Szerződés száma: 493/2026. Ügyiratszám: 2/1109-3/2026. Témafelelős: Jegyzői Iroda
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
törzsszám: 735782
adószám: 15735784-2-42
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

(a továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről a

**PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
(1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.)
adószám: 10706996-2-42
cégjegyzékszáma: 01-10-041768
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-22228998-00000000
képviseli: Vadász Bencéné Huber Eszter vezérigazgató,

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, a 2018. december 12-én, 1444/2018 számon létrejött módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítása tárgyában, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **A Szerződés 1. számú mellékletének helyébe jelen szerződésmódosítás melléklete lép, mellyel hatályát veszti a 380/2025. számú szerződésmódosítás.**
2. **A Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.**
3. **Jelen szerződésmódosítás a Tulajdonos Képviselő-testületének 169/2026. (IV.30.) ök. számú határozatán alapul.**
4. **Jelen szerződésmódosítás annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.**
5. **Jelen szerződésmódosítás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.**

Melléklet: Vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Kelt: Budapest, 2026. ...05...08...

.....
Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester
**Tulajdonos**

Kelt: Budapest, 2026. 05. 13.

.....
PALOTA-HOLDING
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.
képv.: Vadász Bencéné Huber Eszter vezérigazgató
**Vagyonkezelő**

Ellenjegyzem
Budapest, 2026. 05. 07. .....

.....
dr. Kevevári Edit
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2026. 05.04. .....

.....
Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: PALOTA-HOLDING Zrt., Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály, Jegyzői Iroda (2 pld)

| helyrajzi szám | albetét szám | cím | alapterület ($m^2$) | nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft) | ÉCS (Ft) | könyv szerinti nettó érték (Ft) | albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (88713) | (1) | Tarpai tér | 118 m2 | 916 856 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| (85696) | | Dessewffy Arisztid utca | 15 m2 | 10 461 370 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 80377 | A/1 | Wysocki utca 25 | 21 m2 | 1 726 368 | aktuális érték | aktuális érték | 1 387 061 |
| 80403 | A/12 | Wysocki utca 4 | 45 m2 | 139 753 | aktuális érték | aktuális érték | 2 255 369 |
| 80477 | A/12 | Eötvös utca 148 | 62 m2 | 1 837 452 | aktuális érték | aktuális érték | 1 461 832 |
| 80566 | A/6 | Beller Imre utca 165/B | 9 m2 | 43 640 | aktuális érték | aktuális érték | 443 929 |
| 80675 | B/13 | Rákos út 185/A-B | 17,13 m2 | 8 000 000 | aktuális érték | aktuális érték | 326 579 |
| 80675 | A/8 | Rákos út 185/A-B | 30 m2 | 1 234 395 | aktuális érték | aktuális érték | 571 941 |
| 80675 | B/14 | Rákos út 185/A-B | 39 m2 | 1 837 249 | aktuális érték | aktuális érték | 743 524 |
| 80763 | B/13 | Szent korona útja 11 | 123 m2 | 7 680 115 | aktuális érték | aktuális érték | 126 750 000 |
| 81004 | (1) | Vasvári Pál utca 1 | 196,35 m2 | 19 231 114 | aktuális érték | aktuális érték | 9 395 500 |
| 81343 | A/20 | Kolozsvár utca 53 | 51,4 m2 | 79 698 | aktuális érték | aktuális érték | 1 486 974 |
| 81626 | A/5 | Rákos út 166 | 20 m2 | 29 000 | aktuális érték | aktuális érték | 894 458 |
| 81783 | A/5 | Árvavár utca 38 | 37,7 m2 | 2 471 653 | aktuális érték | aktuális érték | 10 637 |
| 81853 | A/9 | Árvavár utca 3 | 20,5 m2 | 46 941 | aktuális érték | aktuális érték | 835 985 |
| 82234 | B/7 | Molnár Viktor utca 50 | 50,2 m2 | 395 957 | aktuális érték | aktuális érték | 4 292 761 |
| 82283 | E/70 | Árvavár utca 31 | 33,6 m2 | 159 812 | aktuális érték | aktuális érték | 1 162 952 |
| 82283 | A/15 | Ady Endre utca 46 | 53,3 m2 | 614 334 | aktuális érték | aktuális érték | 1 844 801 |
| 82283 | F/85 | Árvavár utca 33 | 53,3 m2 | 248 681 | aktuális érték | aktuális érték | 1 844 801 |
| 82283 | G/100 | Árvavár utca 35 | 53,3 m2 | 720 677 | aktuális érték | aktuális érték | 1 844 801 |
| 82283 | H/113 | József Attila utca 2/a | 53,3 m2 | 288 922 | aktuális érték | aktuális érték | 1 844 801 |
| 82283 | J/139 | József Attila utca 2/c | 53,3 m2 | 248 212 | aktuális érték | aktuális érték | 1 844 801 |
| 82283 | D/55 | Adria utca 1/b | 53,5 m2 | 248 681 | aktuális érték | aktuális érték | 1 851 724 |
| 82283 | I/126 | József Attila utca 2/b | 57,1 m2 | 296 431 | aktuális érték | aktuális érték | 1 976 326 |
| 82283 | C/42 | Adria utca 1/a | 66,5 m2 | 292 103 | aktuális érték | aktuális érték | 2 301 675 |
| 82285 | | Őrjárat utca 1-5. 10. épület | 640 m2 | 164 963 928 | aktuális érték | aktuális érték | 28 010 733 |
| 82319 | B/8 | Pestújhelyi út 50 | 16,4 m2 | 270 522 | aktuális érték | aktuális érték | 623 115 |
| 82319 | B/9 | Pestújhelyi út 50 | 17,1 m2 | 1 741 886 | aktuális érték | aktuális érték | 649 712 |
| 82604 | A/2 | Neptun utca 3/B | 58,09 m2 | 75 000 | aktuális érték | aktuális érték | 9 287 460 |
| 82894 | A/5 | Pestújhelyi út 9 | 28,5 m2 | 1 113 839 | aktuális érték | aktuális érték | 1 462 068 |
| 83287 | (2) | Neptun utca 72 | 135 m2 | 3 696 337 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 83287 | (1) | Neptun utca 72 | 178 m2 | 12 288 236 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 84633 | A/5 | Klapka György utca 74 | 167 m2 | 2 531 993 | aktuális érték | aktuális érték | 9 267 236 |
| 85697 | A/8 | Rákos út 90 | 7,7 m2 | 25 935 | aktuális érték | aktuális érték | 243 238 |
| 85697 | A/6 | Rákos út 90 | 295 m2 | 956 341 | aktuális érték | aktuális érték | 9 318 878 |
| 85700 | A/4 | Rákos út 88 | 23 m2 | 264 551 | aktuális érték | aktuális érték | 810 453 |
| 85700 | A/3 | Rákos út 88 | 60 m2 | 4 981 028 | aktuális érték | aktuális érték | 2 114 226 |
| 85714 | A/5 | Bezerédj Pál utca 134 | 48,8 m2 | 700 200 | aktuális érték | aktuális érték | 2 732 028 |
| 85736 | A/5 | Rákos út 76-78 | 22,5 m2 | 259 520 | aktuális érték | aktuális érték | 712 762 |
| 85736 | A/6 | Rákos út 76-78 | 72,15 m2 | 3 152 174 | aktuális érték | aktuális érték | 2 285 590 |
| 85777 | A/5 | Dessewffy Arisztid utca 81-83 | 95,8 m2 | 1 012 915 | aktuális érték | aktuális érték | 15 347 558 |
| 86520 | A/2 | Rákos út 51 | 90,1 m2 | 17 444 840 | aktuális érték | aktuális érték | 5 517 056 |
| 86531 | (2) | Kinizsi utca 42 | 60 m2 | 1 392 840 | aktuális érték | aktuális érték | 2 821 344 |
| 86609 | A/13 | Arany János utca 41 | 76,1 m2 | 755 148 | aktuális érték | aktuális érték | 1 476 574 |
| 86710 | B/2 | Rákos út 99 | 50 m2 | 3 826 259 | aktuális érték | aktuális érték | 2 138 238 |
| 86741 | (4) | Rákos út 127 | 15 m2 | 289 917 | aktuális érték | aktuális érték | 690 136 |
| 86741 | (2) | Rákos út 127 | 31 m2 | 483 195 | aktuális érték | aktuális érték | 1 426 281 |
| 86830 | A/7 | Palánk utca 119 | 15 m2 | 139 714 | aktuális érték | aktuális érték | 955 922 |
| 86915 | (1) | Dugonics utca 22 | 131,2 m2 | 3 110 676 | aktuális érték | aktuális érték | 6 000 000 |
| 86964 | C/14 | Bethlen Gábor utca 99-101 | 21 m2 | 192 902 | aktuális érték | aktuális érték | 758 968 |
| 86964 | C/13 | Bethlen Gábor utca 99-101 | 63 m2 | 413 360 | aktuális érték | aktuális érték | 2 276 902 |
| 86969 | A/5 | Szerencs utca 3 | 112 m2 | 690 115 | aktuális érték | aktuális érték | 5 214 075 |
| 87001 | B/9 | Bethlen Gábor utca 127 | 108 m2 | 3 391 198 | aktuális érték | aktuális érték | 3 879 135 |
| 87164 | A/32 | Bocskai utca 90-92 | 45 m2 | 3 015 115 | aktuális érték | aktuális érték | 870 373 |
| 87170 | | Arany János utca 35 | 0 m2 | 235 950 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 87170 | | Arany János utca 35 | 0 m2 | 799 465 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 87170 | (1) | Arany János utca 35 | 314 m2 | 18 234 160 | aktuális érték | aktuális érték | 8 812 500 |
| 87272 | A/19 | Arany János utca 2 | 68 m2 | 643 065 | aktuális érték | aktuális érték | 687 603 |
| 87382 | A/6 | Eötvös utca 45 | 33,72 m2 | 789 276 | aktuális érték | aktuális érték | 873 308 |
| 87382 | A/5 | Eötvös utca 45 | 656 m2 | 3 290 101 | aktuális érték | aktuális érték | 16 989 628 |
| 87502 | (1) | Bocskai utca 26 | 168 m2 | 5 043 155 | aktuális érték | aktuális érték | 7 738 500 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87524 | C/3 | Illyés Gyula utca 10 | 106,92 m2 | 14 964 502 | aktuális érték | aktuális érték | 1 000 000 |
| 87586 | A/8 | Pázmány Péter utca 8 | 41 m2 | 157 610 | aktuális érték | aktuális érték | 1 657 163 |
| 87602 | (2) | Pázmány Péter utca 1-E | 32 m2 | 4 470 392 | aktuális érték | aktuális érték | 2 192 881 |
| 87602 | (1) | Pázmány Péter utca 1-E | 34 m2 | 1 479 946 | aktuális érték | aktuális érték | 2 329 935 |
| 87602 | (3) | Pázmány Péter utca 1-E | 79 m2 | 3 543 731 | aktuális érték | aktuális érték | 5 413 673 |
| 87671 | A/5 | Bocskai utca 8 | 35 m2 | 801 328 | aktuális érték | aktuális érték | 2 213 057 |
| 87671 | A/6 | Bocskai utca 8 | 35 m2 | 801 328 | aktuális érték | aktuális érték | 2 213 057 |
| 87671 | A/7 | Bocskai utca 8 | 117 m2 | 3 431 611 | aktuális érték | aktuális érték | 7 397 931 |
| 87740 | A/5-6 | Pozsony utca 13-15 | 75 m2 | 1 255 003 | aktuális érték | aktuális érték | 5 318 799 |
| 87874 | A/9 | Fő út 82 | 91 m2 | 2 663 007 | aktuális érték | aktuális érték | 6 387 297 |
| 88012 | A/5 | Sződliget utca 8 | 58 m2 | 154 000 | aktuális érték | aktuális érték | 1 855 737 |
| 88401 | A/3 | Kertköz utca 1 | 160 m2 | 592 281 | aktuális érték | aktuális érték | 8 966 208 |
| 88951 | B (1) | Károlyi Sándor út 113 | 73 m2 | 6 969 912 | aktuális érték | aktuális érték | 20 899 403 |
| 88951 | C (1) | Károlyi Sándor út 113 | 87 m2 | 8 351 325 | aktuális érték | aktuális érték | 24 907 507 |
| 89147 | A/3 | Károlyi Sándor út 41 | 23 m2 | 446 682 | aktuális érték | aktuális érték | 860 103 |
| 89405 | (2) | Közvágóhíd utca 13 | 33,4 m2 | 1 541 027 | aktuális érték | aktuális érték | 1 173 134 |
| 89405 | (3) | Közvágóhíd utca 13 | 41,6 m2 | 4 418 734 | aktuális érték | aktuális érték | 1 461 149 |
| 89405 | (4) | Közvágóhíd utca 13 | 69,9 m2 | 5 232 937 | aktuális érték | aktuális érték | 2 455 152 |
| 89827 | (1) | Mogyoród útja 37 | 714 m2 | 3 379 290 | aktuális érték | aktuális érték | 60 589 477 |
| 90228 | A/8 | Fő út 37/A | 18,45 m2 | 95 266 | aktuális érték | aktuális érték | 500 021 |
| 90297 | D/K | Szentmihályi út 17 | 40 m2 | 2 940 000 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 90297 | P | Szentmihályi út 17 | 0 m2 | 775 000 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 90297 | (1) | Szentmihályi út 17 | 487 m2 | 188 365 768 | aktuális érték | aktuális érték | 17 127 000 |
| 90297 | | Szentmihályi út 17 | 487 m2 | 0 | aktuális érték | aktuális érték | 17 127 000 |
| (84165/1) | | Bánkút utca | 0 m2 | 12 058 058 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| (91158/98) | | Zsókavár utca, Pavilonok | 0 m2 | 38 439 979 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 80735/1 | (1) | Wesselényi utca 1 | 7 m2 | 24 000 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 80819/1 | A/34 | Szent korona útja 25 | 45,2 m2 | 87 619 | aktuális érték | aktuális érték | 778 905 |
| 80819/1 | A/59 | Szent korona útja 25 | 77,4 m2 | 150 039 | aktuális érték | aktuális érték | 1 333 788 |
| 80819/1 | A/18 | Kolozsvár utca 2/A | 159 m2 | 235 526 | aktuális érték | aktuális érték | 2 739 952 |
| 80819/1 | A/60 | Szent korona útja 25 | 164,9 m2 | 319 656 | aktuális érték | aktuális érték | 2 841 623 |
| 80819/1 | A/58 | Szent korona útja 25 | 189,9 m2 | 368 117 | aktuális érték | aktuális érték | 3 272 433 |
| 80819/1 | A/25 | Szent korona útja 25 | 268 m2 | 518 349 | aktuális érték | aktuális érték | 4 618 284 |
| 80819/2 | A/27 | Törökszegfű tér 1-2 | 124 m2 | 362 770 | aktuális érték | aktuális érték | 1 583 516 |
| 80819/4 | A/25 | Tátika utca 8 | 22,6 m2 | 77 016 | aktuális érték | aktuális érték | 188 829 |
| 80819/4 | A/54 | Őrjárat utca 6 | 34,5 m2 | 186 040 | aktuális érték | aktuális érték | 288 257 |
| 80819/4 | A/13 | Szent korona útja 27 | 35,2 m2 | 771 529 | aktuális érték | aktuális érték | 294 105 |
| 80819/4 | A/26 | Szent korona útja 27 | 93 m2 | 316 924 | aktuális érték | aktuális érték | 777 039 |
| 80819/4 | A/24 | Szent korona útja 27 | 166,9 m2 | 568 761 | aktuális érték | aktuális érték | 1 394 493 |
| 80819/4 | A/35 | Őrjárat utca 6 | 190 m2 | 8 346 492 | aktuális érték | aktuális érték | 1 587 500 |
| 80821/1 | A/42 | Csillagfürt utca 2-4. | 301 m2 | 1 006 463 | aktuális érték | aktuális érték | 6 067 621 |
| 80821/2 | A/10 | Kolozsvár utca 4/b | 56,3 m2 | 919 285 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 80821/2 | A/9 | Kolozsvár utca 4/b | 260 m2 | 2 084 943 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 80821/4 | A/42 | Törökszegfű tér 5. | 300 m2 | 1 123 456 | aktuális érték | aktuális érték | 4 753 800 |
| 80821/6 | A/42 | Tátika utca 5-7 | 293 m2 | 1 191 979 | aktuális érték | aktuális érték | 5 351 453 |
| 80824/1 | A/43 | Csillagfürt utca 1 | 148 m2 | 1 494 945 | aktuális érték | aktuális érték | 3 453 401 |
| 80824/1 | A/42 | Kolozsvár utca 6/b | 149 m2 | 1 504 842 | aktuális érték | aktuális érték | 3 476 735 |
| 80824/6 | A/42 | Őrjárat utca 2 | 297,3 m2 | 889 000 | aktuális érték | aktuális érték | 64 828 674 |
| 82492/1 | | Pestújhelyi út 65 | 0 m2 | 1 378 375 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 82492/1 | | Pestújhelyi út 65 | 620 m2 | 22 856 091 | aktuális érték | aktuális érték | 52 260 000 |
| 82937/14 | | Molnár Viktor utca 94-96. (I,III. blc | 494 m2 | 35 105 025 | aktuális érték | aktuális érték | 44 213 352 |
| 82937/16 | A/11 | Drégelyvár utca 57-63 | 87,2 m2 | 2 713 285 | aktuális érték | aktuális érték | 3 255 584 |
| 82937/16 | A/12 | Drégelyvár utca 57-63 | 101,8 m2 | 1 492 676 | aktuális érték | aktuális érték | 3 800 671 |
| 82937/16 | A/2 | Drégelyvár utca 57-63 | 949 m2 | 13 915 025 | aktuális érték | aktuális érték | 35 430 616 |
| 82937/18 | A/262 | Drégelyvár utca 45-55 | 7,1 m2 | 40 494 | aktuális érték | aktuális érték | 30 784 |
| 82937/18 | A/259 | Drégelyvár utca 45-55 | 18,1 m2 | 74 377 | aktuális érték | aktuális érték | 78 483 |
| 82937/18 | A/260 | Drégelyvár utca 45-55 | 18,1 m2 | 74 377 | aktuális érték | aktuális érték | 78 483 |
| 82937/18 | A/261 | Drégelyvár utca 45-55 | 18,1 m2 | 104 128 | aktuális érték | aktuális érték | 78 483 |
| 82937/18 | A/263 | Drégelyvár utca 45-55 | 18,1 m2 | 104 128 | aktuális érték | aktuális érték | 78 483 |
| 82937/23 | A/259 | Neptun utca 78-88 | 17,5 m2 | 112 844 | aktuális érték | aktuális érték | 99 673 |
| 82937/23 | A/262 | Neptun utca 78-88 | 17,5 m2 | 948 898 | aktuális érték | aktuális érték | 99 673 |
| 82937/23 | A/260 | Neptun utca 78-88 | 17,6 m2 | 113 617 | aktuális érték | aktuális érték | 100 243 |
| 82937/23 | A/263 | Neptun utca 78-88 | 17,6 m2 | 179 773 | aktuális érték | aktuális érték | 100 243 |
| 82937/23 | A/261 | Neptun utca 78-88 | 18 m2 | 115 915 | aktuális érték | aktuális érték | 102 521 |
| 82937/28 | A/4 | Neptun utca 98-104 | 18,1 m2 | 62 843 | aktuális érték | aktuális érték | 103 966 |
| 82937/28 | A/48 | Neptun utca 98-104 | 18,1 m2 | 86 025 | aktuális érték | aktuális érték | 103 966 |
| 82937/29 | A/173 | Neptun utca 106-112 | 17,6 m2 | 57 907 | aktuális érték | aktuális érték | 85 185 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 82937/29 | A/174 | Neptun utca 106-112 | 17,6 m2 | 57 907 | aktuális érték | aktuális érték | 85 185 |
| 82937/29 | A/175 | Neptun utca 106-112 | 18 m2 | 81 070 | aktuális érték | aktuális érték | 87 121 |
| 82937/5 | A/196 | Drégelyvár utca 1-5. | 11 m2 | 990 651 | aktuális érték | aktuális érték | 38 227 |
| 82937/5 | A/197 | Drégelyvár utca 1-5. | 11 m2 | 89 617 | aktuális érték | aktuális érték | 38 228 |
| 82937/6 | A/196 | Drégelyvár utca 7-11 | 11 m2 | 37 401 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 82937/6 | A/197 | Drégelyvár utca 7-11 | 11 m2 | 52 361 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 86086/2 | A/1 | Szentmihályi út 46 | 34,1 m2 | 3 029 715 | aktuális érték | aktuális érték | 4 852 207 |
| 86236/4 | A/93 | Palotás utca 6 | 34,8 m2 | 1 517 614 | aktuális érték | aktuális érték | 851 618 |
| 86236/7 | A/117 | Dobó utca 32-38 | 8 m2 | 60 756 | aktuális érték | aktuális érték | 98 429 |
| 86236/7 | A/124 | Illyés Gyula utca 24-30 | 8 m2 | 109 361 | aktuális érték | aktuális érték | 98 429 |
| 86236/7 | B/104 | Illyés Gyula utca 24-30 | 8 m2 | 97 249 | aktuális érték | aktuális érték | 98 429 |
| 86236/7 | B/107 | Illyés Gyula utca 24-30 | 8 m2 | 97 249 | aktuális érték | aktuális érték | 98 429 |
| 86236/7 | A/123 | Beller Imre utca 2-8 | 23,2 m2 | 1 928 404 | aktuális érték | aktuális érték | 285 444 |
| 86236/7 | A/118 | Dobó utca 32-38 | 25,8 m2 | 663 421 | aktuális érték | aktuális érték | 317 433 |
| 86236/7 | B/106 | Illyés Gyula utca 24-30 | 26 m2 | 316 060 | aktuális érték | aktuális érték | 319 894 |
| 86236/7 | B/105 | Illyés Gyula utca 24-30 | 26,1 m2 | 316 060 | aktuális érték | aktuális érték | 321 124 |
| 86236/7 | A/116 | Dobó utca 32-38 | 34,9 m2 | 1 378 381 | aktuális érték | aktuális érték | 429 396 |
| 86236/7 | A/120 | Beller Imre utca 2-8 | 67,9 m2 | 1 567 499 | aktuális érték | aktuális érték | 835 416 |
| 86236/7 | A/121 | Beller Imre utca 2-8 | 68,1 m2 | 1 320 869 | aktuális érték | aktuális érték | 837 876 |
| 86236/7 | A/126 | Illyés Gyula utca 24-30 | 99,8 m2 | 1 364 282 | aktuális érték | aktuális érték | 1 227 901 |
| 86236/7 | B/102 | Illyés Gyula utca 24-30 | 101,1 m2 | 1 227 770 | aktuális érték | aktuális érték | 1 243 897 |
| 86236/7 | A/125 | Illyés Gyula utca 24-30 | 148,5 m2 | 3 074 300 | aktuális érték | aktuális érték | 1 827 087 |
| 87016/2 | A/4 | Bethlen Gábor utca 97 | 30 m2 | 105 943 | aktuális érték | aktuális érték | 981 429 |
| 87490/2 | /1 | Bocskai utca 30 | 347 m2 | 64 000 000 | aktuális érték | aktuális érték | 14 715 332 |
| 87703/1 | A/4 | Fő út 64 | 342 m2 | 6 296 372 | aktuális érték | aktuális érték | 18 399 954 |
| 88258/9 | C/12 | Gubó utca 2-6 | 33 m2 | 870 315 | aktuális érték | aktuális érték | 2 054 492 |
| 88415/5 | A/2 | Fő út 4-6/B | 26 m2 | 1 420 744 | aktuális érték | aktuális érték | 175 668 |
| 89867/8 | A/5 | Kossuth utca 5 | 46,83 m2 | 9 130 036 | aktuális érték | aktuális érték | 9 835 161 |
| 89867/8 | A/6 | Kossuth utca 5 | 49,12 m2 | 9 202 765 | aktuális érték | aktuális érték | 10 316 103 |
| 91096/14 | A/1 | Szilas park 1-3 | 21 m2 | 483 559 | aktuális érték | aktuális érték | 259 654 |
| 91096/14 | A/18 | Szilas park 1-3 | 21 m2 | 773 359 | aktuális érték | aktuális érték | 259 654 |
| 91096/14 | A/19 | Szilas park 1-3 | 21 m2 | 483 559 | aktuális érték | aktuális érték | 259 654 |
| 91096/14 | A/2 | Szilas park 1-3 | 21 m2 | 483 559 | aktuális érték | aktuális érték | 259 654 |
| 91096/14 | A/20 | Szilas park 1-3 | 43 m2 | 3 061 335 | aktuális érték | aktuális érték | 531 670 |
| 91158/101 | A/4 | Zsókavár utca 2 | 21 m2 | 116 207 | aktuális érték | aktuális érték | 58 529 |
| 91158/101 | A/6 | Zsókavár utca 2 | 21 m2 | 146 162 | aktuális érték | aktuális érték | 58 529 |
| 91158/101 | A/5 | Zsókavár utca 2 | 31 m2 | 215 705 | aktuális érték | aktuális érték | 86 399 |
| 91158/101 | A/1 | Zsókavár utca 2 | 53 m2 | 293 931 | aktuális érték | aktuális érték | 147 714 |
| 91158/109 | A/5 | Nyírpalota út 2-4 | 180 m2 | 41 380 308 | aktuális érték | aktuális érték | 5 127 878 |
| 91158/109 | A/4 | Nyírpalota út 2-4 | 557 m2 | 7 702 921 | aktuális érték | aktuális érték | 15 867 934 |
| 91158/114 | A/66 | Nyírpalota út 8-10 | 11 m2 | 106 046 | aktuális érték | aktuális érték | 32 941 |
| 91158/115 | A/1 | Nyírpalota út 12-14 | 11 m2 | 234 776 | aktuális érték | aktuális érték | 32 707 |
| 91158/116 | A/131 | Nyírpalota út 16-18 | 11 m2 | 63 019 | aktuális érték | aktuális érték | 32 603 |
| 91158/117 | A/130 | Nyírpalota út 20-22 | 11 m2 | 62 059 | aktuális érték | aktuális érték | 31 361 |
| 91158/117 | A/131 | Nyírpalota út 20-22 | 11 m2 | 62 059 | aktuális érték | aktuális érték | 31 361 |
| 91158/129 | A/1 | Nyírpalota út 24-38 | 11 m2 | 633 518 | aktuális érték | aktuális érték | 41 312 |
| 91158/129 | A/132 | Nyírpalota út 24-38 | 11 m2 | 536 267 | aktuális érték | aktuális érték | 41 312 |
| 91158/129 | A/198 | Nyírpalota út 24-38 | 11 m2 | 225 972 | aktuális érték | aktuális érték | 41 312 |
| 91158/129 | A/264 | Nyírpalota út 24-38 | 11 m2 | 187 738 | aktuális érték | aktuális érték | 41 312 |
| 91158/129 | A/330 | Nyírpalota út 24-38 | 11 m2 | 144 067 | aktuális érték | aktuális érték | 41 312 |
| 91158/129 | A/396 | Nyírpalota út 24-38 | 11 m2 | 418 197 | aktuális érték | aktuális érték | 41 312 |
| 91158/129 | A/66 | Nyírpalota út 24-38 | 11 m2 | 41 267 | aktuális érték | aktuális érték | 41 312 |
| 91158/131 | A/160 | Nyírpalota út 40-46 | 45 m2 | 1 187 807 | aktuális érték | aktuális érték | 4 226 |
| 91158/131 | A/164 | Nyírpalota út 40-46 | 45 m2 | 3 731 382 | aktuális érték | aktuális érték | 4 226 |
| 91158/131 | (1) | Nyírpalota út 40-46 | 80 m2 | 398 315 | aktuális érték | aktuális érték | 7 513 |
| 91158/131 | /2 | Nyírpalota út 40-46 | 80 m2 | 2 402 020 | aktuális érték | aktuális érték | 7 513 |
| 91158/131 | A/163 | Nyírpalota út 40-46 | 157 m2 | 3 016 033 | aktuális érték | aktuális érték | 14 742 |
| 91158/138 | A/73a | Páskomliget utca 2 | 39 m2 | 180 699 | aktuális érték | aktuális érték | 2 019 |
| 91158/138 | A/74 | Páskomliget utca 2 | 56 m2 | 361 249 | aktuális érték | aktuális érték | 2 900 |
| 91158/138 | A/73b | Páskomliget utca 2 | 65 m2 | 486 614 | aktuális érték | aktuális érték | 3 366 |
| 91158/138 | A/73c | Páskomliget utca 2 | 73 m2 | 338 230 | aktuális érték | aktuális érték | 3 780 |
| 91158/140 | A/73 | Páskomliget utca 6 | 64 m2 | 3 338 534 | aktuális érték | aktuális érték | 3 595 |
| 91158/140 | A/74 | Páskomliget utca 6 | 126 m2 | 1 643 185 | aktuális érték | aktuális érték | 6 728 |
| 91158/140 | A/741 | Páskomliget utca 6 | 130 m2 | 1 695 349 | aktuális érték | aktuális érték | 7 149 |
| 91158/141 | A/78 | Páskomliget utca 8 | 22 m2 | 3 456 276 | aktuális érték | aktuális érték | 7 754 |
| 91158/141 | A/75 | Páskomliget utca 8 | 32 m2 | 5 227 310 | aktuális érték | aktuális érték | 11 279 |
| 91158/141 | A/76 | Páskomliget utca 8 | 32 m2 | 5 227 310 | aktuális érték | aktuális érték | 11 279 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91158/141 | A/77 | Páskomliget utca 8 | 62 m2 | 10 205 413 | aktuális érték | aktuális érték | 21 853 |
| 91158/141 | A/73 | Páskomliget utca 8 | 63 m2 | 10 921 264 | aktuális érték | aktuális érték | 22 205 |
| 91158/141 | A/74 | Páskomliget utca 8 | 63 m2 | 10 921 264 | aktuális érték | aktuális érték | 22 205 |
| 91158/141 | A/79 | Páskomliget utca 8 | 73 m2 | 12 654 800 | aktuális érték | aktuális érték | 25 729 |
| 91158/144 | A/4 | Páskomliget utca 26 | 20 m2 | 120 860 | aktuális érték | aktuális érték | 67 568 |
| 91158/146 | A/88 | Páskomliget utca 16-22 | 8 m2 | 47 329 | aktuális érték | aktuális érték | 38 319 |
| 91158/146 | A/132 | Páskomliget utca 16-22 | 18 m2 | 106 490 | aktuális érték | aktuális érték | 86 220 |
| 91158/146 | A/44 | Páskomliget utca 16-22 | 18 m2 | 652 690 | aktuális érték | aktuális érték | 86 220 |
| 91158/157 | A/132 | Páskomliget utca 32-54 | 8 m2 | 45 266 | aktuális érték | aktuális érték | 33 655 |
| 91158/157 | A/312 | Páskomliget utca 32-54 | 8 m2 | 45 266 | aktuális érték | aktuális érték | 33 655 |
| 91158/157 | A/488 | Páskomliget utca 32-54 | 8 m2 | 45 266 | aktuális érték | aktuális érték | 33 655 |
| 91158/157 | A/88 | Páskomliget utca 32-54 | 8 m2 | 32 333 | aktuális érték | aktuális érték | 33 656 |
| 91158/157 | A/136 | Páskomliget utca 32-54 | 18 m2 | 72 750 | aktuális érték | aktuális érték | 75 725 |
| 91158/157 | A/223 | Páskomliget utca 32-54 | 18 m2 | 72 750 | aktuális érték | aktuális érték | 75 725 |
| 91158/157 | A/267 | Páskomliget utca 32-54 | 18 m2 | 101 850 | aktuális érték | aktuális érték | 75 725 |
| 91158/157 | A/311 | Páskomliget utca 32-54 | 18 m2 | 45 266 | aktuális érték | aktuális érték | 75 725 |
| 91158/157 | A/399 | Páskomliget utca 32-54 | 18 m2 | 333 498 | aktuális érték | aktuális érték | 75 725 |
| 91158/157 | A/4 | Páskomliget utca 32-54 | 18 m2 | 2 358 039 | aktuális érték | aktuális érték | 75 725 |
| 91158/157 | A/443 | Páskomliget utca 32-54 | 18 m2 | 101 850 | aktuális érték | aktuális érték | 75 725 |
| 91158/157 | A/487 | Páskomliget utca 32-54 | 18 m2 | 72 750 | aktuális érték | aktuális érték | 75 725 |
| 91158/158 | A/6 | Páskomliget utca 56 | 12 m2 | 144 679 | aktuális érték | aktuális érték | 36 862 |
| 91158/159 | A/6 | Páskomliget utca 58 | 12 m2 | 625 334 | aktuális érték | aktuális érték | 38 803 |
| 91158/160 | A/1 | Páskomliget utca 60 | 11 m2 | 511 692 | aktuális érték | aktuális érték | 33 864 |
| 91158/160 | A/2 | Páskomliget utca 60 | 17 m2 | 64 971 | aktuális érték | aktuális érték | 52 334 |
| 91158/161 | A/6 | Páskomliget utca 62 | 12 m2 | 54 645 | aktuális érték | aktuális érték | 48 298 |
| 91158/164 | A/392 | Páskomliget utca 59-75 | 6 m2 | 27 373 | aktuális érték | aktuális érték | 24 438 |
| 91158/164 | A/393 | Páskomliget utca 59-75 | 6 m2 | 27 373 | aktuális érték | aktuális érték | 24 438 |
| 91158/164 | A/388 | Páskomliget utca 59-75 | 28 m2 | 774 628 | aktuális érték | aktuális érték | 114 046 |
| 91158/164 | A/389 | Páskomliget utca 59-75 | 28 m2 | 603 849 | aktuális érték | aktuális érték | 114 046 |
| 91158/164 | A/390 | Páskomliget utca 59-75 | 28 m2 | 126 370 | aktuális érték | aktuális érték | 114 046 |
| 91158/164 | A/394 | Páskomliget utca 59-75 | 28 m2 | 91 893 | aktuális érték | aktuális érték | 114 046 |
| 91158/164 | A/395 | Páskomliget utca 59-75 | 28 m2 | 767 764 | aktuális érték | aktuális érték | 114 047 |
| 91158/167 | A/176 | Sárfű utca 4-10 | 18 m2 | 107 030 | aktuális érték | aktuális érték | 85 042 |
| 91158/167 | A/173 | Sárfű utca 4-10 | 18,1 m2 | 76 874 | aktuális érték | aktuális érték | 85 515 |
| 91158/170 | A/193 | Sárfű utca 3-13 | 17,5 m2 | 89 682 | aktuális érték | aktuális érték | 94 123 |
| 91158/170 | A/195 | Sárfű utca 3-13 | 17,8 m2 | 90 713 | aktuális érték | aktuális érték | 95 737 |
| 91158/170 | A/194 | Sárfű utca 3-13 | 18 m2 | 92 775 | aktuális érték | aktuális érték | 96 812 |
| 91158/173 | A/259 | Páskomliget utca 35-45 | 18 m2 | 518 424 | aktuális érték | aktuális érték | 78 664 |
| 91158/173 | A/260 | Páskomliget utca 35-45 | 18 m2 | 966 077 | aktuális érték | aktuális érték | 78 664 |
| 91158/173 | A/261 | Páskomliget utca 35-45 | 18 m2 | 793 962 | aktuális érték | aktuális érték | 78 664 |
| 91158/173 | A/263 | Páskomliget utca 35-45 | 18 m2 | 625 283 | aktuális érték | aktuális érték | 78 665 |
| 91158/177 | A/388 | Páskomliget utca 17-33 | 12 m2 | 27 023 | aktuális érték | aktuális érték | 47 884 |
| 91158/177 | A/390 | Páskomliget utca 17-33 | 12 m2 | 27 023 | aktuális érték | aktuális érték | 47 884 |
| 91158/177 | A/394 | Páskomliget utca 17-33 | 12 m2 | 404 282 | aktuális érték | aktuális érték | 47 884 |
| 91158/177 | A/397 | Páskomliget utca 17-33 | 12 m2 | 167 952 | aktuális érték | aktuális érték | 47 884 |
| 91158/177 | A/389 | Páskomliget utca 17-33 | 29 m2 | 65 304 | aktuális érték | aktuális érték | 115 720 |
| 91158/177 | A/391 | Páskomliget utca 17-33 | 29 m2 | 65 304 | aktuális érték | aktuális érték | 115 720 |
| 91158/177 | A/392 | Páskomliget utca 17-33 | 29 m2 | 65 304 | aktuális érték | aktuális érték | 115 720 |
| 91158/177 | A/393 | Páskomliget utca 17-33 | 29 m2 | 341 238 | aktuális érték | aktuális érték | 115 720 |
| 91158/177 | A/395 | Páskomliget utca 17-33 | 29 m2 | 65 304 | aktuális érték | aktuális érték | 115 719 |
| 91158/177 | A/396 | Páskomliget utca 17-33 | 29 m2 | 409 549 | aktuális érték | aktuális érték | 115 719 |
| 91158/181 | (2) | Páskomliget utca 47 | 32 m2 | 590 394 | aktuális érték | aktuális érték | 127 |
| 91158/181 | (1) | Páskomliget utca 47 | 50 m2 | 922 492 | aktuális érték | aktuális érték | 199 |
| 91158/190 | A/163 | Kontyfa utca 2-8 | 44 m2 | 10 817 788 | aktuális érték | aktuális érték | 187 088 |
| 91158/190 | A/165 | Kontyfa utca 2-8 | 52 m2 | 7 457 490 | aktuális érték | aktuális érték | 221 104 |
| 91158/190 | A/161 | Kontyfa utca 2-8 | 82 m2 | 8 908 017 | aktuális érték | aktuális érték | 348 664 |
| 91158/190 | A/164 | Kontyfa utca 2-8 | 83 m2 | 10 353 256 | aktuális érték | aktuális érték | 352 916 |
| 91158/190 | A/163 | Kontyfa utca 2-8 | 142 m2 | 39 277 129 | aktuális érték | aktuális érték | 603 783 |
| 91158/190 | A/162 | Kontyfa utca 2-8 | 149 m2 | 9 884 839 | aktuális érték | aktuális érték | 633 547 |
| 91158/192 | A/519 | Nyírpalota út 58-80 | 7,88 m2 | 25 304 | aktuális érték | aktuális érték | 33 187 |
| 91158/192 | A/518 | Nyírpalota út 58-80 | 18 m2 | 1 112 804 | aktuális érték | aktuális érték | 75 808 |
| 91158/192 | A/520 | Nyírpalota út 58-80 | 18 m2 | 56 939 | aktuális érték | aktuális érték | 75 808 |
| 91158/192 | A/521 | Nyírpalota út 58-80 | 18 m2 | 56 939 | aktuális érték | aktuális érték | 75 808 |
| 91158/192 | A/522 | Nyírpalota út 58-80 | 18 m2 | 511 875 | aktuális érték | aktuális érték | 75 808 |
| 91158/192 | A/523 | Nyírpalota út 58-80 | 18 m2 | 520 892 | aktuális érték | aktuális érték | 75 808 |
| 91158/192 | A/525 | Nyírpalota út 58-80 | 18 m2 | 226 349 | aktuális érték | aktuális érték | 75 808 |
| 91158/192 | A/517 | Nyírpalota út 58-80 | 18,11 m2 | 56 939 | aktuális érték | aktuális érték | 76 271 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91158/2 | A/289 | Erdőkerülő utca 29-45 | 18 m2 | 82 641 | aktuális érték | aktuális érték | 83 581 |
| 91158/232 | A/7 | Száraznád utca 4-6 | 32 m2 | 4 146 748 | aktuális érték | aktuális érték | 2 301 686 |
| 91158/232 | A/3 | Száraznád utca 4-6 | 74 m2 | 8 262 192 | aktuális érték | aktuális érték | 5 322 649 |
| 91158/232 | A/9 | Száraznád utca 4-6 | 83 m2 | 5 686 923 | aktuális érték | aktuális érték | 5 969 998 |
| 91158/232 | A/5 | Száraznád utca 4-6 | 123 m2 | 10 608 826 | aktuális érték | aktuális érték | 8 847 106 |
| 91158/232 | A/4 | Száraznád utca 4-6 | 148 m2 | 17 894 299 | aktuális érték | aktuális érték | 10 645 298 |
| 91158/232 | A/6 | Száraznád utca 4-6 | 189 m2 | 24 281 251 | aktuális érték | aktuális érték | 13 594 334 |
| 91158/232 | A/8 | Száraznád utca 4-6 | 209 m2 | 26 858 195 | aktuális érték | aktuális érték | 15 032 888 |
| 91158/232 | A/1 | Száraznád utca 4-6 | 1082 m2 | 133 196 464 | aktuális érték | aktuális érték | 77 825 764 |
| 91158/33 | (A) | Zsókavár utca 15. | 20 m2 | 29 908 563 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 91158/33 | (B) | Zsókavár utca 15. | 20 m2 | 29 908 563 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 91158/33 | (C) | Zsókavár utca 15. | 20 m2 | 29 908 563 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 91158/33 | (D) | Zsókavár utca 15. | 20 m2 | 29 908 563 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 91158/33 | (E) | Zsókavár utca 15. | 20 m2 | 29 908 563 | aktuális érték | aktuális érték | 0 |
| 91158/34 | A/3 | Zsókavár utca 17-27 | 8 m2 | 43 716 | aktuális érték | aktuális érték | 41 210 |
| 91158/34 | A/133 | Zsókavár utca 17-27 | 17 m2 | 98 362 | aktuális érték | aktuális érték | 87 572 |
| 91158/34 | A/36 | Zsókavár utca 17-27 | 18 m2 | 98 362 | aktuális érték | aktuális érték | 92 724 |
| 91158/36 | A/131 | Legénybíró utca 5-17 | 17,1 m2 | 79 743 | aktuális érték | aktuális érték | 71 683 |
| 91158/36 | A/66 | Legénybíró utca 5-17 | 17,1 m2 | 79 743 | aktuális érték | aktuális érték | 71 683 |
| 91158/36 | A/1 | Legénybíró utca 5-17 | 17,9 m2 | 83 474 | aktuális érték | aktuális érték | 75 037 |
| 91158/37 | A/259 | Zsókavár utca 29-39 | 18 m2 | 133 796 | aktuális érték | aktuális érték | 73 900 |
| 91158/37 | A/260 | Zsókavár utca 29-39 | 18 m2 | 133 796 | aktuális érték | aktuális érték | 73 900 |
| 91158/37 | A/261 | Zsókavár utca 29-39 | 18 m2 | 133 796 | aktuális érték | aktuális érték | 73 900 |
| 91158/37 | A/262 | Zsókavár utca 29-39 | 18 m2 | 133 796 | aktuális érték | aktuális érték | 73 900 |
| 91158/37 | A/263 | Zsókavár utca 29-39 | 18 m2 | 133 796 | aktuális érték | aktuális érték | 73 900 |
| 91158/38 | A/6 | Páskom park 2 | 12 m2 | 533 461 | aktuális érték | aktuális érték | 45 796 |
| 91158/44 | A/66 | Páskom park 3 | 11 m2 | 1 925 832 | aktuális érték | aktuális érték | 39 096 |
| 91158/46 | (5) | Zsókavár utca 41-47 | 152 m2 | 5 910 903 | aktuális érték | aktuális érték | 6 072 449 |
| 91158/46 | (2) | Zsókavár utca 41-47 | 161 m2 | 7 714 385 | aktuális érték | aktuális érték | 6 432 002 |
| 91158/46 | (4) | Zsókavár utca 41-47 | 162 m2 | 7 423 079 | aktuális érték | aktuális érték | 6 471 952 |
| 91158/46 | (3) | Zsókavár utca 41-47 | 176 m2 | 4 689 691 | aktuális érték | aktuális érték | 7 031 257 |
| 91158/46 | (1) | Zsókavár utca 41-47 | 1060 m2 | 148 121 164 | aktuális érték | aktuális érték | 42 347 340 |
| 91158/47 | A/73 | Zsókavár utca 45 | 35 m2 | 450 984 | aktuális érték | aktuális érték | 90 896 |
| 91158/47 | A/75 | Zsókavár utca 45 | 86 m2 | 604 336 | aktuális érték | aktuális érték | 223 344 |
| 91158/5 | A/5 | Erdőkerülő utca 1-7 | 130 m2 | 3 578 658 | aktuális érték | aktuális érték | 8 364 424 |
| 91158/5 | A/7 | Erdőkerülő utca 1-7 | 139,9 m2 | 9 790 642 | aktuális érték | aktuális érték | 9 001 407 |
| 91158/5 | A/2 | Erdőkerülő utca 1-7 | 393 m2 | 10 895 273 | aktuális érték | aktuális érték | 25 286 297 |
| 91158/55 | A/173 | Erdőkerülő utca 26-32 | 18 m2 | 17 025 | aktuális érték | aktuális érték | 83 317 |
| 91158/55 | A/174 | Erdőkerülő utca 26-32 | 18 m2 | 173 624 | aktuális érték | aktuális érték | 83 317 |
| 91158/55 | A/175 | Erdőkerülő utca 26-32 | 18 m2 | 17 025 | aktuális érték | aktuális érték | 83 317 |
| 91158/57 | A/1 | Erdőkerülő utca 18-24 | 18 m2 | 175 416 | aktuális érték | aktuális érték | 76 922 |
| 91158/57 | A/132 | Erdőkerülő utca 18-24 | 18 m2 | 86 030 | aktuális érték | aktuális érték | 76 922 |
| 91158/57 | A/45 | Erdőkerülő utca 18-24 | 18 m2 | 86 030 | aktuális érték | aktuális érték | 76 923 |
| 91158/58 | A/134 | Erdőkerülő utca 10-16 | 18 m2 | 99 246 | aktuális érték | aktuális érték | 78 213 |
| 91158/58 | A/47 | Erdőkerülő utca 10-16 | 18 m2 | 99 246 | aktuális érték | aktuális érték | 78 212 |
| 91158/60 | A/135 | Erdőkerülő utca 2-8 | 18 m2 | 97 103 | aktuális érték | aktuális érték | 75 321 |
| 91158/60 | A/4 | Erdőkerülő utca 2-8 | 18 m2 | 97 103 | aktuális érték | aktuális érték | 75 321 |
| 91158/60 | A/48 | Erdőkerülő utca 2-8 | 18 m2 | 97 103 | aktuális érték | aktuális érték | 75 321 |
| 91158/61 | A/1 | Zsókavár utca 46-62 | 29 m2 | 166 141 | aktuális érték | aktuális érték | 114 470 |
| 91158/61 | A/346 | Zsókavár utca 46-62 | 29 m2 | 166 141 | aktuális érték | aktuális érték | 114 470 |
| 91158/61 | A/390 | Zsókavár utca 46-62 | 29 m2 | 166 141 | aktuális érték | aktuális érték | 114 470 |
| 91158/61 | A/391 | Zsókavár utca 46-62 | 29 m2 | 166 141 | aktuális érték | aktuális érték | 114 470 |
| 91158/61 | A/392 | Zsókavár utca 46-62 | 29 m2 | 1 968 595 | aktuális érték | aktuális érték | 114 470 |
| 91158/61 | A/393 | Zsókavár utca 46-62 | 29 m2 | 166 141 | aktuális érték | aktuális érték | 114 470 |
| 91158/61 | A/394 | Zsókavár utca 46-62 | 29 m2 | 166 141 | aktuális érték | aktuális érték | 114 469 |
| 91158/61 | A/395 | Zsókavár utca 46-62 | 29 m2 | 166 141 | aktuális érték | aktuális érték | 114 469 |
| 91158/61 | A/396 | Zsókavár utca 46-62 | 29 m2 | 166 141 | aktuális érték | aktuális érték | 114 469 |
| 91158/75 | A/523 | Nyírpalota út 81-95 | 11 m2 | 76 656 | aktuális érték | aktuális érték | 36 478 |
| 91158/75 | A/524 | Nyírpalota út 81-95 | 11 m2 | 46 656 | aktuális érték | aktuális érték | 36 478 |
| 91158/75 | A/525 | Nyírpalota út 81-95 | 11 m2 | 46 656 | aktuális érték | aktuális érték | 36 478 |
| 91158/75 | A/526 | Nyírpalota út 81-95 | 11 m2 | 46 656 | aktuális érték | aktuális érték | 36 478 |
| 91158/76 | A/125 | Nyírpalota út 97-103 | 16 m2 | 110 178 | aktuális érték | aktuális érték | 85 036 |
| 91158/76 | A/126 | Nyírpalota út 97-103 | 16 m2 | 240 004 | aktuális érték | aktuális érték | 85 036 |
| 91158/79 | A/519 | Nyírpalota út 51-65 | 11 m2 | 182 829 | aktuális érték | aktuális érték | 36 861 |
| 91158/79 | A/521 | Nyírpalota út 51-65 | 11 m2 | 271 958 | aktuális érték | aktuális érték | 36 861 |
| 91158/79 | A/522 | Nyírpalota út 51-65 | 11 m2 | 47 746 | aktuális érték | aktuális érték | 36 861 |
| 91158/79 | A/524 | Nyírpalota út 51-65 | 11 m2 | 190 958 | aktuális érték | aktuális érték | 36 861 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91158/79 | A/525 | Nyírpalota út 51-65 | 11 m2 | 47 746 | aktuális érték | aktuális érték | 36 861 |
| 91158/79 | A/520 | Nyírpalota út 51-65 | 12 m2 | 34 105 | aktuális érték | aktuális érték | 40 212 |
| 91158/79 | A/523 | Nyírpalota út 51-65 | 12 m2 | 628 154 | aktuális érték | aktuális érték | 40 212 |
| 91158/8 | A/173 | Páskom park 32-35 | 18 m2 | 94 246 | aktuális érték | aktuális érték | 77 520 |
| 91158/8 | A/174 | Páskom park 32-35 | 18 m2 | 94 246 | aktuális érték | aktuális érték | 77 520 |
| 91158/8 | A/175 | Páskom park 32-35 | 18 m2 | 94 246 | aktuális érték | aktuális érték | 77 519 |
| 91158/82 | A/2 | Zsókavár utca 12-22 | 8 m2 | 95 500 | aktuális érték | aktuális érték | 32 942 |
| 91158/82 | A/46 | Zsókavár utca 12-22 | 17 m2 | 95 500 | aktuális érték | aktuális érték | 70 004 |
| 91158/82 | A/1 | Zsókavár utca 12-22 | 18 m2 | 699 692 | aktuális érték | aktuális érték | 74 122 |
| 91158/82 | A/133 | Zsókavár utca 12-22 | 18 m2 | 95 500 | aktuális érték | aktuális érték | 74 122 |
| 91158/82 | A/177 | Zsókavár utca 12-22 | 18 m2 | 95 500 | aktuális érték | aktuális érték | 74 122 |
| 91158/82 | A/221 | Zsókavár utca 12-22 | 18 m2 | 95 500 | aktuális érték | aktuális érték | 74 122 |
| 91158/88 | A/6 | Kőrakás park 24 | 12 m2 | 218 925 | aktuális érték | aktuális érték | 40 080 |
| 91158/89 | A/6 | Kőrakás park 12 | 12 m2 | 5 505 | aktuális érték | aktuális érték | 40 299 |
| 91158/97 | A/74 | Zsókavár utca 24-28 | 111,86 m2 | 19 850 000 | aktuális érték | aktuális érték | 1 039 345 |
| 91158/97 | A/75 | Zsókavár utca 24-28 | 1273 m2 | 23 532 056 | aktuális érték | aktuális érték | 11 828 044 |
| 91158/97 | A/76 | Zsókavár utca 24-28 | 317 m2 | 5 831 658 | aktuális érték | aktuális érték | 2 945 398 |
| 91158/97 | A/78 | Zsókavár utca 24-28 | 137,3 m2 | 2 525 489 | aktuális érték | aktuális érték | 1 275 720 |
| 91158/97 | A/77 | Zsókavár utca 24-28 | 186 m2 | 2 870 725 | aktuális érték | aktuális érték | 1 728 215 |
| 91158/99 | A/74 | Zsókavár utca 6 | 19 m2 | 412 497 | aktuális érték | aktuális érték | 55 103 |
| 91094/1 | | Szentmihályi út 109. | 3387 m2 | 0 | aktuális érték | aktuális érték | 17 000 000 |
| 87695 | | Fő út 47. | 57 m2 | 105 605 332 | aktuális érték | aktuális érték | 1 643 321 |
| 91145/4 | | Késmárk utca 91145/4 | 729 m2 | 0 | aktuális érték | aktuális érték | 33 866 535 |
| | | | | **1 832 358 965** | | | **1 189 993 291** |

**PALOTA-HOLDING Zrt.**
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tel.: 414-7100
E-mail: info@palotah.hu
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

# KISÉRŐLAP KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSHOZ

A szerződés száma: 0070/08/26.

DMS iktatószám: PH-J/657-1/2026

Beszerzés iktatószáma:

Témafelelős: Kerekes Balázs Zsombor **Aláírás:** ----------

Szerződés típusa: Megbízási szerződés

Forrásszerződés típusa: **Önkormányzati**, Önk. szerz.sz.: 493/2026

Kapcsolódó szerződés (előzmény) : 1444/2018

Tárgya: Vagyonkezelési szerződésmódosítás

Szerződő partner: Budapest főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota önkormányzata

Szerződés értéke: Nettó: ----------Bruttó:----------

Szerződés befejezése: Határozatlan

| A megállapodás | Dátum | Aláírás |
|---|---|---|
| Szervezeti egység vezetője:<br>KEREKES 750480 2 | Érkezett: 2026.05.13.<br>Továbbítva: 2026.05.13 | **Jóváhagyom:** |

**Megjegyzés:**

| | | |
|---|---|---|
| Beszerzési és Logisztikai Osztály:<br>**Horváth Péter** | Érkezett: 2026 05 13<br>Továbbítva: 2026 05 13 | **Ellenőriztem:** |

**Megjegyzés:**

| | | |
|---|---|---|
| Fedezet rendelkezésre áll:<br>**Müller Adrienn** | Érkezett: 2026.05.14<br>Továbbítva: 2026.05.14 | **Köt.vált/bevételt rögzítettem:** |

**Megjegyzés:**

| | | |
|---|---|---|
| Jogi ellenőrzést végző:<br>**Kerekes Zsombor** | Érkezett: 2026.05.13.<br>Továbbítva: 2026.05.19. | **Jogi szempontból jóváhagyom:** |

**Megjegyzés:**

**<u>Figyelem</u>! Kérjük, hogy a köröztetés az aláírások sorrendjében történjen meg!**