VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), másrészről a

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1151 Budapest, Száraznád utca 4-6.)
adószám: 10706996-2-42
cégjegyzékszáma: 01-10-041768
képviseli: Földi Tamás vezérigazgató,

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, a 2015. június 29-én 617/2015. számon megkötött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítása tárgyában, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés III.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

   2. A vagyonkezelésbe adott helyiségeknek a Tulajdonos által megállapított, szerződés megkötésekor érvényes kataszteri értékét, a 2015. június 30. napig elszámolt értékcsökkenés értékét és nettó értékét a 2. számú melléklet tartalmazza, a helyiségek címének és helyrajzi számának feltűntetésével.

2. **A Szerződés IV.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

   3. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a Tulajdonos Képviselő-testületének döntése alapján, ellenérték nélkül szerzi meg, és folyamatosan ellenérték nélkül gyakorolja.

3. **A Szerződés IV.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

   5. Tulajdonos a III/1-2. pontban mennyiség és érték szerint meghatározott helyiségeket 2015. július 1. napjától kezdődően jelen szerződés 2. számú mellékletében megadott vagyonkataszteri értéken Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

4. **A Szerződés V.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

   4. Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Vagyonkezelőnek minden év január 20. napjáig háttérszámításokkal alátámasztott adatszolgáltatást kell nyújtania a beszámolóval érintett évben elszámolt növelő, illetve csökkentő változásokról, valamint az általa kezelt vagyoni eszközökből származó bevételekről.

A Tulajdonos ezen adatszolgáltatás alapján minden év február 15-ig dönt arról, hogy a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő mértékben elengedi a Vagyonkezelőnek a Tulajdonossal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Amennyiben a Tulajdonos az elengedésről dönt, vagyonkezelő e pont szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.

5. **A Szerződés V.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. Tekintettel arra, hogy az V/4. pont szerinti tartalék képzése és ennek felhasználása, tehát felújítás, pótlólagos beruházás, bővítés /a továbbiakban együtt: beruházás/ megvalósítása időben eltérhet egymástól, ezért az adott évben fel nem használt keret mértékéig a Vagyonkezelő köteles tartalékot képezni, amelyet elkülönített bankszámlán köteles tartani. A képzett keret fel nem használt részét /a tartalékot/ évente göngyölíteni kell. Az elkülönített bankszámlán felhalmozott összeget indokoltan és a Tulajdonossal egyeztetetten saját javára és kockázatára lekötheti, állam által garantált értékpapírokba fektetheti.

6. **A Szerződés V.13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

13. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek vonatkozásában vállalja, hogy az ezekkel való gazdálkodást számvitelileg megalapozó és számviteli szabályzataiban rögzítendő eljárási szabályokat /terv szerinti, terven felüli értékcsökkenés, értékelés, értékhelyesbítés, maradvány érték meghatározása, leltározás stb./ a Tulajdonossal együttműködve és a Tulajdonos vonatkozó szabályzatainak megfelelően alakítja ki, amihez a Tulajdonos a szabályzatairól és azok változásairól szóló tájékoztatást mindenkor haladéktalanul megadja. Tulajdonos adatot szolgáltat a vagyon bekerülési értékéről, a vagyonkezelésbe adásig elszámolt értékcsökkenés halmozott összegéről és a vagyonkezelésbe vett eszközök vagyonkezelésbe vétel időpontjától számított várható hasznos élettartalmáról.

7. **A Szerződés V.14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

14. A Tulajdonosnak a Vagyonkezelővel történt előzetes egyeztetést követően - a Szerződés módosításával - jogában áll a vagyonkezelésbe adott helyiségek közül egyeseket kivonni, valamint újabb helyiségeket vagyonkezelésbe adni, az esetleg emiatt felmerülő többletköltségek viselésének terhe mellett.

8. **A Szerződés VII.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. A Szerződés V/4., V/6., valamint az önerő vonatkozásában az V/8. pontjaiban meghatározott beruházásokat a befejezéskor, de legkésőbb aktuális értékén év végéig a Tulajdonos felé üzleti haszon felszámítása nélkül ki kell számlázni olyan módon, hogy az lehetővé tegye a számlák még tárgyévi kiegyenlítését. Az V/8. pont szerinti beruházás önerőt meghaladó részét az aktiválással, a bérlők felújításait a beruházásként történő nyilvántartásba vétellel egy időben kell a Tulajdonos részére térítésmentesen átadni. A kiszámlázott, illetve térítésmentesen átadott értékkel - szerződés módosítás keretében - a Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott elemszám bővül és/vagy a meglévő elemek értéke nő.

9. **A Szerződés XII.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

1. A Szerződés hatálya alá tartozó helyiségek és az ahhoz tartozó vagyonkör megváltozása esetén a Vagyonkezelő köteles a változástól számított nyolc napon belül írásban tájékoztatni a Tulajdonost.

10. **A Szerződés XII.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

2. Szerződő Felek egymással együttműködve gondoskodnak arról, hogy a Szerződés mellékletei minden év végén a tényleges helyzetet mutassák, a Szerződés 2. számú mellékletének összesített vagyoni értéke egyezzen meg a Vagyonkezelő könyveiben ezzel összefüggésben kimutatott vagyoni elemeinek összesített bruttó értékével. Ennek érdekében a Vagyonkezelő - a korábban általa kezdeményezett Szerződés módosításokat is figyelembe véve - minden év fordulónapjára a tárgyévet követő év január 30-ig elkészíti az érdekkörében megvalósult változásokkal /hiányok, selejtezések, stb./ kapcsolatosan a helyiségek számának, illetve a továbbra is meglévő helyiségek és az ahhoz tartozó vagyon értékének módosult adatait tartalmazó Szerződés módosításának tervezetét. Tulajdonos az érdekkörében bekövetkezett változásokkal /a vagyonkezelésből történt kivonás, az V/4., az V/6. és az V/7. pont szerinti beruházás/ tárgyévet követő év február 20-ig a Szerződés módosítását aláírásra előkészíti.

11. **A Szerződés XIV.9. pontja hatályát veszti.**

12. **A Szerződés XIV.10. pontja hatályát veszti.**

13. **A Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.**

14. **Jelen szerződés módosítás a Tulajdonos Képviselő-testületének 429/2016. (VII. 27.) ök. számú határozatán alapul.**

15. **Jelen szerződés módosítás annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.**

16. **Jelen szerződés módosítás 10 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.**

Kelt: Budapesten, 2016. augusztus ..17

.....
Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
képv.: Hajdu László polgármester
Tulajdonos

.....
Palota Holding
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.
képv.: Földi Tamás vezérigazgató
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem
Budapest, 2016. augusztus ..16.: .....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2016. augusztus ..15.: .....
Hőrich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Aljegyző, Közgazdasági Főosztály, Városüzemeltetési Főosztály, Jegyzői Iroda, Polgármesteri Kabinet, Palota Holding Zrt., Nyilvántartás