	160			
322	91158/131/A/164	üzlethelyiség	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	45	45			
323	91158/131/A/163	üzlethelyiség	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	157	157			

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
324	91158/132/A/1	iroda	Száraznád utca 4-6.	1665	1665	Palota Holding Zrt., NAV KMRAF, FŐKÉTÜSZ	Újpalotai Református Misszió	térítésmentes használat (Újp. Ref. Misszió részére)
325	91158/132/A/3	iroda	Száraznád utca 4-6.	53	53			
327	91158/132/A/4	iroda	Száraznád utca 4-6.	53	53			
328	91158/132/A/5	iroda	Száraznád utca 4-6.	147	147			
329	91158/132/A/6	iroda	Száraznád utca 4-6.	110	110			
330	91158/132/A/7	iroda	Száraznád utca 4-6.	176	176			
331	91158/138/A/73	üzlethelyiség	Páskomliget utca 2.	161	161	Bor-Év Kft, Palotai Pajtás Kft, Codeex Sec. Kft.	Magnólia Kisállat Kozmetika Bt.	szerződés lejárt
332	91158/138/A/74	üzlethelyiség	Páskomliget utca 2.	62	62	Bor-Év Kft., Codeex Sec. Kft.		
333	91158/140/A/73	üzlethelyiség	Páskomliget utca 6.	64	64	Pesti és Lendvai Bt.		
334	91158/140/A/74	üzlethelyiség	Páskomliget utca 6.	256	256	CIB Bank	Nyitott ajtó	térítésmentes
335	91158/141/A/73	üzlethelyiség	Páskomliget utca 8.	63	63	SkyBite Számt. Kft.		
336	91158/141/A/74	üzlethelyiség	Páskomliget utca 8.	63	63	G+K Pálmai Kft.		
337	91158/141/A/75	üzlethelyiség	Páskomliget utca 8.	32	32	Ber-Pan Bt.		
338	91158/141/A/76	üzlethelyiség	Páskomliget utca 8.	32	32	Perity József ev.		
339	91158/141/A/77	üzlethelyiség	Páskomliget utca 8.	62	62	Mózes Vasker. Bt.		
340	91158/141/A/78	üzlethelyiség	Páskomliget utca 8.	22	22	Nikolasz Antik Kft.		
341	91158/141/A/79	üzlethelyiség	Páskomliget utca 8.	73	73		DIGI Távközlési Kft.	szerződés lejárt
342	91158/144/A/4	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 26 fsz. 1	20	20		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
343	91158/146/A/132	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 22 fsz. 1	18	18			
344	91158/146/A/44	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 18 fsz. 1	18	18			
345	91158/146/A/88	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 20 fsz. 1	8	8		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
346	91158/157/A/132	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 36 10. em. 1	8	8		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
347	91158/157/A/136	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 38 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
348	91158/157/A/223	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 42 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
349	91158/157/A/267	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 44 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
350	91158/157/A/311	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 46 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
351	91158/157/A/312	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 46 fsz. 2	8	8		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
352	91158/157/A/399	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 50 fsz. 1	18	18			
353	91158/157/A/4	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 32. fsz. 1	18	18			
354	91158/157/A/443	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 52 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
355	91158/157/A/487	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 54 fsz. 1	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
356	91158/157/A/488	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 54 fsz. 2	8	8		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
357	91158/157/A/88	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 34 10. em. 1	8	8		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
358	91158/158/A/6	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 56 fsz. 1	12	12			
359	91158/159/A/6	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 58 fsz. 1	12	12	B-Krisz Bt		
360	91158/160/A/2	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 60 fsz. 2.	17	17		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
361	91158/160/A/1	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 60 fsz. 1.	18	18	Kismeszi Bt/Sárossyné M. Mária		
362	91158/161/A/6	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 62 fsz. 1	12	12			
363	91158/164/A/388	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 61 fsz.	28	28			
364	91158/164/A/389	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 63 fsz. 1	28	28			
365	91158/164/A/390	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 65 fsz.	28	28	Utri Endre ev.		
366	91158/164/A/392	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 69 fsz. 1	6	6		Füle Zoltánné msz.	szerződés lejárt
367	91158/164/A/393	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 69 fsz.	6	6		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
368	91158/164/A/394	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 71 fsz.	28	28	18 MK. Szolgáltató Kft.		
369	91158/164/A/395	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 73 fsz.	29	29		Szilvágyi László képviselő	szerződés lejárt kedvezményes díj
370	91158/167/A/173	tulajdoni lap szerint	Sárfű utca 4. fsz.	18	18	Füle Krisztina msz.		
371	91158/167/A/176	tulajdoni lap szerint	Sárfű utca 10 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
372	91158/170/A/193	tulajdoni lap szerint	Sárfű utca 7. fsz. 1	17	17		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
373	91158/170/A/194	tulajdoni lap szerint	Sárfű utca 9. fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
374	91158/170/A/195	tulajdoni lap szerint	Sárfű utca 13 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
375	91158/173/A/259	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 35 fsz.	18	18			
376	91158/173/A/260	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 37 fsz.	18	18			
377	91158/173/A/261	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 39 fsz.	18	18			
378	91158/173/A/263	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 45 fsz. 1	18	18			
379	91158/177/A/388	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 17. fsz.	12	12		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
380	91158/177/A/389	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 19 fsz. 2	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
381	91158/177/A/390	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 19 fsz. 1	12	12			
382	91158/177/A/391	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 21 fsz. 1	29	29	Virág és Vidor Kft./Vass Zs.		
383	91158/177/A/392	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 25 fsz.	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
384	91158/177/A/393	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 29 fsz. 2	29	29	XV. Bűnmegelőzési Polgárőrség		
385	91158/177/A/394	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 29 fsz.	12	12			
386	91158/177/A/395	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 31 fsz.	29	29		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként
387	91158/177/A/396	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 33 fsz.	29	29			
388	91158/177/A/397	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 33 fsz. 1	12	12		Páskomliget 17 Kft.	szerződés lejárt

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	cím	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	bérlő megnevezése	használó megnevezése	megjegyzés
389	91158/181/A/1	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 47 fsz. 1	50	50		Számviteli Rend Kft.	szerződés lejárt
390	91158/181/A/2	tulajdoni lap szerint	Páskomliget utca 47 fsz. 2	32	32			
391	91158/190/A/163	iroda	Kontyfa u. 4. fsz.	186	44	BRFK KMB iroda		Az albetét 186 m2 alapterületű. BRFK által bérelt terület 44 m2
392	91158/192/A/517	műhely	Nyírpalota utca 58 fsz.	18	18		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként, fellelt ingatlan
393	91158/192/A/518	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 60 fsz.	18	18			
394	91158/192/A/519	műhely	Nyírpalota utca 60. 10. em.	8	8		társasház	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként, fellelt ingatlan
395	91158/192/A/520	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 64 fsz.	18	18	Borbély István ev.		
396	91158/192/A/521	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 66 fsz.	18	18			
397	91158/192/A/522	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 70 fsz.	18	18			
398	91158/192/A/523	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 72 fsz.	18	18			
399	91158/192/A/525	tulajdoni lap szerint	Nyírpalota utca 80 fsz.	18	18			
			összesen:	**58991**	**30900**			

sorszám	helyrajzi szám	cím	felépítmény kataszteri értéke (Ft)	felépítmény könyv szerinti nettó érték (Ft) 2015. 06.30.	megjegyzés
1	76	Hejce Fő út 22.	16 375 000	12 509 115	1172 m2-es telken lévő 271 m2 alapterületű épület
2	80022/0/B/5	Rákos 233. fsz. 15.	3 455 626	2 462 290	
3	80377/0/A/1	Wysocki utca 25 fsz.	1 362 357	1 175 072	
4	80377/0/A/6	Wysocki utca 25.	154 285	103 496	
5	80377/0/A/8	Wysocki utca 25 fsz.	0	0	fellelt ingatlan
6	80403/0/A/12	Wysocki utca 4. as.	139 753	96 206	
7	80409/0/1/1	Bethlen G. u. 145.	2 709 677	2 276 359	
8	80409/2/1	Bethlen G. u. 145.	1 290 323	1 083 968	
9	80436/0/A/13	Bethlen G. utca 140-144. as.	280 000	183 837	
10	80477/0/A/12	Eötvös utca 148/a fsz.	563 771	396 940	
11	80547/0/A/5	Dugonics utca 43. fsz. 1	148 729	55 711	
12	80566/0/A/6	Beller I. utca 165/b fsz. 6.	43 640	27 271	
13	80599/0/A/5	Dugonics utca 47. fsz.	163 255	115 893	
14	80600/0/A/7	Palotás tér 2. fsz.	202 407	140 876	
15	80675/0/A/8	Rákos út 185.	1 234 395	995 586	
16	80675/0/B/13	Rákos út 185 fsz. 1.	8 000 000	7 521 102	
17	80675/0/B/14	Rákos út 185. fsz. 2	378 530	275 292	
18	80728/0/A/5	Rákos út 141 fsz. 1	16 897	12 022	
19	80735/1	Wesselényi utca 1.	24 000	11 042	nem önálló ingatlan, az ingatlanon található melléképület felépítmény
20	80763/0/A/13	Szent Korona útja 11 fsz. 1	48 000	34 564	
21	80819/1/A/18	Szent Korona útja 25.(Kolozsvár utca 2. A-B.)	235 526	160 877	
22	80819/1/A/25	Szent Korona útja 25.	518 349	354 072	
23	80819/1/A/34	Szentkorona útja 05/a	87 619	59 854	
24	80819/1/A/58	Tátika utca 2. (Szentkorona 25)	368 117	251 442	
25	80819/1/A/59	Szentkorona útja 25/a	150 039	102 499	
26	80819/1/A/60	Szentkorona útja 25/c	319 656	218 368	
27	80819/2/A/27	Törökszegfű tér 1-2. as.	362 770	250 320	
28	80819/3/A/26	Törökszegfű tér 7-8. as.	383 381	264 725	
29	80819/3/A/23	Törökszegfű tér 7-8. as.	29 145	20 115	
30	80819/4/A/13	Szent Korona útja 27.	771 529	599 741	
31	80819/4/A/24	Szent Korona útja 27/b	568 761	387 355	
32	80819/4/A/25	Tátika u. 8. (Szent Korona útja 27/c)	77 016	52 456	
33	80819/4/A/26	Szent Korona útja 27/c	316 924	215 830	
34	80819/4/A/35	Őrjárat utca 6./b fsz. (Szentkorona 27/c)	647 480	440 988	
35	80819/4/A/44	Őrjárat utca 6./b fsz.	319 898	241 184	
36	80819/4/A/53	Őrjárat utca 6./a	182 633	133 886	
37	80819/4/A/54	Őrjárat útja 6. A.	186 040	136 211	
38	80819/4/A/55	Tátika u. 8.	173 797	118 366	
39	80819/4/A/67	Tátika utca 8.	359 299	266 129	
40	80821/1/A/42	Csillagfürt utca 2-4.	1 006 463	673 685	
41	80821/2/A/9	Kolozsvár utca 4.	2 084 943	1 491 912	
42	80821/2/A/10	Kolozsvár u. 4. (pince)	919 285	707 215	
43	80821/3/A/42	Kolozsvár utca 4./a	952 349	648 174	
44	80821/4/A/42	Csillagfürt utca 6-8.	1 123 456	794 377	
45	80821/6/A/42	Tátika utca 5-7.	1 191 979	807 636	
46	80824/1/A/42	Kolozsvár utca 6./b	1 504 842	1 133 265	
47	80824/1/A/43	Csillagfürt utca 1 (Kolozsvár utca 6./b)	1 494 945	1 125 807	
48	80824/6/A/42	Őrjárat 2.a (Csillagfürt utca 7.)	889 000	586 253	
49	80942/0/A/4	Rákos út 138. fsz.	84 924	58 342	
50	81004/0/A/1	Vasvári P. utca 1. fsz. 1	19 231 114	17 294 907	
51	81343/0/A/20	Kolozsvár utca 53 fsz. 2	79 698	55 929	
52	81417/0/A/1	Rekettye utca 58.	22 233 271	17 341 951	
53	81626/0/A/5	Rákos út 166 fsz.	29 000	18 600	
54	81749/0/A/4	Darnó utca 8. fsz. 4.	394 744	276 520	
55	81749/0/A/5	Darnó utca 8. fsz. 5.	548 256	384 077	
56	81778/0/A/6	Tóth I. 113-115.	28 612	21 136	
57	81783/0/A/5	Árvavár utca 38. fsz.	357 497	324 420	
58	81853/0/A/9	Árvavár utca 3. fsz.	46 941	30 955	
59	81887/0/A/3	Szűcs I. utca 27/b fsz.	1 052 349	820 655	
60	82234/0/B/7	Molnár V. utca 50.	395 957	138 730	
61	82283/0/A/15	Ady E. utca 46 as.	614 334	484 307	
62	82283/0/C/42	Adria utca 1/a as. 1	292 103	214 903	
63	82283/0/D/55	Adria utca 1/b as. 1	248 681	182 993	
64	82283/0/E/34	Árvavár utca 31 as.	159 812	117 589	
65	82283/0/F/85	Árvavár utca 33 as.	248 681	182 993	
66	82283/0/G/100	Árvavár utca 35 as.	720 677	558 139	
67	82283/0/H/113	József A. utca 2./a as.	288 922	212 573	
68	82283/0/I/126	József A. utca 2./b as.	296 431	217 190	
69	82283/0/J/139	József A. utca 2./c as.	248 212	182 635	
70	82316/0/A/1	Pestújhelyi út 44 fsz. 1	14 985	9 746	
71	82316/0/A/2	Pestújhelyi út 44 fsz. 1	86 015	55 976	
72	82319/0/B/8	Pestújhelyi út 50. fsz. 2	270 522	160 270	
73	82319/0/B/9	Pestújhelyi út 50. fsz. 1	324 626	192 331	
74	82362/0/A/6	Őrjárat 13. fsz.	335 456	112 846	
75	82492/1	Pestújhelyi út 65.	20 143 693	14 568 612	
76	82604/0/A/2	Neptun utca 3./b fsz.	75 000	48 232	
77	82809/0/A/2	Pestújhelyi út 31 fsz.	439 000	297 718	

sorszám	helyrajzi szám	cím	felépítmény kataszteri értéke (Ft)	felépítmény könyv szerinti nettó érték (Ft) 2015. 06.30.	megjegyzés
78	82894/0/A/5	Pestújhelyi 9. fsz.	1 113 839	866 927	
79	82937/5/A/196	Drégelyvár utca 1. fsz. 1	43 164	29 809	
80	82937/5/A/197	Drégelyvár utca 5. fsz. 1	43 164	29 809	
81	82937/6/A/196	Drégelyvár utca 7. fsz. 1	37 401	25 866	
82	82937/6/A/197	Drégelyvár utca 11 fsz. 1	52 361	36 204	
83	82937/16/A/2	Drégelyvár utca 57-63. fsz. 4	13 915 025	9 741 627	
84	82937/16/A/11	Drégelyvár utca 57-63. fsz. 8	913 285	639 387	
85	82937/16/A/12	Drégelyvár utca 57-63. fsz. 12	1 492 676	1 045 005	
86	82937/18/A/259	Drégelyvár utca 45. fsz. 1	74 377	52 101	
87	82937/18/A/260	Drégelyvár utca 49. fsz. 1	74 377	52 101	
88	82937/18/A/261	Drégelyvár utca 51. fsz. 2	104 128	72 936	
89	82937/18/A/262	Drégelyvár utca 51. fsz.	40 494	28 385	
90	82937/18/A/263	Drégelyvár utca 53. fsz.	104 128	72 936	
91	82937/23/A/259	Neptun utca 78 fsz. 1	112 844	93 111	
92	82937/23/A/260	Neptun utca 82 fsz. 1	113 617	93 744	
93	82937/23/A/261	Neptun utca 84 fsz. 1	115 915	95 629	
94	82937/23/A/262	Neptun utca 86 fsz.	112 844	93 111	
95	82937/23/A/263	Neptun utca 88 fsz.	112 844	93 111	
96	82937/28/A/4	Neptun utca 98. fsz. 1	62 843	42 919	
97	82937/28/A/48	Neptun utca 100. fsz. 1	86 025	58 744	
98	82937/29/A/174	Neptun utca 110 fsz. 1 (106-112)	57 907	40 869	
99	82937/29/A/175	Neptun utca 112 fsz. 1	81 070	57 255	
100	82937/29/A/173	Neptun utca 108 fsz.	57 907	40 869	
101	83287	Neptun utca 72.	3 542 467	2 942 575	
102	83579/0/B/1	Pestújhelyi út 68 fsz.	0	0	romos, elidegenitésre kijelölve
103	83579/0/A/4	Pestújhelyi út 68 fsz. 3	33 097	22 648	
104	83579/0/A/5	Pestújhelyi út 68 fsz. 1	47 806	32 690	
105	83579/0/A/6	Pestújhelyi út 68 fsz. 2 (Gergő u. 24.)	33 097	22 648	
106	84633/0/A/5	Klapka Gy. utca 074 fsz. 1	353 993	240 557	
107	85074/0/A/5	Kozák tér 8/A	740 137	524 300	
108	85333/0/B/1	Klapka Gy. utca 122 fsz.	360 000	310 896	
109	85697/0/A/8	Rákos út 90 fsz. 3	25 935	22 950	
110	85697/0/A/6	Rákos út 90. A. ép. Fsz.	956 341	141 396	
111	85700/0/A/3	Rákos út 88 fsz. 1	4 699 028	3 933 890	
112	85700/0/A/4	Rákos út 88 fsz. 2	264 551	153 931	
113	85711/0/A/9	Bezerédj P. utca 136. pi. 1	1 221 591	966 211	
114	85714/0/A/5	Bezerédj P. utca 134. fsz. 1	86 000	57 049	
115	85736/0/A/5	Rákos út 76-78 fsz. 2	259 520	128 325	
116	85736/0/A/6	Rákos út 76-78 fsz. 6.	825 745	408 327	
117	85777/0/A/1	Dessewffy u. 81-83.	1 012 915	573 437	
118	85818	Népfelkelő utca 96 fsz.	8 312 609	5 105 497	
119	85950/0/A/5	Népfelkelő utca 68 pi. 2	22 040	15 456	
120	85950/0/A/6	Népfelkelő utca 68.	37 092	26 018	
121	85965/0/A/7	Arany J. utca 54 fsz.	92 784	65 070	
122	86086/2/A/1	Szentmihályi út 46 fsz. 1	1 239 850	919 999	
123	86236/4/A/93	Palotás utca 6. fsz.	1 164 364	803 581	
124	86236/7/A/126	Illyés Gy. utca 26 fsz. 1.	1 364 282	955 400	
125	86236/7/A/124	Beller I utca 2. (Illyés Gy. 24-30)	109 361	76 580	
126	86236/7/A/125	Illyés Gy. utca 24-26 A fsz. 1	2 030 018	1 421 591	
127	86236/7/A/123	Beller I. utca 2.	246 670	172 755	
128	86236/7/A/121	Beller I. utca 4. A fsz. 1.	1 320 869	1 036 503	
129	86236/7/A/120	Beller I. utca 6. fsz. 3.	928 204	650 010	
130	86236/7/A/118	Dobó utca 32. A fsz. 2	352 690	246 999	
131	86236/7/A/117	Dobó utca 32. A fsz. 1	60 756	42 538	
132	86236/7/A/116	Dobó utca 34 A fsz. 1	477 089	334 113	
133	86236/7/A/119	Beller I. utca 2-8.	1 580 270	1 106 650	
134	86236/7/B/102	Illyés Gy. utca 28	1 227 770	860 055	
135	86236/7/B/103	Illyés Gy. utca 28 B fsz. 2	1 847 734	1 294 337	
136	86236/7/B/104	Illyés Gy. utca 30 B fsz. 1	97 249	68 129	
137	86236/7/B/105	Illyés Gy. utca 30	316 060	221 409	
138	86236/7/B/106	Dobó utca 38 B fsz. 2	316 060	221 409	
139	86236/7/B/107	Dobó utca 38 B fsz. 1 (Illyés 24-30)	97 249	68 129	
140	86432/0/A/5	Kinizsi u. 25.	0	0	fellelt ingatlan
141	86531	Kinizsi utca 42	0	0	nem önálló ingatlan, lakóházhoz tartozó melléképület, fellelt ingatlan
142	86520/0/A/2	Rákos út 51 fsz.	13 240 500	11 123 095	
143	86606/0/A/7	Beller I. utca 86/b fsz.	104 871	66 315	üres (a helyiség 24 m2, 80/200-ad része illeti az Önkormányzatot)
144	86609/0/A/12	Arany J. utca 41.	254 369	180 044	
145	86609/0/A/13	Arany J. utca 41 as.	755 148	533 574	
146	86679/0/A/7	Szerencs u. 52. (pince)	145 627	103 954	
147	86710/0/B/2	Rákos út 99. fsz.	43 470	30 206	
148	86741/0/A/1	Rákos út 127 fsz. 2	483 195	236 180	
149	86741/0/A/2	Rákos út 127 félemelet	289 917	141 694	
150	86757/0/A/6	Oroszlán utca 110 fsz.	1 350 418	994 764	
151	86784/0/A/7	Kinizsi utca 083 fsz. 1	573 777	464 766	

sorszám	helyrajzi szám	cím	felépítmény kataszteri értéke (Ft)	felépítmény könyv szerinti nettó érték (Ft) 2015. 06.30.	megjegyzés
152	86787/0/A/10	Palánk utca 124 fsz. 1	120 654	83 689	
153	86828/0/A/6	Beller I. utca 140.	57 975	41 696	
154	86830/0/A/7	Palánk utca 119 fsz.	139 714	1 745	
155	86877/0/A/1	Szerencs u. 27.	1 211 247	904 610	
156	86915	Dugonics utca 22 fsz. 01	3 110 676	2 995 753	
157	86962/0/A/3	Bethlen G. u. 102. (Szerencs u. 13.)	22 000	14 876	
158	86962/0/A/4	Bethlen G. u. 102. (Szerencs u. 13.)	66 000	44 628	
159	86964/0/C/13	Bethlen G. utca 99. fsz.	413 360	155 389	
160	86964/0/C/14	Bethlen G. utca 99. fsz.	192 902	72 503	
161	86969/0/A/5	Szerencs u. 3. (Pázmány P. utca 098 fsz. 1)	690 115	594 336	
162	87001/0/B/9	Bethlen G. utca 127. fsz.	1 079 387	792 980	
163	87016/2/A/4	Bethlen G. utca 97. fsz.	105 943	74 699	
164	87056/0/A/6	Arany J. u. 21. (Eötvös utca 83. fsz. 1.)	351 010	251 347	
165	87075/0/A/6	Bethlen G. u. 92. pince	1 000	970	
166	87083/0/A/5	Bethlen G. utca 100. fsz.	2 512	1 766	
167	87083/0/A/6	Bethlen G. utca 100. fsz.	3 488	2 493	
168	87086/0/A/3	Szerencs utca 18.	131 928	92 766	
169	87091/0/A/7	Arany J. utca 23 fsz.	0	0	fellelt ingatlan, nyilvántartásokban rendezni szükséges
170	87164/0/A/32	Bocskai utca 90-92 fsz.	1 045 530	795 496	
171	87178/0/A/3	Bocskai utca 86. fsz. 1	1 034 624	816 878	
172	87197/0/A/7	Radda B. utca 37 fsz. 1	906 387	507 817	
173	87229/0/A/10	Arany J. utca 22 fsz.	68 999	48 561	
174	87229/0/A/11	Arany J. utca 22 fsz.	28 551	20 085	
175	87229/0/A/12	Arany J. utca 22 fsz.	3 058	2 164	
176	87229/0/A/13	Arany J. utca 22 pi.	15 295	10 785	
177	87272/0/A/19	Arany J. utca 2 as.	643 065	447 235	
178	87291/0/A/7	Radda B. utca 1. fsz. 2.	337 199	159 383	
179	87344/0/A/7	Pázmány P. utca 18/a fsz.	80 953	57 158	
180	87382/0/A/5	Eötvös utca 45.	3 290 101	604 732	
181	87382/0/A/6	Eötvös urtca 45. földszint	0	0	önálló épület, fellelt ingatlan
182	87383	Eötvös utca 47.	0	0	fellelt felépítmény
183	87449/0/A/7	Bocskai utca 62 fsz.	266 352	188 445	
184	87449/0/A/8	Bocskai utca 62. fsz.	397 961	281 569	
185	87502/0/A/1	Bocskai utca 26 fsz.	4 172 094	2 573 624	
186	87524/0/C/3	Illyés Gy. utca 2.-10	14 964 502	11 357 851	
187	87566/0/A/9	Eötvös utca 1. fsz. 3	10 638 275	8 838 391	
188	87566/0/A/10	Eötvös utca 1. fsz. 1	8 508 278	7 462 046	
189	87566/0/A/11	Eötvös utca 1. fsz. 4	1 339 529	948 683	
190	87567/0/A/12	Bácska utca 11 fsz.	28 799	20 737	
191	87585/0/A/2	Bácska utca 23 fsz. +pi.	4 699 743	3 097 580	
192	87586/0/A/8	Pázmány P. utca 8. fsz. 8.	157 610	109 424	
193	87596/0/D/1	Pázmány P. utca 41. D ép. fsz.	2 330 677	1 946 317	épületek lebontva, Alapító okirat módosítása szükséges
194	87596/0/E/1	Pázmány P. utca 41 E ép.fsz.	169 323	141 389	épületek lebontva, Alapító okirat módosítása szükséges
195	87639/0/A/91	Deák utca 2. fsz.	551 731	218 817	
196	87643/0/A/20	Fő út 71. (Hubay J. tér 8. fsz. 3.)	706 844	525 962	
197	87643/0/B/22	Fő út 71. (Hubay J. tér 8. fsz. 1)	1 111 458	827 892	
198	87643/0/B/21	Fő út 71.(Hubay J. tér 8. fsz. 2)	1 793 492	1 335 923	
199	87671/0/A/7	Bocskai utca 8. fsz.	2 682 339	2 183 146	
200	87671/0/A/8	Bocskai utca 8. fsz.	413 317	336 391	
201	87703/1/A/4	Fő út 64.	6 296 372	4 086 253	
202	87704/0/A/4	Fő út 62 fsz.	1 824 688	1 370 618	
203	87740/0/A/5	Pozsony utca 13-15. fsz. 1	1 255 003	918 323	
204	87874/0/A/9	Fő út 82. fsz. 3	1 543 292	730 533	
205	87916/0/A/5	Kurta utca 1. pi. 1	268 331	190 384	
206	88012/0/A/5	Szőlőliget utca 8.	154 000	103 371	
207	88258/9/C/12	Gubó utca 2-6. C ép. 2 lház, as.	870 315	604 177	
208	88401/0/A/3	Kertköz utca 1. fsz.	592 281	499 487	
209	88415/5/A/2	Fő út 4-6.	0	0	A 105 m2-es teremgarázs 1/4 része 26 m2 önkormányzati tul., fellelt ingatlanrész
210	88417/0/A/12	Fő út 2. as.	407 758	285 539	
211	88432/0/B/1	Énekes u. 10/b fsz. 4.	1 631 133	1 200 108	75 m2-esterületen 19 m2 alapterületű felépítmény
212	88713	Tarpai tér 1.	916 856	837 587	3618 m2 alapterületű kivett játszótér megnevezésű ingatlanon 118 m2 alapterületű felépítmény

sorszám	helyrajzi szám	cím		felépítmény kataszteri értéke (Ft)	felépítmény könyv szerinti nettó érték (Ft) 2015. 06.30.	megjegyzés
213	88951	Károlyi S. út 113.	1. rész	6 969 912	4 791 117	1121 m2 területen elhelyezkedő 2 db
			2. rész	8 297 325	5 705 206	
			3. rész	0	0	szerződés lejárt, használt terület 4080 m2, magántulajdonú felépítményekkel
			4. rész	0	0	bérelt terület 707 m2, magántulajdonú felépítményekkel
			5. rész	0	0	bérelt terület 1615 m2, magántulajdonú felépítményekkel
214	89147/0/A/3	Károlyi S. út 41		446 682	47 954	
215	89405/0/A/1	Közvágóhíd utca 13-15. fsz.		852 588	417 688	
216	89405/0/A/2	Közvágóhíd utca 13-15. fsz.		2 641 509	2 107 072	
217	89405/0/A/3	Közvágóhíd utca 13 fsz.		1 256 236	683 962	
218	89827	Mogyoród út 37.		3 075 798	1 961 105	a területen lévő szolgálati lakás tulajdonjoga rendezetlen
219	89867/8/A/5	Kossuth utca 5. fsz. 5.		8 798 887	8 315 854	
220	89867/8/A/6	Kossuth utca 5. fsz 6.		9 202 765	8 697 561	
221	90078/0/A/4	Kazinczy utca 1. fsz. 2		153 198	104 770	
222	90078/0/A/5	Kazinczy utca 1. fsz. 3		23 676	16 206	
223	90078/0/A/6	Kazinczy utca 1. fsz. 1		48 745	33 326	
224	90078/0/A/8	Kazinczy utca 1. pi. 1		118 381	80 953	
225	90124/0/C/7	Régi Fóti út 036 fsz.		176 556	100 146	
226	90228/0/A/8	Fő út 037/a pince		95 266	69 049	
227	90651/0/A/3	Cserba E. utca 6. fsz.		1 420 020	884 642	
228	90651/0/B/1	Cserba E. utca 6.		72 596	45 225	
229	91096/14/A/1	Szilas park 1/a fsz. 1		483 559	297 317	
230	91096/14/A/18	Szilas park 3/a fsz. 1		483 559	297 317	
231	91096/14/A/19	Szilas park 3/b fsz. 2		483 559	297 317	
232	91096/14/A/2	Szilas park 1/b fsz. 2		483 559	297 317	
233	91096/14/A/20	Szilas park 3/c fsz. 3		990 141	608 786	
234	91158/2/A/289	Erdőkerülő út 39. fsz. 1		82 641	57 963	
235	91158/5/A/2	Erdőkerülő út 1.-7. fsz. 2		10 895 273	6 842 663	
236	91158/5/A/5	Erdőkerülő út 1.-7. fsz 5		3 578 658	2 230 220	
237	91158/5/A/7	Erdőkerülő út 1.-7. fsz. 7		3 850 617	2 398 155	
238	91158/8/A/173	Páskom park 32. fsz.		94 246	65 085	
239	91158/8/A/174	Páskom park 34 fsz. 1		94 246	65 085	
240	91158/8/A/175	Páskom park 35 fsz. 1		94 246	65 085	
241	91158/34/A/133	Zsókavár utca 25 fsz. 1		98 362	67 063	
242	91158/34/A/3	Zsókavár utca 17. fsz. 1		43 716	29 794	
243	91158/34/A/36	Zsókavár utca 19 fsz. 1		98 362	67 063	
244	91158/36/A/1	Legénybíró utca 5. fsz. 1		83 474	58 483	
245	91158/36/A/66	Legénybíró utca 9. fsz. 1		79 743	55 847	
246	91158/36/A/131	Legénybíró utca 13 fsz. 1		79 743	55 847	
247	91158/37/A/259	Zsókavár utca 29 fsz.		133 796	93 297	
248	91158/37/A/260	Zsókavár utca 33 fsz. 1		133 796	93 297	
249	91158/37/A/261	Zsókavár utca 35 fsz. 1		133 796	93 297	
250	91158/37/A/262	Zsókavár utca 37 fsz. 1		133 796	93 297	
251	91158/37/A/263	Zsókavár utca 39 fsz. 1		133 796	93 297	
252	91158/38/A/6	Páskom park 2. fsz.		92 287	64 290	
253	91158/44/A/66	Páskom park 3. fsz.		397 200	344 738	
254	91158/46	Zsókavár utca 43, 47		49 536 252	31 564 933	Alapító okirat bejegyzése folyamatban, üres helyiség 162 m2
255	91158/47/A/73	Zsókavár utca 45 fsz. 2		293 984	218 590	
256	91158/47/A/75	Zsókavár utca 45 fsz. 3		604 336	449 351	
257	91158/55/A/173	Erdőkerülő út 26 fsz.		17 025	14 537	
258	91158/55/A/174	Erdőkerülő út 28 fsz.		17 025	14 537	
259	91158/55/A/175	Erdőkerülő út 30 fsz.		17 025	14 537	
260	91158/57/A/1	Erdőkerülő út 18 fsz. 1		86 030	60 284	
261	91158/57/A/132	Erdőkerülő út 24 fsz. 1		86 030	60 284	
262	91158/57/A/45	Erdőkerülő út 20 fsz. 1		86 030	60 284	
263	91158/58/A/134	Erdőkerülő út 16. fsz.		99 246	69 684	
264	91158/58/A/47	Erdőkerülő út 12 fsz.		99 246	69 684	
265	91158/60/A/135	Erdőkerülő út 8. fsz.		97 103	68 019	
266	91158/60/A/4	Erdőkerülő út 2. fsz.		97 103	68 019	
267	91158/60/A/48	Erdőkerülő út 4. fsz.		97 103	68 019	
268	91158/61/A/1	Zsókavár utca 46 fsz.		166 141	114 475	
269	91158/61/A/346	Zsókavár utca 62 fsz. 1		166 141	114 475	
270	91158/61/A/390	Zsókavár utca 48 fsz.		166 141	114 475	
271	91158/61/A/391	Zsókavár utca 50 fsz. 3		166 141	114 475	
272	91158/61/A/392	Zsókavár utca 52 fsz. 1		166 141	114 475	
273	91158/61/A/393	Zsókavár utca 54 fsz. 5		166 141	114 475	
274	91158/61/A/394	Zsókavár 46-62		166 141	114 475	
275	91158/61/A/395	Zsókavár utca 058 fsz. 7		166 141	114 475	
276	91158/61/A/396	Zsókavár utca 60 fsz. 1		166 141	114 475	

sorszám	helyrajzi szám	cím	felépítmény kataszteri értéke (Ft)	felépítmény könyv szerinti nettó érték (Ft) 2015. 06.30.	megjegyzés
277	91158/75/A/522	Nyírpalota utca 89 fsz. 1	76 656	56 862	
278	91158/75/A/524	Nyírpalota utca 91 fsz. 1	46 656	33 007	
279	91158/75/A/525	Nyírpalota utca 93 fsz.	46 656	33 007	
280	91158/75/A/526	Nyírpalota utca 95 fsz. 1	46 656	33 007	
281	91158/76/A/125	Nyírpalota utca 101 fsz.	110 178	75 375	
282	91158/76/A/126	Nyírpalota utca 103 fsz.	110 178	75 375	
283	91158/79/A/519	Nyírpalota utca 51 fsz.	182 829	168 594	
284	91158/79/A/520	Nyírpalota utca 55 fsz.	34 105	23 933	
285	91158/79/A/521	Nyírpalota utca 57 fsz.	117 496	89 000	
286	91158/79/A/522	Nyírpalota utca 59 fsz. 1	47 746	33 518	
287	91158/79/A/523	Nyírpalota utca 61 fsz.	140 246	115 643	
288	91158/79/A/524	Nyírpalota utca 63 fsz.	47 746	33 518	
289	91158/79/A/525	Nyírpalota utca 65 fsz.	47 746	33 518	
290	91158/82/A/1	Zsókavár utca 12 fsz. 1	95 500	65 088	
291	91158/82/A/133	Zsókavár utca 18 fsz.	95 500	65 088	
292	91158/82/A/177	Zsókavár utca 20 fsz.	95 500	65 088	
293	91158/82/A/2	Zsókavár utca 12 fsz. 2	95 500	65 088	
294	91158/82/A/221	Zsókavár utca 22 fsz.	95 500	65 088	
295	91158/82/A/46	Zsókavár utca 14 fsz. 1	95 500	65 088	
296	91158/88/A/6	Kőrakás park 24.	8 971	6 312	
297	91158/89/A/6	Kőrakás park 12 fsz. 1	5 505	3 762	
298	91158/97/A/74	Zsókavár utca 24-26 fsz.	19 850 000	19 554 154	
299	91158/97/A/75	Zsókavár utca 24-26.	23 532 056	17 757 420	átalakítás alatt
300	91158/97/A/76	Zsókavár utca 24-26. em.	5 831 658	4 398 894	átalakítás alatt
301	91158/97/A/77	Zsókavár utca 24-26. em.	2 870 725	2 180 861	átalakítás alatt
302	91158/97/A/78	Zsókavár utca 24-26. em.	2 525 489	1 904 870	átalakítás alatt
303	91158/99/A/74	Zsókavár utca 6.	412 497	348 155	
304	91158/101/A/1	Zsókavár utca 2. fsz. 5	293 931	209 144	
305	91158/101/A/6	Zsókavár utca 2. fsz. 1	146 162	103 700	
306	91158/109/A/4	Nyírpalota utca 2.-4-6 fsz.	7 702 921	7 169 438	
307	91158/109/A/5	Nyírpalota utca 2.-4.	241 154	171 227	
308	91158/114/A/66	Nyírpalota utca 10 fsz.	106 046	75 481	
309	91158/115/A/1	Nyírpalota utca 12 fsz.	47 337	32 303	
310	91158/116/A/131	Nyírpalota utca 18 fsz.	63 019	43 322	
311	91158/117/A/130	Nyírpalota utca 20 fsz. 1	62 059	43 230	
312	91158/117/A/131	Nyírpalota utca 22 fsz. 1	62 059	43 230	
313	91158/129/A/1	Nyírpalota utca 24 fsz.	41 267	28 538	
314	91158/129/A/132	Nyírpalota utca 28 fsz.	41 267	28 538	
315	91158/129/A/198	Nyírpalota utca 30 fsz.	41 267	28 538	
316	91158/129/A/264	Nyírpalota utca 32. fsz.	41 267	28 538	
317	91158/129/A/330	Nyírpalota utca 34 fsz.	41 267	28 538	
318	91158/129/A/396	Nyírpalota utca 36 fsz.	41 267	28 538	
319	91158/129/A/66	Nyírpalota utca 26 fsz.	41 267	28 538	
320	91158/131/A/160	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	398 315	205 342	
321	91158/131/A/162	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	1 036 579	534 418	
322	91158/131/A/164	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	230 351	118 751	
323	91158/131/A/163	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	3 016 033	2 399 484	
324	91158/132/A/1	Száraznád utca 4-6.	67 839 327	42 164 963	
325	91158/132/A/3	Száraznád utca 4-6.	5 176 453	3 164 243	A PH Zrt. által a bérelt ingatlanon végzett beruházásokat nem tartalmazza.
327	91158/132/A/4	Száraznád utca 4-6.	2 190 634	1 351 031	
328	91158/132/A/5	Száraznád utca 4-6.	1 286 123	827 433	
329	91158/132/A/6	Száraznád utca 4-6.	5 972 780	4 126 329	
330	91158/132/A/7	Száraznád utca 4-6.	8 518 466	5 927 783	
331	91158/138/A/73	Páskomliget utca 2.	640 243	563 684	
332	91158/138/A/74	Páskomliget utca 2.	361 249	262 053	
333	91158/140/A/73	Páskomliget utca 6.	3 338 534	1 928 729	
334	91158/140/A/74	Páskomliget utca 6.	3 338 534	1 519 738	
335	91158/141/A/73	Páskomliget utca 8.	10 921 264	10 484 674	
336	91158/141/A/74	Páskomliget utca 8.	10 921 264	10 484 674	
337	91158/141/A/75	Páskomliget utca 8.	5 227 310	5 018 349	
338	91158/141/A/76	Páskomliget utca 8.	5 227 310	5 018 349	
339	91158/141/A/77	Páskomliget utca 8.	10 205 413	9 797 454	
340	91158/141/A/78	Páskomliget utca 8.	3 456 276	3 318 116	
341	91158/141/A/79	Páskomliget utca 8.	12 654 800	12 148 909	
342	91158/144/A/4	Páskomliget utca 26 fsz. 1	120 860	82 451	
343	91158/146/A/132	Páskomliget utca 22 fsz. 1	106 490	72 984	
344	91158/146/A/44	Páskomliget utca 18 fsz. 1	106 490	72 984	
345	91158/146/A/88	Páskomliget utca 20 fsz. 1	47 329	32 417	
346	91158/157/A/132	Páskomliget utca 36 10. em. 1	45 266	31 388	
347	91158/157/A/136	Páskomliget utca 38 fsz. 1	72 750	50 415	
348	91158/157/A/223	Páskomliget utca 42 fsz. 1	72 750	50 415	
349	91158/157/A/267	Páskomliget utca 44 fsz. 1	101 850	70 607	
350	91158/157/A/311	Páskomliget utca 46 fsz. 1	45 266	31 388	
351	91158/157/A/312	Páskomliget utca 46 fsz. 2	45 266	31 388	
352	91158/157/A/399	Páskomliget utca 50 fsz. 1	72 750	50 415	
353	91158/157/A/4	Páskomliget utca 32. fsz. 1	101 850	70 607	
354	91158/157/A/443	Páskomliget utca 52 fsz. 1	101 850	70 607	
355	91158/157/A/487	Páskomliget utca 54 fsz. 1	72 750	50 415	
356	91158/157/A/488	Páskomliget utca 54 fsz. 2	45 266	31 388	
357	91158/157/A/88	Páskomliget utca 34 10. em. 1	32 333	22 401	

sorszám	helyrajzi szám	cím	felépítmény kataszteri értéke (Ft)	felépítmény könyv szerinti nettó érték (Ft) 2015. 06.30.	megjegyzés
358	91158/158/A/6	Páskomliget utca 56 fsz. 1	56 081	38 259	
359	91158/159/A/6	Páskomliget utca 58 fsz. 1	62 726	43 163	
360	91158/160/A/2	Páskomliget utca 60 fsz. 2.	64 971	44 348	
361	91158/160/A/1	Páskomliget utca 60 fsz. 1.	64 207	43 832	
362	91158/161/A/6	Páskomliget utca 62 fsz. 1	54 645	37 769	
363	91158/164/A/388	Páskomliget utca 61 fsz.	127 738	87 872	
364	91158/164/A/389	Páskomliget utca 63 fsz. 1	127 738	87 872	
365	91158/164/A/390	Páskomliget utca 65 fsz.	126 370	86 938	
366	91158/164/A/392	Páskomliget utca 69 fsz. 1	27 373	18 829	
367	91158/164/A/393	Páskomliget utca 69 fsz.	27 373	18 829	
368	91158/164/A/394	Páskomliget utca 71 fsz.	91 893	63 241	
369	91158/164/A/395	Páskomliget utca 73 fsz.	92 871	63 909	
370	91158/167/A/173	Sárfű utca 4. fsz.	76 874	52 953	
371	91158/167/A/176	Sárfű utca 10 fsz.	107 030	73 710	
372	91158/170/A/193	Sárfű utca 7. fsz. 1	89 682	61 488	
373	91158/170/A/194	Sárfű utca 9. fsz.	92 775	63 583	
374	91158/170/A/195	Sárfű utca 13 fsz.	90 713	62 166	
375	91158/173/A/259	Páskomliget utca 35 fsz.	157 505	127 150	
376	91158/173/A/260	Páskomliget utca 37 fsz.	70 552	48 263	
377	91158/173/A/261	Páskomliget utca 39 fsz.	70 552	48 263	
378	91158/173/A/263	Páskomliget utca 45 fsz. 1	70 552	48 263	
379	91158/177/A/388	Páskomliget utca 17. fsz.	27 023	18 700	
380	91158/177/A/389	Páskomliget utca 19 fsz. 2	65 304	45 161	
381	91158/177/A/390	Páskomliget utca 19 fsz. 1	27 023	18 700	
382	91158/177/A/391	Páskomliget utca 21 fsz. 1	65 304	45 161	
383	91158/177/A/392	Páskomliget utca 25 fsz.	65 304	45 161	
384	91158/177/A/393	Páskomliget utca 29 fsz. 2	65 304	45 161	
385	91158/177/A/394	Páskomliget utca 29 fsz.	27 023	18 700	
386	91158/177/A/395	Páskomliget utca 31 fsz.	65 304	45 161	
387	91158/177/A/396	Páskomliget utca 33 fsz.	65 304	45 161	
388	91158/177/A/397	Páskomliget utca 33 fsz. 1	27 023	18 700	
389	91158/181/A/1	Páskomliget utca 47 fsz. 1	922 492	668 696	
390	91158/181/A/2	Páskomliget utca 47 fsz. 2	590 394	427 977	
391	91158/190/A/163	Kontyfa u. 4. fsz.	10 817 788	9 258 476	Az albetét 186 m2 alapterületű. BRFK által bérelt terület 44 m2, az értékek a 44 m2-nyi területre vonatkoznak
392	91158/192/A/517	Nyírpalota utca 58 fsz.	0	0	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként, fellelt ingatlan
393	91158/192/A/518	Nyírpalota utca 60 fsz.	56 939	39 886	
394	91158/192/A/519	Nyírpalota utca 60. 10. em.	0	0	TH-nak átadva közös költség ellenértékeként, fellelt ingatlan
395	91158/192/A/520	Nyírpalota utca 64 fsz.	56 939	39 886	
396	91158/192/A/521	Nyírpalota utca 66 fsz.	56 939	39 886	
397	91158/192/A/522	Nyírpalota utca 70 fsz.	56 939	39 886	
398	91158/192/A/523	Nyírpalota utca 72 fsz.	56 939	39 886	
399	91158/192/A/525	Nyírpalota utca 80 fsz.	56 939	39 886	
			646 202 534	**484 985 525**	