0045/00/18-3

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Németh Angéla polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), másrészről a

PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1151 Budapest, Száraznád utca 4-6.)
adószám: 10706996-2-42
cégjegyzékszáma: 01-10-041768
képviseli: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató,

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. *Előzmények*

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /a továbbiakban: Mötv./ 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján rendeletben kell meghatározni azon vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének a szabályait.

2. Tulajdonos Képviselő-testülete 2012. június 27-i ülésén 651-652/2012. számú határozataival elfogadta az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Koncepcióját és felkérte a polgármestert, hogy az elfogadott Vagyongazdálkodási Koncepció alapján készíttesse el az Önkormányzat részletes Vagyongazdálkodási Programját, benne többek között az Önkormányzat és a PALOTA-HOLDING Zrt. közötti kapcsolatrendszer koncepcióját.

3. Tulajdonos Képviselő-testülete 2012. november 28-i ülésén 1059-1066/2012. számú határozataival a Vagyongazdálkodási Koncepció mellékleteként elfogadta az Ingatlangazdálkodási Programot.

4. A Mötv. 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény /a továbbiakban: Nvtv./ 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján a Tulajdonos vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

5. Tulajdonos Képviselő-testülete 2013. szeptember 25-i ülésén megalkotta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló a 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét /a továbbiakban: Vagyonrendelet/, melyben rendelkezett a vagyonkezelés szabályairól, melynek és az 1-4. pontokban megjelölt jogszabályok alapján Felek jelen szerződést megkötik.

II. *Megállapítások*

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos üzleti vagyonába tartoznak az 1. számú mellékletben megnevezett és felsorolt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok a hozzátartozó földterületekkel, valamint a pavilonok /a továbbiakban együtt: helyiségek/.

2. Vagyonkezelő a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság, amely a jelen vagyonkezelési szerződésben meghatározott közfeladat ellátását a Tulajdonos számára üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.

III. *A szerződés tárgya és célja*

1. A szerződés tárgya a Tulajdonos tulajdonában álló, jelen szerződés 1. számú mellékletében sorszám, helyrajzi szám, albetét szám, cím, megnevezés, alapterület,

   1.1. a Szerződésben átadott helyiségek és a hozzátartozó földterületek esetében a Szerződés megkötésekor érvényes nyilvántartásokban szereplő bruttó értékek és azoknak a 2018. szeptember 30. napjáig elszámolt értékcsökkenés értékei és könyv szerinti nettó értékek,

   1.2. a 2019. január 1. napjával Vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe átadásra kerülő helyiségek és a hozzátartozó földterületek esetében - az átadást követő 30 napon belül történő adatszolgáltatással - a 2018. december 31. napján érvényes nyilvántartásokban szereplő bruttó értékek és azoknak 2018. december 31. napjáig elszámolt értékcsökkenés értékei és könyv szerinti nettó értékek

   feltüntetésével felsorolt helyiségek.

   A 2019. január 1. napjával vagyonkezelésbe adott helyiségek jegyzékéhez a Tulajdonos 1 példányban papír alapon csatolja azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatait, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg elektronikus úton is megküldi azokat Vagyonkezelő részére.

2. Tulajdonos jelen szerződés időtartamára a III/1. pontban meghatározott helyiségeket jelen szerződés III/4. pontjában meghatározott, a Tulajdonos által kötelezően ellátandó közfeladat átadásával együtt, ezen feladat ellátásának céljára Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja azzal, hogy Vagyonkezelő a Mötv-ben, továbbá az Nvtv.-ben meghatározott gazdasági tevékenység ellátása során, a saját vállalkozási tevékenysége körében hasznosítja (üzemelteti, működteti, szedi azok hasznait és viseli terheit) a Tulajdonos tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett.

3. A vagyonkezelői jog a szerződés alapján a Vagyonkezelőt megillető, a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak Nvtv. 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerinti működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlását lehetővé tevő célzott és kötött jogosultság, amelynek tartalmát a vonatkozó jogszabályok, különösen az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól /a továbbiakban: Vagyonrendelet/, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról /a továbbiakban: Helyiségrendelet/ szóló mindenkor hatályos rendelete határozzák meg.

4. Szerződő Felek megállapítják, hogy a szerződés megkötésére, vagyonkezelői jog létesítésére a Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában az Önkormányzat kötelező közfeladatként meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodásból a helyiséggazdálkodásra alapítottan kerül sor. Vagyonkezelő a helyiséggazdálkodás feladatának ellátásához - ide nem értve a helyiségek működtetését, fenntartását - harmadik felet nem vehet igénybe.

IV. *A helyiségek vagyonkezelésbe adása*

1. Tulajdonos az Nvtv. 11. § (1)-(9) bekezdése, a Mötv. 109. §-a alapján a III/1. pontban meghatározott, 1. számú mellékletben felsorolt helyiségekre jelen szerződés aláírásával vagyonkezelői jogot létesít Vagyonkezelő javára.

2. Vagyonkezelő a szerződésben megállapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását jelen szerződés aláírásával elfogadja.

3. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a Tulajdonos Képviselő-testületének döntése alapján, ellenérték nélkül szerzi meg, és folyamatosan ellenérték nélkül gyakorolja.

4. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a III/1. pontban megjelölt, a vagyonkezelői jog tárgyát képező helyiségeket ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja.

5. Tulajdonos a III/1. pontban mennyiség és érték szerint meghatározott helyiségeket 2015. július 1. napjától kezdődően jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő értéken Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

6. Vagyonkezelőt jelen Vagyonkezelési Szerződés /a továbbiakban: Szerződés/ hatályba lépésének időpontjától megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

V. *A vagyonnal való gazdálkodás*

1. Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelőt megillető, a Tulajdonos Vagyonrendeletében részletezett jogokat és viseli a rá háruló terheket és kötelezettségeket. Vagyonkezelő jogosult a Tulajdonos vagyonához tartozó helyiségek birtoklására, használatára és hasznok szedésére az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében rögzített korlátozásokkal.

2. Vagyonkezelő a helyiségekre vonatkozó használati jogát el nem idegenítheti, át nem adhatja, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti.

3. Vagyonkezelő a helyiségek hasznosítása során a jó gazda gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, köteles állagukat megóvni, köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről. Vagyonkezelő a helyiségek hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon fenntartani. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

4. Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Vagyonkezelőnek minden év január 20. napjáig háttérszámításokkal alátámasztott adatszolgáltatást kell nyújtania a beszámolóval érintett évben elszámolt növelő, illetve csökkentő változásokról, valamint az általa kezelt vagyoni eszközökből származó bevételekről.

   A Tulajdonos ezen adatszolgáltatás alapján minden év február 15-ig dönt arról, hogy a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő mértékben elengedi a Vagyonkezelőnek a Tulajdonossal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Amennyiben a Tulajdonos az elengedésről dönt, vagyonkezelő e pont szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.

5. Tekintettel arra, hogy az V/4. pont szerinti tartalék képzése és ennek felhasználása, tehát felújítás, pótlólagos beruházás, bővítés /a továbbiakban együtt: beruházás/ megvalósítása időben eltérhet egymástól, ezért az adott évben fel nem használt keret mértékéig a Vagyonkezelő köteles tartalékot képezni, amelyet elkülönített bankszámlán köteles tartani. A képzett keret fel nem használt részét /a tartalékot/ évente göngyölíteni kell. Az

elkülönített bankszámlán felhalmozott összeget indokoltan és a Tulajdonossal egyeztetetten saját javára és kockázatára lekötheti, állam által garantált értékpapírokba fektetheti.

6. A Szerződéssel érintett helyiségek hasznosításának - a Tulajdonos által a VII/2. pont szerint üzemeltetésre esetileg biztosított keretből ténylegesen felhasznált összeget is a hasznosítás bevételének tekintve - számított eredményét a tárgyévet követő években a Vagyonkezelő köteles a III/4. pont szerinti közfeladatot biztosító helyiségállomány színvonalasabb üzemeltetésére fordítani. A beruházások akkor válnak a Szerződés részévé, ha ezekhez a Tulajdonos előzetesen hozzájárult. Vagyonkezelő az eredmény és az esetleges veszteség összegéről, ezek egyenlegének felhasználásáról köteles nyilvántartást vezetni.

   A keret felhasználására csak az első évet követően és a keret pozitív egyenlegének erejéig kerülhet sor. A keret felhasználásának időpontja beruházásnál, ha az a Szerződés szerint vagyonkezelésbe kerül, az aktiválás napja, vagy a Szerződés módosításában megjelölt nap, de legalább az év utolsó napja. Üzemeltetés esetén a keret felhasználásának időpontja a költség felmerülésének napja.

7. Vagyonkezelő a Tulajdonostól kapott, a Szerződés VII/2. pont felújítási alapja, illetve a III/4. pontban megjelölt közfeladat érdekében megvalósítandó beruházási célt szolgáló keretek /a továbbiakban együtt: fejlesztési célú külön keretek/ felhasználására csak akkor jogosult, ha az V/4. és az V/6. pontokban képzett keretek már felhasználásra kerültek.

   Ezek után a Tulajdonos által biztosított fejlesztési célú külön keretekből pénzforgalmilag is a Tulajdonos érdekkörében megvalósuló beruházás eleve a Tulajdonos tulajdonába kerül.

8. A vagyonkezeléssel érintett helyiségeken harmadik fél /beleértve a bérbevevőt is/ forrásából végzett, részben, vagy teljesen megvalósult beruházásokat az aktiválások napjával a Tulajdonos tulajdonába kell adni azzal, hogy az érintett beruházás a Szerződés módosítása révén beépül a vagyonkezelés körébe.

9. Tulajdonos az általa vagyonkezelésre átadott helyiségek hasznosításából származó bevételekből vagyonkezelői részesedésre nem jogosult.

10. Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért /környezetkárosítást kizáró nyilatkozat/.

11. Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles tűrni a Tulajdonos ellenőrzését a Vagyonrendeletben, illetve a Szerződés XIII. fejezetében meghatározottak szerint.

12. Tulajdonos a Vagyonkezelő tevékenységének elősegítése érdekében tartózkodik minden olyan intézkedés vagy döntés meghozatalától, amely a Vagyonkezelő jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését veszélyeztetné, vagy jogait korlátozná.

13. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek vonatkozásában vállalja, hogy az ezekkel való gazdálkodást számvitelileg megalapozó és számviteli szabályzataiban rögzítendő eljárási szabályokat /terv szerinti, terven felüli értékcsökkenés, értékelés, értékhelyesbítés, maradvány érték meghatározása, leltározás stb./ a Tulajdonossal együttműködve és a Tulajdonos vonatkozó szabályzatainak megfelelően alakítja ki, amihez a Tulajdonos a szabályzatairól és azok változásairól szóló tájékoztatást mindenkor haladéktalanul megadja. Tulajdonos adatot szolgáltat a vagyon bekerülési értékéről, a vagyonkezelésbe adásig elszámolt értékcsökkenés halmozott összegéről és a vagyonkezelésbe vett eszközök vagyonkezelésbe vétel időpontjától számított várható hasznos élettartalmáról.

14. A Tulajdonosnak a Vagyonkezelővel történt előzetes egyeztetést követően - a Szerződés módosításával - jogában áll a vagyonkezelésbe adott helyiségek közül egyeseket kivonni, valamint újabb helyiségeket vagyonkezelésbe adni, az esetleg emiatt felmerülő többletköltségek viselésének terhe mellett.

VI. *Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei*

1. Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező helyiségek az önkormányzati közvagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Vagyonkezelő a szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatosan köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnal - gazdasági számításokkal alátámasztottan - eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.

2. A gazdálkodás folytatása során Vagyonkezelő a reá irányadó szabályokon túlmenően köteles figyelembe venni az általa kezelt helyiségekhez fűződő speciális szabályokat.

3. Vagyonkezelő saját nevében jogosult a helyiségek hasznosítására és üzemeltetésére, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendeletben /a továbbiakban: Helyiségrendelet/ foglaltak alapján.

4. Vagyonkezelő bérbeadás esetén külön polgári jogi szerződés keretében állapodik meg a bérlővel/bérlőkkel, figyelembe véve a Helyiségrendeletben meghatározottakat.

5. Vagyonkezelő gyakorolja a helyiségek bérletével kapcsolatos felmondás jogát.

6. Vagyonkezelő jogosult saját és idegen forrásokból a helyiségeken felújítási, rekonstrukciós, bővítési munkálatokat végezni, vagy végeztetni /a továbbiakban: értéknövelő beruházások/. Vagyonkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett helyiségek bővítése, fejlesztése, minőségének javítása érdekében államháztartási, EU-s, vagy egyéb források elnyerésére pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.

   Államháztartási, vagy EU-s pályázat benyújtásához a Tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

7. Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a helyiségekkel való gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül.

8. Vagyonkezelő jogosult a Helyiségrendeletet betartva saját üzletpolitikájának megfelelően kialakítani a bérbeadással összefüggő szolgáltatással arányos díjazási, díjkedvezményi és bérbeszámítási rendszert.

9. Vagyonkezelő kötelezettségébe tartozik a tulajdonosi helytállási kötelezettség körében a helyiségek esetleges, a Szerződés hatályba lépését követően keletkezett közüzemi díjtartozásainak teljesítése, az ebből származó követelések és járulékai bérlők felé történő érvényesítése, az üres helyiségekkel kapcsolatos közüzemi és egyéb költségek rendezése.

10. Vagyonkezelő jogosult az Önkormányzat vonatkozó rendeleteiben, szabályzataiban meghatározottak betartásával a helyiségek felújításait a bérlőnek engedélyezni. Az ilyen felújítások bérbeszámítással történő rendezésekor is köteles a Vagyonkezelő a bérleti díjat kiszámlázni, a bérlő által elvégzett felújítások elismert és ténylegesen megvalósult értékét kötelezettségként nyilvántartásba venni. A bérbeszámítás a bérleti díj követelés és a felújításból származó kötelezettség kompenzálása révén valósul meg.

11. A Szerződés aláírásával a Vagyonkezelő jogosulttá válik arra, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a Szerződésben érintett helyiségeket, a Szerződésben meghatározott értéken a jogszabályoknak megfelelően saját könyveibe felvegye azzal, hogy köteles ennek értékét a Tulajdonossal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségként nyilvántartani.

    A vagyonkezelői jog nyilvántartásba-vétele tekintetében jogosult saját szabályzataiban foglaltak szerint eljárni.

12. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek tekintetében december 31-ei fordulónappal évente fizikailag is megvalósított /tételes, mennyiségi/ leltárt köteles végrehajtani, a Szerződés szerint képzett, illetve a Tulajdonostól kapott keretekkel köteles elszámolni, a vagyonkezelésbe vett helyiségek értékéről beszámolni.

VII. *Az elszámolásokkal kapcsolatos rendelkezések*

1. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. A Tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott helyiségekkel való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre javaslatot tenni. Ez a lehetőség a Vagyonkezelőt is megilleti a Tulajdonos felé, melyet a Tulajdonos mérlegel és egyetértés esetén megteszi a szükséges intézkedéseket. Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos által javasolt intézkedések bevezetéséről és azok hatásairól, illetőleg egyet nem értéséről a Tulajdonost az általa meghatározott határidőben, de legkésőbb a következő évi tájékoztató során értesíteni.

2. Tulajdonos szükség esetén a Vagyonkezelő részére évente a helyiséggazdálkodáshoz - a költségvetési lehetőségek függvényében és mértékében - az éves költségvetésében külön-külön soron meghatározott összegű üzemeltetési és felújítási alap felhasználási lehetőségeket (kereteket) biztosíthat.

3. Az önkormányzati vagyont gyarapító fejlesztések egyedi döntések alapján meghatározott összegét Vagyonkezelő az üzleti tervében fekteti le, amely kiterjed a felújításra és beruházásra, évenkénti ütemezés szerint, becslésen alapuló költségvetéssel alátámasztva. Vagyonkezelő köteles e feladatokat az üzleti tervben foglaltak szerint, határidőre elvégezni.

4. Az előző pontok szerint a Szerződéssel érintett helyiségekre és a Szerződés III/4. pontja szerinti közfeladattal összefüggésben biztosított keretek olyan felhasználási lehetőségek, amelyeken belül a Vagyonkezelő - a beruházásra vonatkozó szabályok betartása mellett - jogosult az érintett beruházásokat elvégezni, elvégeztetni, melynek során a Tulajdonos érdekeire figyelemmel kell lennie.

5. A Szerződés V/4., V/6., valamint az önerő vonatkozásában az V/8. pontjaiban meghatározott beruházásokat a befejezéskor, de legkésőbb aktuális értékén év végéig a Tulajdonos felé üzleti haszon felszámítása nélkül ki kell számlázni olyan módon, hogy az lehetővé tegye a számlák még tárgyévi kiegyenlítését. Az V/8. pont szerinti beruházás önerőt meghaladó részét az aktiválással, a bérlők felújításait a beruházásként történő nyilvántartásba vétellel egy időben kell a Tulajdonos részére térítésmentesen átadni.

   A kiszámlázott, illetve térítésmentesen átadott értékkel - szerződés módosítás keretében - a Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott elemszám bővül és/vagy a meglévő elemek értéke nő.

VIII. *Vagyonvédelem, vagyonbiztosítás, kártérítési felelősség*

1. Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az általa kezelt valamennyi helyiségre vonatkozóan érvényes vagyonbiztosítással rendelkezzen, amelynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.

2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett helyiségeknek a Vagyonkezelő hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából eredő és egyéb, neki felróható károkért a Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

3. A vagyonkezelés során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel a Ptk. szerint.

4. Harmadik személy által a kezelésbe adott vagyonban okozott kár megtérítése érdekében a Vagyonkezelő jár el, amelynek során köteles minden lehetséges intézkedést megtenni, eljárást kezdeményezni.

IX. *A tevékenység biztosítékai*

1. Vagyonkezelő haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost:

   - ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
   - ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
   - ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
   - ha ellene végrehajtási eljárás indult, továbbá
   - mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét jogszabály előírja.

X. *Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség*

1. Vagyonkezelőnek a rá vonatkozó szabályok szerint - ezen Szerződés V/14. és VI/11. pontjaira is figyelemmel -, de elkülönítetten kell a vagyonkezelésbe vett helyiségeket könyveibe felvenni, az ezeket érintő változásokat nyilvántartani.

2. Ennek keretében Vagyonkezelőnek az önkormányzati vagyonkimutatáshoz a tárgyévet követően, a jogszabályok szerinti részletezettséggel, összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásról.

3. Vagyonkezelőnek úgy kell a vagyonnyilvántartását, ennek adminisztrációját a vagyonkezelésbe vett helyiségek tekintetében kialakítania, hogy az alkalmas legyen a Vagyonkezelőt terhelő adatszolgáltatások pontos és alátámasztott teljesítésére, az adatszolgáltatások helyességének utólagos ellenőrzésére.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő minden évben, tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Tulajdonos Képviselő-testületének az e Szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolóban. Vagyonkezelő az általa elkészítendő éves beszámoló kiegészítő melléklete külön részében köteles bemutatni a helyiséggazdálkodással közvetlenül összefüggő vagyon alakulásának, hasznosításának, üzemeltetésének fontosabb adatait.

5. A 4. pontban meghatározottakon túlmenően a Vagyonkezelő minden hónapban köteles tevékenységéről beszámolni a Tulajdonos illetékes Bizottságának, a Helyiségrendelet előírásai szerint.

6. Vagyonkezelőnek minden év fordulónapjára, tehát december 31-ére vonatkozóan - vagyonkezelés speciális feladatai, a Tulajdonos és a Vagyonkezelő nyilvántartásainak összehangoltsága és a tulajdonosi felügyelet miatt - a tárgyévet követő év február 15-éig adatszolgáltatási kötelezettsége körében - konkrét bizonylatok és nyilvántartások alapján - a vagyonkezelésbe vett helyiségekkel összefüggésben a következő dokumentumokat köteles elkészíteni és a Tulajdonosnak átadni:

   - a kiértékelt, a Vagyonkezelő saját könyvvizsgálójával hitelesített leltárt,
   - a Szerződés V/4., V/6. pontban meghatározott keretek és a VII/2. pont szerinti felújítási alap alakulását bemutató kimutatásokat,
   - a Szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyak változását, ezek aktuális nyilvántartási adatait tartalmazó, az V/2. pont szerinti összesítő kimutatást, az ehhez tartozó mellékletekkel együtt.

7. Vagyonkezelő a 100.000,- forintot meghaladó káresemény - többek között kár, hiány, selejtezés -, valamint egyéb rendkívüli esemény bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb ettől számított 3 napon belül, az eseményhez tartozó bizonylatok másolatának benyújtásával írásban értesíti a Tulajdonost.

XI. *A szerződés időtartama*

1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés 2015. július 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

XII. *A szerződés módosítása, megszüntetése*

1. A Szerződés hatálya alá tartozó helyiségek és az ahhoz tartozó vagyonkör megváltozása esetén a Vagyonkezelő köteles a változástól számított nyolc napon belül írásban tájékoztatni a Tulajdonost.

2. Szerződő Felek egymással együttműködve gondoskodnak arról, hogy a Szerződés mellékletei minden év végén a tényleges helyzetet mutassák, a Szerződés 1. számú mellékletének összesített vagyoni értéke egyezzen meg a Vagyonkezelő könyveiben ezzel összefüggésben kimutatott vagyoni elemeinek összesített bruttó értékével. Ennek érdekében a Vagyonkezelő - a korábban általa kezdeményezett Szerződés módosításokat is figyelembe véve - minden év fordulónapjára a tárgyévet követő év január 30-ig elkészíti az érdekkörében megvalósult változásokkal /hiányok, selejtezések, stb./ kapcsolatosan a helyiségek számának, illetve a továbbra is meglévő helyiségek és az ahhoz tartozó vagyon értékének módosult adatait tartalmazó Szerződés módosításának tervezetét, melyet Tulajdonos Vagyonkezelő beszámolójának Képviselő-testület által történő elfogadásával egyidejűleg jóváhagy.

3. A Szerződésben biztosított vagyonkezelői jog és jelen szerződés megszűnik:

   - közös megegyezéssel,
   - rendes felmondással,
   - rendkívüli felmondással,
   - Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
   - az adott helyiség megsemmisülésével, erre a helyiségre vonatkozóan.

4. Szerződő Felek bármelyike jogosult a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással, 6 hónap felmondási idővel felmondani. Vagyonkezelőt ez a jogosultság kizárólag akkor illeti meg, ha a Tulajdonos nem biztosítja a vagyonkezeléshez szükséges, a Szerződésben vállalt feltételeket.

5. Tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással, 2 hónap felmondási idővel akkor szüntetheti meg, ha:

   - Vagyonkezelő a vagyonkezelésre jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
   - Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
   - Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

6. Vagyonkezelő a Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén köteles a vagyonkezelésében lévő helyiségeket leltár alapján a Tulajdonos részére visszaszolgáltatni, illetve a megszűnés időpontjára aktualizált Szerződés V/4. pont szerinti keret maradványát - 30 napon belül - az erre a célra elkülönített bankszámláról a Tulajdonos részére átutalni.

7. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a hatályos Szerződéssel érintett valamennyi vagyonelem vonatkozásában a megszűnés napjától a Tulajdonost megillető valamennyi jog és kötelezettség, valamint a vagyonkezelői jog visszaszáll a Tulajdonosra. Vagyonkezelő a megszűnés időpontjával a vagyonkezelésbe vett helyiségekkel kapcsolatos valamennyi követelését köteles térítésmentesen a Tulajdonos részére átadni, a nyilvántartott óvadékokat átutalni.

   A vagyonkezelésbe adott helyiségekkel összefüggésben a megszűnés napján lévő kötelezettségeket - az átadás napjára vonatkozó korábbi időszakot érintő adó- és egyéb hatósági jellegűek kivételével - a Tulajdonos minden ellenszolgáltatás nélkül átveszi.

XIII. *Ellenőrzés*

1. Tulajdonos az ellenőrzés során minden adatba, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet.

2. A tulajdonosi ellenőrzés keretében Tulajdonos képviselője jogosult:

   a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó helyiségek területére belépni,
   b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Vagyonkezelő irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
   c) a Vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

3. Vagyonkezelő köteles a helyiségek nyilvántartását tartalmazó számítógépes adatbázisát a Tulajdonos Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egységeivel informatikai hálózaton keresztül megosztani és biztosítani, hogy Tulajdonos Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egységei napra kész adatokat tudjanak lekérdezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Tulajdonost terhelik.

4. A tulajdonosi ellenőrzés keretében Tulajdonos képviselője

   a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
   b) tevékenységének megkezdéséről a Vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban tájékoztatja,
   c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést a Vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

5. A tulajdonosi ellenőrzés keretében Vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:

   a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
   b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

XIV. *Egyeztetések, viták rendezése, záró rendelkezések*

1. Szerződő Felek a Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködve kötelesek eljárni.

2. A Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Szerződő Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban, a Vagyonkezelő vezetőjéhez, illetve a Tulajdonost képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Szerződő Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést - legfeljebb három hónapon belül - Szerződő Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Mötv., az Nvtv., az Ltv. és a vonatkozó önkormányzati rendeletek rendelkezései az irányadók.

6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

7. A Szerződés a Tulajdonos Képviselő-testületének 321/2015. (V. 28.), 429/2016. (VII. 27.) és 552/2018. (XI. 27.) ök. számú határozatain alapul.

8. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelésbe adott helyiségek vonatkozásában a helyiségek többségére különféle szervezetekkel és természetes személyekkel hatályos bérleti szerződések vannak érvényben. Ezen szerződések esetében a Vagyonkezelő jogutódként, jelen Szerződés alapján, minden külön jognyilatkozat nélkül a Tulajdonos helyébe lép.

9. A Szerződés a Szerződő Felek között 549/2016. számon megkötött és 1401/2018. számon módosított vagyonkezelési szerződés Szerződő Felek által teljes egyetértésben egységes szerkezetbe foglalt szövege.

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Budapesten, 2018. december 12.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. POLGÁRMESTERI HIVATAL

.....

Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
képv.: Németh Angéla polgármester
Tulajdonos

.....

PALOTA-HOLDING
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.
képv.: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató
Vagyonkezelő

PALOTA HOLDING ZRt. 1158 Budapest, Szabadnád u. 4-6. VEZÉRIGAZGATÓ

Ellenjegyzem
Budapest, 2018. december 11.: .....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2018. december 07. .....
Hőrich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: PALOTA-HOLDING Zrt., Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda, Nyilvántartás

PALOTA-HOLDING Zrt.
2019. január 1.
vagyonkezelésbe adott ingatlanok

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
1.	76		Hejce Fő utca 22.	kivett hétvégi ház, udvar	75	16 375 000	4 930 273	11 444 727	1 875 000
2.	82283	C/42	Adria utca 1/a.	óvóhely	66,5	292 103	96 193	195 910	3 428 396
3.	82283	D/55	Adria utca 1/b.	óvóhely	53,5	248 681	81 834	166 847	2 758 183
4.	82283	A/15	Ady Endre utca 46.	óvóhely	53,3	614 334	169 963	444 371	2 747 872
5.	87170	(1)	Arany János utca 35.	óvoda (magán)	314	18 234 160	7 227 533	11 006 627	8 812 500
6.	87170		Arany János utca 35.			235 950	89 615	146 335	
7.	87170		Arany János utca 35.			799 465	243 582	555 883	
8.	87272	A/19	Arany János utca 2.	óvóhely	68	643 065	237 638	405 427	687 603
9.	87229	A/13	Arany János utca 22. pince	óvóhely	15	15 295	5 485	9 810	2 467 823
10.	87091	A/7	Arany János utca 23. fszt.	raktár	24	750 816	236 427	514 389	594 458
11.	86609	A/13	Arany János utca 41.	óvóhely	76	755 148	270 675	484 473	1 476 574
12.	81853	A/9	Árvavár utca 3.	élelmiszer bolt	20	46 941	19 028	27 913	835 985
13.	82283	E/70	Árvavár utca 31. alagsor	óvóhely	33,6	159 812	52 597	107 215	1 732 242
14.	82283	F/85	Árvavár utca 33.	óvóhely	53,3	248 681	81 834	166 847	2 747 872
15.	82283	G/100	Árvavár utca 35.	óvóhely	53,3	720 677	209 377	511 300	2 747 872
16.	81783	A/5	Árvavár utca 38.	műhely	38	357 497	56 321	301 176	10 637
17.	86828	A/6	Beller Imre utca 140.	raktár	30	57 975	20 062	37 913	1 381 104
18.	80566	A/6	Beller Imre utca 165/B.	lakásállományból törölve	9	43 640	19 216	24 424	443 929
19.	86236/7	A/123	Beller Imre utca 2-8.	Posta iroda	23,2	1 928 404	131 989	1 796 415	242 535
20.	86236/7	A/121	Beller Imre utca 4.	raktár	68,1	1 320 869	370 205	950 664	711 922
21.	86236/7	A/120	Beller Imre utca 6. fszt. 3.	KDNP iroda	67,9	1 567 499	344 777	1 222 722	709 832
22.	86236/7	A/119	Beller Imre utca 2-8.	BRFK iroda	115,6	1 772 014	586 807	1 185 207	1 208 491
23.	81986	(1)	Bezsilla Nándor utca 29.	volt rendelőintézet	572	24 328 568	8 040 425	16 288 143	12 298 000
24.	81987		Bezsilla Nándor utca 29.			0			
25.	81987		Bezsilla Nándor utca 29.			534 983	180 895	354 088	
26.	87075	A/6	Betlen Gábor utca 92.	üres	19	1 000	108	892	1 044 032
27.	87001	B/9	Bethlen Gábor utca 127.	vendéglátó	108	1 079 387	356 568	722 819	3 879 135
28.	80436	A/13	Bethlen Gábor utca 140-144.	óvóhely	103	280 000	114 376	165 624	6 754 140
29.	80409	(1)	Bethlen Gábor utca 145.	műhely+raktár	147	2 709 677	609 442	2 100 235	15 087 500
30.	80409	(1)	Bethlen Gábor utca 145.	iroda	70	1 290 323	290 244	1 000 079	
31.	87016/2	A/4	Bethlen Gábor utca 97.	faanyag üzlet	30	105 943	38 147	67 796	981 429
32.	86964	C/13	Bethlen Gábor utca 99-101.	vegyiáru üzlet	63	413 360	284 842	128 518	2 276 902
33.	86964	C/14	Bethlen Gábor utca 99-101.	raktár	21	192 902	132 957	59 945	758 967
34.	85714	A/5	Bezerédj Pál utca 134.	autósbolt	49	700 200	45 373	654 827	2 732 028
35.	85711	A/9	Bezerédj Pál utca 136.	raktár	113	1 221 591	334 784	886 807	5 656 729
36.	87502	(1)	Bocskai utca 26.	iroda	168	5 043 155	1 885 609	3 157 546	7 738 500

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
37.	87502	A/5	Bocskai utca 8. fszt. 5.	helyiség	35	801 328	201 239	600 089	3 242 661
38.	87671	A/6	Bocskai utca 8. fszt. 6.	helyiség	34	801 328	201 239	600 089	3 242 661
39.	87671	A/7	Bocskai utca 8.	üzlet	117	3 335 469	704 003	2 631 466	10 839 751
40.	87178	A/3	Bocskai utca 86.	vegyesker.	195	1 034 624	284 982	749 642	7 855 155
41.	87164	A/32	Bocskai utca 90-92.	CKÖ iroda	45	3 015 115	422 393	2 592 722	870 373
42.	90651	B/1	Cserba Elemér út 6.	gumiszerelő műhely	26	72 596	32 090	40 506	7 638 673
43.	80824/1	A/43	Csillagfürt utca 1.	óvóhely	148	1 494 945	466 326	1 028 619	3 453 401
44.	80821/1	A/42	Csillagfürt utca 2-4.	óvóhely	301	1 006 463	398 181	608 282	6 067 621
45.	80821/4	A/42	Csillagfürt utca 6-8.	óvóhely	300	1 123 456	402 087	721 369	4 753 800
46.	87639	(3)	Deák utca 2.	Vöröskereszt (iroda ?)	68	551 731	368 794	182 937	2 099 500
47.	85777	A/5	Dessewffy utca 81-83.	iroda	96	1 012 915	505 310	507 605	15 347 558
48.	86236/7	A/118	Dobó utca 32-38.	dohány,ital üzlet	25,8	663 421	145 548	517 873	269 715
49.	86236/8	A/117	Dobó utca 32-38.	raktár	8	60 756	22 157	38 599	83 633
50.	86236/9	A/116	Dobó utca 32-38.	MDF iroda	34,9	1 421 094	178 136	1 242 958	364 847
51.	82937/5	A/196	Drégelyvár utca 1. fszt.	raktár	11	43 164	16 163	27 001	38 228
52.	82937/5	A/197	Drégelyvár utca 5. fszt.	raktár	11	89 617	16 660	72 957	38 228
53.	82937/18	A/259	Drégelyvár utca 45.	raktár	18	74 377	27 112	47 265	78 483
54.	82937/19	A/260	Drégelyvár utca 49. fszt.	raktár	18	74 377	27 112	47 265	78 483
55.	82937/20	A/261	Drégelyvár utca 51. fszt. 2.	Nyugdíjas Klub	18	104 128	37 978	66 150	78 483
56.	82937/21	A/262	Drégelyvár utca 51. fszt.	üres	7	40 494	14 722	25 772	30 786
57.	82937/22	A/263	Drégelyvár utca-53. fszt.	raktár	18	104 128	37 978	66 150	78 483
58.	82937/16/	A/2	Drégelyvár utca 57-63. fszt. 2.	SPAR ÁRUHÁZ	949	13 915 025	5 077 886	8 837 139	35 430 616
59.	82937/16/	A/11	Drégelyvár utca 57-63. fszt. 8.	könyves bolt	87	2 713 285	392 400	2 320 885	3 255 584
60.	82937/16/	A/12	Drégelyvár utca 57-63. fszt. 12.	Német Kissebbségi Önk.	102	1 492 676	544 703	947 973	3 800 671
61.	82937/16/	A/196	Drégelyvár utca 7. fszt.	Üzlet	11	37 401	13 953	23 448	0
62.	82937/16/	A/197	Drégelyvár utca 11. fszt.	élelmiszer üzlet	11	52 361	19 550	32 811	0
63.	86915	(1)	Dugonics utca 22.	iroda	123	3 110 676	317 099	2 793 577	6 000 000
64.	80547	A/5	Dugonics utca 43. fszt. 1.	tüzelőanyag üzlet	28	148 729	102 690	46 039	2 286 046
65.	87566	A/11	Eötvös utca 1. fszt. 4.	rövidáru üzlet	24	1 339 529	477 933	861 596	567 018
66.	80477	A/12	Eötvös utca 148.	szolárium	62	563 771	203 491	360 280	1 461 832
67.	87382	A/5	Eötvös utca 45.	asztalos műhely	656	3 290 101	2 899 245	390 856	18 580 897
68.	87382	A/6	Eötvös utca 45.	gépház	33,72	789 276	248 545	540 731	873 308
69.	87383	A/1	Eötvös utca 47.	műhely	195	1 508 910	475 186	1 033 724	19 387 500
70.	91158/58	A/47	Erdőkerülő utca 12. fszt.	Élelmiszer bolt	18	99 246	35 997	63 249	78 212
71.	91158/58	A/134	Erdőkerülő utca 16. fszt.	iroda	18	99 246	35 997	63 249	78 212

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
72.	91158/5	A/2	Erdőkerülő utca 1-7. fszt. 2.	ABC üzlet	393	10 895 273	4 760 811	6 134 462	25 286 297
73.	91158/5	A/5	Erdőkerülő utca 1-7. fszt. 5.	bútor üzlet	130	3 578 658	1 581 034	1 997 624	8 364 424
74.	91158/5	A/7	Erdőkerülő utca 1-7. fszt. 7.	raktár	140	9 711 981	1 822 505	7 889 476	9 001 407
75.	91158/57	A/132	Erdőkerülő utca 24. fszt.	raktár	18	86 030	31 323	54 707	76 922
76.	91158/57	A/45	Erdőkerülő utca 20. fszt.	raktár	18	86 030	31 323	54 707	76 922
77.	91158/57	A/1	Erdőkerülő utca 18. fszt.	fodrászat	18	175 416	36 575	138 841	76 922
78.	91158/55	A/175	Erdőkerülő utca 30. fszt.	raktár	18	17 025	3 580	13 445	83 317
79.	91158/55	A/174	Erdőkerülő utca 28. fszt.	kozmetika	18	173 624	9 878	163 746	83 317
80.	91158/55	A/173	Erdőkerülő utca 26. fszt.	fodrászat	18	17 025	3 580	13 445	83 317
81.	91158/60	A/135	Erdőkerülő utca 8. fszt.	raktár	18	97 103	35 402	61 701	75 321
82.	91158/60	A/48	Erdőkerülő utca 4. fszt.	raktár	18	97 103	35 402	61 701	75 321
83.	91158/60	A/4	Erdőkerülő utca 2. fszt.	raktár	18	97 103	35 402	61 701	75 321
84.	91158/2	A/289	Erdőkerülő utca 39. fszt.	BRFK	18	82 641	30 060	52 581	83 581
85.	88432	B/1	Énekes u. 10/B.	nem lakás céljára szolgáló helyiség	75	1 631 133	537 066	1 094 067	4 585 896
86.	90228	A/8	Fő út 37/A.	raktár	18	95 266	32 418	62 848	500 021
87.	88415/5	A/2	Fő út 4-6/B.	teremgarázs	26	1 420 744	447 423	973 321	175 668
88.	87704	A/4	Fő út 62. pince	pinceszinti raktár	109	1 824 688	572 669	1 252 019	7 333 120
89.	87703/1	A/4	Fő út 64 (OTP)	OTP iroda	202	4 673 002	1 944 023	2 728 979	18 399 954
90.	87874	A/9	Fő út 82.	fodrászat	91	2 663 007	960 677	1 702 330	6 387 297
91.	88258/9	C/12	Gubó utca 2-6.	óvóhely	33	870 315	322 727	547 588	2 054 492
92.	87524	c/3	Illyés Gyula utca 10.	egyébb helyiség	107	14 964 502	4 579 350	10 385 152	1 000 000
93.	86236/7	A/126	Illyés Gyula utca 26. fszt. 1.	óra- és ékszerbolt	99,8	1 364 282	497 568	866 714	1 043 317
94.	86236/8	A/124	Belelr Imre u. 2. (Illyés Gyula utca	vas- és edénybolt	8	109 361	39 879	69 482	83 633
95.	86236/9	A/125	Illyés Gyula utca 24-30.	írószer üzlet	148,5	3 074 300	786 257	2 288 043	1 552 430
96.	86236/10	B/102	Illyés Gyula utca 24-30.	Villamossági üzlet	101,1	1 227 770	447 509	780 261	1 056 907
97.	86236/11	B/104	Illyés Gyula utca 24-30.	Trafik	8	97 249	35 438	61 811	83 633
98.	86236/12	B/105	Illyés Gyula utca 24-30.	Vegyes Kereskedés	26,1	316 060	115 204	200 856	272 851
99.	86236/7	B/106	Illyés Gyula utca 24-30	Cipő-Ruhajavító,	26	316 060	115 204	200 856	271 806
100.	86236/7	B/107	Illyés Gyula utca 24-30	Barkács üzlet	8	97 249	35 438	61 811	83 633
101.	82283	H/113	József Attila utca 2/a.	óvóhely	53,3	288 922	95 147	193 775	2 747 872
102.	82283	I/126	József Attila utca 2/b.	óvóhely	57,1	296 431	98 507	197 924	2 943 781
103.	82283	J/139	József Attila utca 2/c.	óvóhely	53,3	248 212	81 723	166 489	2 747 872
104.	89147	A/3	Károlyi Sándor út 41.	BRFK iroda	23	446 682	427 744	18 938	860 103
105.	88951	(1)	Károlyi Sándor út 113.	Fizo Bt.	73	7 023 912	2 633 970	4 389 942	41 299 750
106.	88951	(1)	Károlyi Sándor út 113.	helyiség	87	8 297 325	3 131 450	5 165 875	49 220 250

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
107.	90078	A/4	Kazinczy utca 1.	háztartási üzlet	110	833 639	84 395	749 244	7 250 630
108.	90078	A/5	Kazinczy utca 1. fszt. 3.	Háztartási üzlet	17	128 835	13 029	115 806	1 120 552
109.	90078	A/6	Kazinczy utca 1.	Papir Irószer Ajándék	35	265 249	26 862	238 387	2 307 019
110.	90078	A/8	Kazinczy utca 1. pince	raktár	85	118 381	45 111	73 270	5 602 760
111.	88401	A/3	Kertköz utca 1.	Nyomda	160	592 281	131 287	460 994	8 966 208
112.	86432	A/5	Kinizsi utca 25.	egyébb helyiség	16	278 784	87 812	190 972	284 231
113.	86531	(2)	Kinizsi utca 42.	műhely	60	1 392 840	438 617	954 223	7 930 939
114.	85333	B/1	Klapka György utca 122.	Iroda	135	360 000	72 504	287 496	11 321 357
115.	84633	A/5	Klapka György utca 74.	kocsma	167	353 993	136 446	217 547	9 267 236
116.	80819/1	A/18	Kolozsvár utca 2/A.	ruházati üzlet	159	235 526	89 976	145 550	2 739 952
117.	80821/3	A/42	Kolozsvár utca 4/a. alagsor	óvóhely	298	952 349	366 068	586 281	5 095 696
118.	80821/2	A/9	Kolozsvár utca 4/B.	FIOKA	260	2 084 943	728 556	1 356 387	0
119.	80821/2	A/10	Kolozsvár utca 4/B.	Ovohely	56,3	919 285	271 818	647 467	0
120.	81343	A/20	Kolozsvár utca 53.	hentes üzlet	51	79 698	28 956	50 742	1 486 974
121.	80824/1	A/42	Kolozsvár utca 6/B.	óvóhely	149	1 504 842	469 389	1 035 453	3 476 735
122.	91158/190	A/163	Kontyfa utca 4/D.	BRFK	44	10 817 788	2 262 482	8 555 306	173 276
123.	89867/8	A/5	Kossuth utca 5.	Pizzéria	47	8 964 461	1 056 072	7 908 389	9 835 161
124.	89867/8	A/6	Kossuth utca 5.	Villamossági üzlet	49	9 368 340	1 104 490	8 263 850	10 316 103
125.	91158/89	A/6	Kőrakás park 12. fszt.	Desyderio Bt.	12	5 505	2 094	3 411	40 299
126.	91158/88	A/6	Kőrakás park 24.	ruhatisztító, divatáru üzlet	12	218 925	10 777	208 148	40 080
127.	89405	(2)	Közvágóhíd utca 13.	késélező műhely	39	852 588	490 319	362 269	1 209 187
128.	89405	(3)	Közvágóhíd utca 13.	vendéglátó egység	41,5	3 328 642	713 024	2 615 618	1 286 699
129.	89405	(4)	Közvágóhíd utca 13.	vegyesbolt	83,65	1 256 236	653 940	602 296	2 593 550
130.	91158/36	A/131	Legénybíró utca 13. fszt.	raktár	17	79 743	29 083	50 660	71 683
131.	91158/36	A/66	Legénybíró utca 9. fszt.	raktár	17	79 743	29 083	50 660	71 683
132.	91158/36	A/1	Legénybíró utca 5. fszt.	raktár	18	83 474	30 412	53 062	75 037
133.	89827	(1)	Mogyoród útja 37.	raktár	714	3 379 290	1 322 210	2 057 080	60 589 477
134.	82234	B/7	Molnár Viktor utca 50. fszt.	élelmiszer üzlet	50	395 957	282 967	112 990	5 165 580
135.	85950	A/5	Népfelkelő utca 68.	raktár	41	22 040	8 027	14 013	4 390 320
136.	85950	A/6	Népfelkelő utca 68.	raktár	39	37 092	13 492	23 600	4 143 432
137.	85818	(1)	Népfelkelő utca 96.	helyiség ingatlan	535,1	24 152 601	4 406 356	19 746 245	18 850 000
138.	82937/29	A/175	Neptun utca 112. fszt.	raktár	18	81 070	29 080	51 990	87 121
139.	82937/29	A/174	Neptun utca 110. fszt.	raktár	18	57 907	20 821	37 086	85 185
140.	82937/29	A/173	Neptun utca 108. fszt.	raktár	18	57 907	20 821	37 086	85 185
141.	82604	A/2	Neptun utca 3/B	vas- és edénybolt	58	75 000	31 643	43 357	9 287 460

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
142.	83287	(2)	Neptun utca 72	iroda (FIDESZ)	135	1 552 706	887 747	4 927 482	0
143.	83287	(1)	Neptun utca 72	helyiség	178	4 262 523			0
144.	82937/23	A/263	Neptun utca 88. fszt.	raktár	18	179 773	29 154	150 619	100 243
145.	82937/23	A/262	Neptun utca 86. fszt.	élelmiszer üzlet	18	557 981	27 722	530 259	99 673
146.	82937/23	A/261	Neptun utca 84. fszt.	raktár	18	115 915	27 813	88 102	102 521
147.	82937/23	A/260	Neptun utca 82. fszt.	raktár	18	113 617	27 244	86 373	100 243
148.	82937/23	A/259	Neptun utca 78. fszt.	raktár	18	112 844	27 065	85 779	99 673
149.	82937/28	A/48	Neptun utca 100. fszt.	BRFK iroda	18	86 025	32 858	53 167	103 966
150.	82937/28	A/4	Neptun utca 98. fszt.	raktár	18	62 843	24 019	38 824	103 966
151.	91158/115	A/1	Nyírpalota út 12. fszt.	üzlet	11	47 337	18 115	29 222	32 707
152.	91158/116	A/131	Nyírpalota út 18. fszt.	üzlet	11	63 019	23 792	39 227	32 603
153.	91158/117	A/130	Nyírpalota út 20. fszt.	fodrászat	11	62 059	22 846	39 213	31 361
154.	91158/117	A/131	Nyírpalota út 22. fszt.	élelmiszer bolt	11	62 059	22 846	39 213	31 361
155.	91158/109	A/5	Nyírpalota út 2-4	presszó	180	241 154	85 605	155 549	5 127 878
156.	91158/109	A/4	Nyírpalota út 2-4	Plussz Élelmiszeráruház	557	7 702 921	1 034 165	6 668 756	15 867 934
157.	91158/129	A/396	Nyírpalota út 36. fszt.	szolárium	11	418 197	32 453	385 744	41 312
158.	91158/129	A/330	Nyírpalota út 34. fszt.	híradástechn. üzlet	11	144 067	20 287	123 780	41 312
159.	91158/129	A/264	Nyírpalota út 32. fszt.	fodrászat	11	41 267	15 420	25 847	41 312
160.	91158/129	A/198	Nyírpalota út 30. fszt.	fodrászat	11	225 972	17 268	208 704	41 312
161.	91158/129	A/132	Nyírpalota út 28. fszt.	élelmiszer üzlet	11	536 267	33 731	502 536	41 312
162.	91158/129	A/66	Nyírpalota út 26. fszt.	ruházati üzlet	11	41 267	15 420	25 847	41 312
163.	91158/129	A/1	Nyírpalota út 24. fszt.	autósbolt	11	633 518	39 838	593 680	41 312
164.	91158/131	A/162	Nyírpalota út 40-46	Fodrász üzlet	160	1 814 524	598 073	1 216 451	12 480
165.	91158/131	A/164	Nyírpalota út 40-46.	Önálló üzletek és butikok	45	2 878 485	210 335	2 668 150	3 510
166.	91158/131	A/163	Nyírpalota út 40-46.	Egyéb nagy- és kiskereskedelmi épületek	157	3 016 033	812 602	2 203 431	12 246
167.	91158/131	A/160	Nyírpalota út 40-46.	Trafik	45	534 315	219 819	314 496	3 510
168.	91158/79	A/519	Nyírpalota út 51. fszt.	fodrász	11	182 829	26 130	156 699	36 861
169.	91158/79	A/520	Nyírpalota út 55. fszt.	írószer üzlet	12	34 105	12 395	21 710	40 212
170.	91158/79	A/521	Nyírpalota út 57. fszt.	műhely	11	117 496	36 140	81 356	36 861
171.	91158/79	A/522	Nyírpalota út 59. fszt.	iroda	11	47 746	17 348	30 398	36 861
172.	91158/79	A/523	Nyírpalota út 61. fszt.	élelmiszer üzlet	12	140 246	33 729	106 517	40 212
173.	91158/79	A/524	Nyírpalota út 63. fszt.	iroda	11	47 746	17 348	30 398	36 861

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
174.	91158/79	A/525	Nyírpalota út 65. fszt.	műhely	11	47 746	17 348	30 398	36 861
175.	91158/192	A/523	Nyírpalota út 72. fszt.	iroda	18	416 246	40 459	375 787	75 808
176.	91158/192	A/522	Nyírpalota út 70. fszt.	kozmetika	18	532 561	23 164	509 397	75 808
177.	91158/192	A/521	Nyírpalota út 66. fszt.	cipész műhely	18	56 939	20 758	36 181	75 808
178.	91158/192	A/520	Nyírpalota út 64. fszt.	kárpitos műhely	18	56 939	20 758	36 181	75 808
179.	91158/192	A/518	Nyírpalota út 60. fszt.	fodrász	18	787 568	34 156	753 412	75 808
180.	91158/192	A/525	Nyírpalota út 80. fszt.	iroda	18	226 349	27 487	198 862	75 808
181.	91158/192	A/517	Nyírpalota út 58. fszt.	műhely	18	56 939	17 938	39 001	76 271
182.	91158/192	A/519	Nyírpalota út 60. 10. emelet	műhely	8	25 304	7 961	17 343	33 187
183.	91158/114	A/66	Nyírpalota út 10. fszt.	fodrász	11	106 046	37 468	68 578	32 941
184.	91158/75	A/524	Nyírpalota út 91. fszt.	iroda	11	46 656	16 691	29 965	36 478
185.	91158/75	A/523	Nyírpalota út 89. fszt.	élelmiszer üzlet	11	76 656	21 202	55 454	36 478
186.	91158/75	A/525	Nyírpalota út 93. fszt.	Kozmetika	11	46 656	16 691	29 965	36 478
187.	91158/75	A/526	Nyírpalota út 95. fszt.	Vegyeskereskedés	11	46 656	16 691	29 965	36 478
188.	91158/76	A/125	Nyírpalota út 101. fszt.	vegyesbolt	16	110 178	41 979	68 199	85 036
189.	91158/76	A/126	Nyírpalota út 103. fszt.	élelmiszer üzlet	16	267 058	42 513	224 545	85 036
190.	80824/6	A/42	Őrjárat utca 2	óvóhely	297,3	889 000	360 545	528 455	64 828 674
191.	80819/4	A/53	Őrjárat utca 6.	Takarító szolg. KFT.	34	182 633	60 603	122 030	284 934
192.	80819/4	A/35	Őrjárat utca 6/B.	üzlet	190	4 926 492	423 292	4 503 200	1 587 607
193.	80819/4	A/44	Őrjárat utca 6. pince	óvóhely	34	319 898	99 501	220 397	283 263
194.	80819/4	A/54	Őrjárat utca 6/A.	óvóhely	35	186 040	61 919	124 121	288 276
195.	86830	A/7	Palánk utca 119.	raktár	15	139 714	139 714	0	955 922
196.	80600	A/7	Palotás tér 2.	műhely	21	202 407	74 674	127 733	458 111
197.	86236/4	A/93	Palotás utca 6.	kocsma	35	1 517 614	456 504	1 061 110	851 618
198.	91158/38	A/6	Páskom park 2.	iroda	12	92 287	34 003	58 284	45 796
199.	91158/44	A/66	Páskom park 3.	raktár	11	397 200	78 280	318 920	39 096
200.	91158/8	A/175	Páskom park 35. fszt.	raktár	18	94 246	35 284	58 962	77 520
201.	91158/8	A/174	Páskom park 34. fszt.	raktár	18	94 246	35 284	58 962	77 520
202.	91158/8	A/173	Páskom park 32. fszt.	varroda	18	94 246	35 284	58 962	77 520
203.	91158/146	A/132	Páskomliget utca 22. fszt.	raktár	18	106 490	40 409	66 081	86 220
204.	91158/146	A/88	Páskomliget utca 20. fszt.	raktár	8	47 329	17 993	29 336	38 320
205.	91158/146	A/44	Páskomliget utca 18. fszt.	raktár	18	652 690	71 383	581 307	86 220
206.	91158/177	A/397	Páskomliget utca 33. fszt.	raktár	12	178 889	10 593	168 296	47 884
207.	91158/177	A/396	Páskomliget utca 33. fszt. 2.	szolárium	29	409 549	33 004	376 545	115 720
208.	91158/177	A/395	Páskomliget utca 31. fszt.	raktár	29	65 304	24 394	40 910	115 720
209.	91158/177	A/393	Páskomliget utca 29. fszt. 2.	fodrászat	29	65 304	24 394	40 910	115 720

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
210.	91158/177	A/394	Páskomliget utca 29. fszt.	kozmetika	12	27 023	10 078	16 945	47 884
211.	91158/177	A/392	Páskomliget utca 25. fszt.	raktár	29	65 304	24 394	40 910	115 720
212.	91158/177	A/391	Páskomliget utca 21. fszt.	szolárium	29	65 304	24 394	40 910	115 720
213.	91158/177	A/390	Páskomliget utca 19. fszt.	műhely	12	27 023	10 078	16 945	47 884
214.	91158/177	A/389	Páskomliget utca 19. fszt. 2.	raktár	29	65 304	24 394	40 910	115 720
215.	91158/177	A/388	Páskomliget utca 17. fszt.	raktár	12	27 023	10 078	16 945	47 884
216.	91158/138	A/74	Páskomliget utca 2.	Videohax Kft.	62	361 249	122 674	238 575	2 900
217.	91158/138	A/73b	Páskomliget utca 2.	C.R.B. Kft. Cipőbolt	16	486 614	141 836	863 707	3 366
218.	91158/138	A/73a	Páskomliget utca 2.	C.R.B. Kft. Cipőkellék	56	180 699			2 019
219.	91158/138	A/73c	Páskomliget utca 2.	C.R.B. Kft. Cipőkellék	22	338 230			3 780
220.	91158/144	A/4	Páskomliget utca 26. fszt.	raktár	20	120 860	46 248	74 612	67 568
221.	91158/157	A/312	Páskomliget utca 46. fszt. 2.	raktár	8	45 266	16 803	28 463	33 656
222.	91158/157	A/311	Páskomliget utca 46. fszt.	raktár	18	45 266	16 803	28 463	75 725
223.	91158/157	A/267	Páskomliget utca 44. fszt.	raktár	18	101 850	37 873	63 977	75 725
224.	91158/157	A/223	Páskomliget utca 42. fszt.	raktár	18	72 750	27 054	45 696	75 725
225.	91158/157	A/136	Páskomliget utca 38. fszt.	raktár	18	72 750	27 054	45 696	75 725
226.	91158/157	A/132	Páskomliget utca 36. 10. emelet	raktár	8	45 266	16 803	28 463	33 656
227.	91158/157	A/88	Páskomliget utca 34. 10. emelet	raktár	8	32 333	12 038	20 295	33 656
228.	91158/157	A/488	Páskomliget utca 54. fszt. 2.	raktár	8	45 266	16 803	28 463	33 656
229.	91158/157	A/487	Páskomliget utca 54. fszt.	raktár	18	72 750	27 054	45 696	75 725
230.	91158/157	A/443	Páskomliget utca 52. fszt.	raktár	18	101 850	37 873	63 977	75 725
231.	91158/157	A/399	Páskomliget utca 50. fszt.	raktár	18	72 750	27 054	45 696	75 725
232.	91158/157	A/4	Páskomliget utca 32. fszt.	fodrászat	18	2 361 818	85 942	2 275 876	75 725
233.	91158/173	A/263	Páskomliget utca 45. fszt.	pedikűr	18	424 305	28 658	395 647	78 664
234.	91158/173	A/261	Páskomliget utca 39. fszt.	szám.techn. üzlet	18	396 603	34 023	362 580	78 664
235.	91158/173	A/260	Páskomliget utca 37. fszt.	ötvös műhely	18	70 552	26 891	43 661	78 664
236.	91158/173	A/259	Páskomliget utca 35. fszt.	iroda	18	518 424	50 098	468 326	78 664
237.	91158/181	(1)	Páskomliget utca 47. fszt. 1.	borozó	50	922 492	313 739	608 753	199
238.	91158/181	(2)	Páskomliget utca 47. fszt. 2.	üzlet	32	590 394	200 793	389 601	127
239.	91158/158	A/6	Páskomliget utca 56. fszt.	szolárium	12	144 679	21 482	123 197	36 862
240.	91158/159	A/6	Páskomliget utca 58. fszt.	vegyesbolt	12	663 210	26 637	636 573	38 803
241.	91158/164	A/395	Páskomliget utca 73. fszt.	fogorvosi rendelő	28	771 288	50 201	721 087	114 046
242.	91158/164	A/394	Páskomliget utca 71. fszt.	iroda	28	91 893	34 619	57 274	114 046
243.	91158/164	A/393	Páskomliget utca 69. fszt.	varroda	6	27 373	10 338	17 035	24 438

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
244.	91158/164	A/392	Páskomliget utca 69. fszt. 1.	ra	6	27 373	10 338	17 035	24 438
245.	91158/164	A/390	Páskomliget utca 65. fszt.	fogtechn. műhely	28	126 370	47 661	78 709	114 046
246.	91158/164	A/389	Páskomliget utca 63. fszt.	kozmetika	28	408 578	59 171	349 407	114 046
247.	91158/164	A/388	Páskomliget utca 61. fszt.	szabó műhely	28	302 224	49 056	253 168	114 046
248.	91158/140	A/74	Páskomliget utca 6. fszt. 2.	AB Aegon Biztosító Rt.	126	1 643 185	800 681	842 504	11 587
249.	91158/140	A/73	Páskomliget utca 6. fszt. 3.	Látszerész Bolt	64	3 338 534	2 035 792	1 302 742	5 885
250.	91158/160	A/2	Páskomliget utca 60. fszt. 2.	Gondnoki iroda	17	64 971	24 835	40 136	52 335
251.	91158/160	A/1	Páskomliget utca 60. fszt. 1.	Kosárfonó műhely	11	64 207	24 548	39 659	33 864
252.	91158/161	A/6	Páskomliget utca 62. fszt.	varroda	12	54 645	20 425	34 220	48 298
253.	91158/141	A/76	Páskomliget utca 8. fszt. 2.	üzlethelyiség	32	5 227 310	548 729	4 678 581	11 279
254.	91158/141	A/77	Páskomliget utca 8.	Üzlethelyiség	62	10 205 413	1 071 310	9 134 103	21 853
255.	91158/141	A/78	Páskomliget utca 8. fszt. 6.	Üzlethelyiség	22	3 456 276	362 800	3 093 476	7 753
256.	91158/141	A/79	Páskomliget utca 8. fszt. 5.	Üzlethelyiség	73	12 654 800	1 328 440	11 326 360	25 730
257.	91158/141	A/73	Páskomliget utca 8. fszt. 7.	üzlet	63	10 921 264	1 146 468	9 774 796	22 205
258.	91158/141	A/74	Páskomliget utca 8. fszt. 3.	üzlethelyiség	63	10 921 264	1 146 468	9 774 796	22 205
259.	91158/141	A/75	Páskomliget utca 8. fszt. 4.	üzlethelyiség	32	5 227 310	548 729	4 678 581	11 279
260.	87586	A/8	Pázmány Péter utca 8. fszt. 8.	vegyesbolt	41	157 610	58 443	99 167	1 657 163
261.	82809	A/2	Pestújhelyi út 31.	postahivatal	93	439 000	169 830	269 170	5 492 734
262.	82316	(2)	Pestújhelyi út 44. fszt. 2.	Rákospalotai Múzeum	84	86 015	35 616	50 399	16 284
263.	82319	B/8	Pestújhelyi út 50. fszt. 2.	bőrdíszmű üzlet	16,4	270 522	127 841	142 681	623 115
264.	82319	B/9	Pestújhelyi út 50. fszt. 1.	trafik	17,1	1 741 886	175 317	1 566 569	649 711
265.	82492/1		Pestújhelyi út 65			18 765 318	6 922 345	13 221 348	52 260 000
266.	82492/1		Pestújhelyi út 65			1 378 375			
267.	82894	A/5	Pestújhelyi út 9.	üveges műhely	29	1 113 839	319 296	794 543	1 462 068
268.	87740	A/5-6	Pozsony utca 13. alagsor	házt. és vegyiáru üzlet	75	1 255 003	418 268	836 735	5 318 799
269.	87197	A/7	Rädda Barnen utca 37. fszt.	Élelmiszerbolt	63	906 387	457 499	448 888	2 138 394
270.	86741	(2)	Rákos út 127. fszt. 2.	raktár	31	483 195	278 410	204 785	1 426 281
271.	86741	(4)	Rákos út 127	ruha üzlet	15	289 917	167 060	122 857	690 136
272.	81626	A/5	Rákos út 166. fszt.	barkács bolt	20	29 000	12 272	16 728	894 458
273.	80675	A/8	Rákos út 185/A-B	vegytisztító műhely	30	1 234 395	319 032	915 363	571 942
274.	80675	B/13	Rákos út 185. fszt. 1.	üzlet	17,13	8 000 000	998 885	7 001 115	326 579
275.	80675	B/14	Rákos út 185. fszt. 2.	postahivatal	39	1 322 092	180 304	1 141 788	743 524
276.	86520	A/2	Rákos út 51. fszt. 1.	étterem, cukrászda	90,1	16 546 023	3 069 431	13 476 592	5 517 056
277.	85736	A/5	Rákos út 76-78. fszt. 2.	autósbolt	23	259 520	148 082	111 438	712 762
278.	85736	A/6	Rákos út 76-78. fszt. 6.	helyiség	72	825 745	471 082	354 663	2 285 590
279.	85700	A/3	Rákos út 88. fszt. 1.	üzlet	60	4 981 028	1 081 801	3 899 227	2 114 226

PALOTA-HOLDING Zrt.
2019. január 1.
vagyonkezelésbe adott ingatlanok

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
280.	85700	A/4	Rákos út 88. fszt. 2.	iroda	23	264 551	127 819	136 732	810 453
281.	85697	A/8	Rákos út 90. fszt. 3.	Mosókonyha	8	25 935	4 662	21 273	243 239
282.	85697	A/6	Rákos út 90. fszt. 2.	vegyesbolt	295	956 341	877 111	79 230	9 318 878
283.	86710	B/2	Rákos út 99. fszt.	fodrászat	51	3 826 259	152 459	3 673 800	2 138 238
284.	90124	C/1	Régi Fóti út 36. fszt.	élelmiszer üzlet	9	176 556	87 876	88 680	948 235
285.	91158/170	A/195	Sárfű utca 13. fszt.	raktár	18	90 713	34 436	56 277	95 737
286.	91158/170	A/194	Sárfű utca 9. fszt.	raktár	18	92 775	35 237	57 538	96 812
287.	91158/170	A/193	Sárfű utca 7. fszt.	raktár (pince)	18	89 682	34 005	55 677	94 123
288.	91158/167	A/176	Sárfű utca 10. fszt.	szolárium	18	107 030	40 262	66 768	85 042
289.	91158/167	A/173	Sárfű utca 4. fszt.	Iroda	18	76 874	28 913	47 961	85 515
290.	80763	B/13	Szent Korona útja 11.	MSZMP Iroda	123	3 881 865	219 590	3 662 275	126 750 000
291.	80819/1	A/34	Szent Korona útja 25/a.	vegyesbolt	45	87 619	33 459	54 160	778 905
292.	80819/1	A/25	Szent korona útja 25	presszó	268	518 349	197 973	320 376	4 618 284
293.	80819/1	A/58	Szent Korona útja 25	óvóhely	189,9	368 117	140 621	227 496	3 272 433
294.	80819/1	A/59	Szent Korona útja 25. pince	óvóhely	77	150 039	57 290	92 749	1 333 788
295.	80819/1	A/60	Szent Korona útja 25/c.	óvóhely	165	319 656	122 075	197 581	2 841 623
296.	80819/4	A/24	Szent Korona útja 27/b.	óvóhely	167	568 761	218 378	350 383	1 394 587
297.	80819/4	A/26	Szent Korona útja 27/c.	ügyvédi iroda	93	316 924	121 686	195 238	777 092
298.	80819/4	A/13	Szent korona útja 27	óvóhely	35,2	771 529	221 942	549 587	294 125
299.	90297	(1)	Szentmihályi út 17.	volt tüdőgondozó	487	27 396 681	8 223 069	19 173 612	34 254 000
300.	90297		Szentmihályi út 17.	kazánház		2 940 000	959 457	1 980 543	
301.	90297		Szentmihályi út 17.			775 000	359 510	415 490	
302.	86086/2	A/1	Szentmihályi út 46. fszt. 1.	autósbolt	34	3 029 715	487 502	2 542 213	4 852 207
303.	86877	(1)	Szerencs utca 27	műhely	24	1 211 247	385 378	825 869	3 391 020
304.	86969	A/5	Szerencs utca 3	büfé	112	690 115	140 629	549 486	5 214 075
305.	86679	A/7	Szerencs utca 52. pince	raktár	41	145 627	51 150	94 477	2 531 722
306.	91096/14	A/19	Szilas park 3/b. fszt. 2.	iroda	21	483 559	217 676	265 883	259 654
307.	91096/14	A/18	Szilas park 3/a. fszt. 1.	ruha üzlet	21	773 359	229 441	543 918	259 654
308.	91096/14	A/20	Szilas park 3/b. fszt. 1.	fodrászat	43	3 061 335	491 452	2 569 883	531 672
309.	91096/14	A/2	Szilas park 1/b. fszt. 2.	háztartási üzlet	21	483 559	217 676	265 883	259 654
310.	91096/14	A/1	Szilas park 1/b. fszt. 1.	élelmiszer üzlet	21	483 559	217 676	265 883	259 654
311.	88012	A/5	Sződliget utca 8	élelmiszer bolt	58	154 000	60 652	93 348	1 855 737
312.	(88713)	(1)	Tarpai tér	közért	118	916 856	138 861	777 995	0
313.	80821/6	A/42	Tátika utca 5.	raktár	293	1 191 979	461 836	730 143	5 351 453
314.	80819/4	A/67	Tátika utca 8.	óvóhely	61	359 299	116 531	242 768	513 883
315.	80819/4	A/68	Tátika utca 8.	pinceszinti raktár	51	173 797	66 741	107 056	428 654

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
316.	80819/4	A/25	Tátika utca 8	óvóhely	22,6	77 016	29 552	47 464	188 842
317.	81778	A/6	Tóth István utca 113-115	üzlethelyiség	5	28 612	9 348	19 264	431 670
318.	80819/2	A/27	Törökszegfű tér 1. alagsor	Óvóhely	124	362 770	136 045	226 725	1 583 516
319.	80819/3	A/26	Törökszegfű tér 7-8. alagsor	óvóhely	120	383 381	143 577	239 804	158 939
320.	80819/3	A/013	Törökszegfű tér 7-8	raktár	21,3	29 145	10 941	18 204	28 221
321.	81004	(1)	Vasvári Pál utca 1. fszt. 1.	varroda	196	19 231 114	3 186 235	16 044 879	9 395 500
322.	80735/1	(1)	Wesselényi utca 1. fszt. 1.	trafik	7	24000	14518	9482	0
323.	80377	A/1	Wysocki utca 25. fszt.	raktár	21	1 726 368	291 885	1 434 483	1 387 079
324.	80377	A/6	Wysocki utca 25. fszt. 6.	iroda	85	154 285	60 812	93 473	5 614 368
325.	80403	A/12	Wysocki utca 4. alagsor	óvóhely	45	139 753	52 634	87 119	2 255 369
326.	91158/82	A/221	Zsókavár utca 22. fszt.	raktár	18	95 500	36 613	58 887	74 122
327.	91158/82	A/177	Zsókavár utca 20. fszt.	raktár	18	95 500	36 613	58 887	74 122
328.	91158/82	A/133	Zsókavár utca 18. fszt.	raktár	18	95 500	36 613	58 887	74 122
329.	91158/82	A/46	Zsókavár utca 14. fszt.	szolárium	17	95 500	36 613	58 887	70 004
330.	91158/82	A/2	Zsókavár utca 12. fszt. 8.	kozmetika	8	95 500	36 613	58 887	32 943
331.	91158/82	A/1	Zsókavár utca 12. fszt.	vegyesbolt	18	464 000	47 891	416 109	74 122
332.	91158/34	A/3	Zsókavár utca 17. fszt.	iroda	8	43 716	16 769	26 947	41 210
333.	91158/34	A/36	Zsókavár utca 19. fszt.	iroda	18	98 362	37 695	60 667	92 724
334.	91158/34	A/133	Zsókavár utca 25. fszt.	Fogorvosi rendelő	17	98 362	37 695	60 667	87 572
335.	91158/101	A/1	Zsókavár utca 2. fszt. 5.	Szabadidő központ	53	293 931	103 897	190 034	147 715
336.	91158/101	A/6	Zsókavár utca 2. fszt. 1.	Borozó	21	146 162	51 978	94 184	58 529
337.	91158/97	A/76	Zsókavár utca 24-28	üzlet	317	5 831 658	1 811 805	4 019 853	2 945 397
338.	91158/97	A/77	Zsókavár utca 24-28	fodrászat	186	2 870 725	876 479	1 994 246	1 728 214
339.	91158/97	A/75	Zsókavár utca 24-26. fszt. 3.	Étterem	1273	23 532 056	7 304 216	16 227 840	11 828 046
340.	91158/97	A/78	Zsókavár utca 24-28	OTP	137,3	2 525 489	784 770	1 740 719	1 275 719
341.	91158/97	A/74	Zsókavár utca 24-26. fszt. 2.	gyogyszertár	111,86	19 850 000	1 586 083	18 263 917	1 039 344
342.	91158/37	A/259	Zsókavár utca 29. fszt.	üzlet	18	133 796	49 196	84 600	73 900
343.	91158/37	A/260	Zsókavár utca 33. fszt.	Raktár	18	133 796	49 196	84 600	73 900
344.	91158/37	A/261	Zsókavár utca 35. fszt.	Üzlet	18	133 796	49 196	84 600	73 900
345.	91158/37	A/262	Zsókavár utca 37. fszt.	Raktár	18	133 796	49 196	84 600	73 900
346.	91158/37	A/263	Zsókavár utca 39. fszt.	Raktár	18	133 796	49 196	84 600	73 900
347.	91158/46	(1)	Zsókavár utca 43. fszt. 3.	Csemege üzlet	1060	28 193 015			42 347 340
348.	91158/46	(2)	Zsókavár utca 43.	Gyógyszertár	161	4 442 864			6 432 002
349.	91158/46	(3)	Zsókavár utca 41-47	Drogéria	176	4 689 691	21 235 101	29 424 451	7 031 257
350.	91158/46	(4)	Zsókavár utca 47. fszt. 1.	műhely	162	7 423 079			6 471 952
351.	91158/46	(5)	Zsókavár utca 41-47	műhely	152	5 910 903			6 072 449

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
352.	91158/47	A/73	Zsókavár utca 45. fszt. 2.	Zöldséges	35	450 984	100 277	350 707	90 896
353.	91158/47	A/75	Zsókavár utca 45. fszt. 3.	Drogéria	86	604 336	194 258	410 078	223 344
354.	91158/61	A/1	Zsókavár utca 46. fszt.	Gondnoki iroda	29	166 141	62 469	103 672	114 470
355.	91158/61	A/346	Zsókavár utca 62. fszt.	fodrászkellék üzlet	29	166 141	62 469	103 672	114 470
356.	91158/61	A/390	Zsókavár utca 48. fszt.	üres	29	166 141	62 469	103 672	114 470
357.	91158/61	A/391	Zsókavár utca 50. fszt.	Fodrász üzlet	29	166 141	62 469	103 672	114 470
358.	91158/61	A/392	Zsókavár utca 52. fszt.	Fodrászat	29	1 752 886	121 154	1 631 732	114 470
359.	91158/61	A/393	Zsókavár utca 54. fszt.	üres	29	166 141	62 469	103 672	114 470
360.	91158/61	A/394	Zsókavár utca 56. fszt.	ruha bolt	29	166 141	62 469	103 672	114 470
361.	91158/61	A/395	Zsókavár utca 58. fszt.	üres	29	166 141	62 469	103 672	114 470
362.	91158/61	A/396	Zsókavár utca 60. fszt.	üres	29	166 141	62 469	103 672	114 470
363.	91158/99	A/74	Zsókavár utca 6. fszt.	borkimérés	19	412 497	91 135	321 362	55 103
			vagyonkezelésben lévő helyiségek és hozzájuk tartozó földterületek 2018. III. negyedév adatai			**646 106 627**	**173 025 669**	**473 080 958**	**1 144 739 115**

PALOTA-HOLDING Zrt.
2019. január 1.
vagyonkezelésbe adott ingatlanok

sorszám	helyrajzi szám	albetét szám	cím	megnevezés	alapterület (m^2)	nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	albetéthez arányosított föld nyilvántartások szerinti bruttó érték (Ft)
364.	85711	A/6	Bezerédj Pál utca 136. tetőtér	tároló	22	237 832			1 104 242
365.	87671		Bocskai utca 8. terület	"B" Nem lakás célú helyiség	28				
366.	87490/2		Bocskai utca 30. (Dobó 29.) terület		28				
367.	82937/41		Drégelyvár utca 6.	Periféria Alapítvány	244	19 256 000			
368.	82937/41		Drégelyvár utca 6.	Gázbekötés		161 938			
369.	90211	(4)	Öregfalusi utca 18. pince	pince	25	396 124			880 335
370.	90211	(3)	Öregfalusi utca 18.konditerem	Konditerem	96	1 555 890			3 380 485
371.	91158/190	A/161	Kontyfa utca 2/A.	raktár	82	8 908 017			322 923
372.	91158/190	A/162-1-2	Kontyfa u. 2/B. és 2/C.	festéküzlet	149	9 884 839			586 775
373.	91158/190	A/163	Kontyfa utca 4/A.	3 üzlet	142	39 277 129			559 209
374.	91158/190	A/163	Kontyfa utca 4/B.	BRFK	44				173 276
375.	91158/190	A/164	Kontyfa utca 6/A.	UNICENT raktár	83	10 353 256			326 861
376.	91158/190	A/165	Kontyfa utca 8/A.	presszó	52	7 457 490			204 781
377.	87596		Pázmány Péter utca 41.		104				15 771 077
378.	91158/232	A/1	Száraznád utca 4-6. fszt. 1.	iroda	1082	50 690 965			83 094 100
379.	91158/232	A/3	Száraznád utca 4-6. fszt. 3.		74				5 682 961
380.	91158/232	A/4	Száraznád utca 4-6. fszt. 4.	műhely	148	6 971 484			11 365 921
381.	91158/232	A/9	Száraznád utca 4-6. fszt. 6.	iroda(NAV)	83	3 899 305			6 374 132
382.	91158/232	A/6	Száraznád utca 4-6. 1. emelet 1.	iroda	189	8 862 057			14 514 589
383.	91158/232	A/8	Száraznád utca 4-6. 1. emelet 2.	iroda(egyház)	209	9 807 343			16 050 524
384.	91158/232	A/7	Száraznád utca 4-6. 1. emelet 3.	tároló	32	1 536 090			2 457 497
385.	91094/1	(1)	Szentmihályi út 109.						17 000 000
386.	91158/101	A/4	Zsókavár utca 2.	babakocsitároló	21	116 207			58 529
387.	91158/101	A/5	Zsókavár utca 2.	fotócikk	31	215 705			86 399
388.	(84165/1)		Bánkút utca	pavilonok (közterületen)		12 058 058			
389.	(91158/98)		Zsókavár utca	pavilonok (közterületen)		38 439 979			
			vagyonkezelésbe 2019. január 1-jével átkerülő helyiségek és hozzájuk tartozó földterületek 2018. III. negyedév adatai			**230 085 708**			**179 994 615**

SZERZŐDÉS ÁTVÉTELÉT IGAZOLÓ LAP

..0045/100/18-B....sz. szerződés

2018.12.18.	Titkárság	.....
2018.12.18.	Gazdasági igazgatóság	.....
2018.....	Jogi iroda	.....
2018.....	Műszak	.....
2018.12.18...	~~Lakásgazd. O.~~ pénzügyi ing. másolatban	.....
2018.....	Vállalkozó	.....
2018.....	.....	.....