



## Negyedéves beruházásstatisztikai jelentés

2025. negyedik negyedév

Adatszolgáltatók: a megfigyelésbe bevont vállalkozások, költségvetési, költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek és nonprofit szervezetek.

"Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után."

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 549/2013/EU és a 1893/2006/EK rendeletekre.

|            |                                                                                 |                             |      |           |    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------|----|
| Törzsszám: | 10706996                                                                        | Statisztikai főtevékenység: | 6832 | Vármegye: | 01 |
| Neve:      | PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság |                             |      |           |    |
| Címe:      | 1156 Budapest 15. ker., Száraznád utca 4-6.                                     |                             |      |           |    |

Beérkezési határidő: 2026.01.20

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a**  
<https://www.ksh.hu/hataridonaplo>  
oldalon a **törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken,**  
vagy írásban a **„Lépjen velünk kapcsolatba!”** rendszeren:  
<https://www.ksh.hu/kapcsolat>

## A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

| neve                        | beosztása     | telefonszáma | e-mail címe        |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------------|
| Vadász Bencéné Huber Eszter | vezérigazgató | +3614147100  | penzugy@palotah.hu |

## A kitöltő adatai

| neve      | telefonszáma | e-mail címe          |
|-----------|--------------|----------------------|
| Mágl Edit | +36209754950 | magl.edit@palotah.hu |

## Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 60 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

## Negyedéves beruházásstatisztikai jelentés

2025.

negyedik

negyedév

Beérkezési határidő: a tárgynegyedévet követő hó 20.

A kérdőíven csak a tárgyidőszaki adatok jelenthetők. Amennyiben az adatszolgáltató korábbi adatait korrigálni kívánja, úgy azt az KSH-ELEKTRA rendszeren keresztül, a hibás időszak helyes adatát tartalmazó kérdőív ismételt elküldésével teheti meg.

A kérdőívet nemleges válasz esetén is kérjük beküldeni!

Az adatokat kérjük a rovatokba tizedes számjegyek nélkül, ezer Ft-ban beírni!

Amennyiben elszámolásukat nem forintban vezetik, kérjük adják meg, hogy a kérdőív adatait milyen devizanemről és milyen árfolyamon számolták át forintra.

Devizanem

ISO 4217 devizakód

Árfolyam

forintban, egy egységre (két tizedessel)

**Figyelem! Kérjük az egyedi beszámolójukat az IFRS szerint készítő adatszolgáltatókat, hogy – a fogalmi eltérések miatt – tanulmányozzák át és kövessék a kitöltési útmutató vonatkozó rendelkezéseit!**

### Figyelem!

–A beruházások teljesítményértéke – **a pénzügyi teljesítéstől függetlenül** – az adott időszakra vonatkozó beruházási ráfordítások összegét, ezen belül a befejezetlen beruházások értékét is tartalmazza. Kérjük tehát a beruházásokat folyamatosan, nem pedig az aktiváláskor jelenteni.

– **A kis értékű tárgyi eszközök beszerzése és saját vállalkozásban történő előállítási értékét**, értékhatártól függetlenül kérjük jelenteni, amennyiben egy éven túl használják a tárgyi eszközt.

–A **B/1-es táblában** az adatok **nem tartalmazzák** a tárgyeszköz-apportot, a bérelt és lízingelt tárgyi eszközöket. Valamint az adatok nem tartalmazhatják a használt tárgyi eszközök beszerzését sem (kivéve az 1.4 és 1.5 sorokat).

Az egyedi beszámolójukat az IFRS szerint készítő vállalkozás esetében a B/1 és B/2 táblában jelentendő statisztikai beruházás teljesítményértékének minden esetben tartalmaznia kell az állami támogatások összegét, független attól, hogy a vállalkozás nyilvántartásaiban ez a bekerülési értéket lecsökkentette-e, vagy sem.

Az IFRS 16 standard 2019. január 1-től történő bevezetésétől függetlenül az operatív lízing keretében beszerzett eszközöket nem szabad szerepeltetni a negyedéves beruházás kérdőíven (B/2 tábla pénzügyi lízing-szerződések sorában). Lásd részletesen a kitöltési útmutatót!

A beruházásokhoz kapcsolódó le nem vonható (vissza nem igényelhető) ÁFA a statisztikai beruházási teljesítményérték részét képezi, (független attól, hogy "egyenes", vagy "fordított" módon történik az adó megfizetése), azaz a le nem vonható ÁFA-t minden esetben jelenteni szükséges. Kiemelten kérjük a költségvetési szerveket, hogy a le nem vonható ÁFA-t szerepeltessék a beruházás jelentéseikben!

A B/1-es tábla 10. pontjában a beruházási előleg hatása lehet pozitív vagy negatív, attól függően, hogy a beruházásra fizetett előlegek növelték, vagy a korábbi időszakban már lejelentésre került beruházási előlegek csökkentették-e a teljesítményértéket (negatív korrekciók, az előleg visszafizetésekor, a szállítói számla könyvelése után).

### B/1. A beruházások teljesítményértéke

1000 Ft

| Sorazonosító | Megnevezés | Új tárgyi eszközök beszerzése, saját vállalkozásban való létesítése, a meglévő eszközök bővítése és felújítása (a karbantartási munkák nélkül) |
|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                                                                                                                                                |

|                                                            |                                                                                                                                                              |       |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.1                                                        | Épületek és egyéb építmények (új)                                                                                                                            |       |
| Eltér a számviteli előírástól, lásd a kitöltési útmutatót. |                                                                                                                                                              |       |
| 1.2                                                        | Belföldi gyártású gépek és berendezések (járművek nélkül) (új)                                                                                               | 2 109 |
| 1.3                                                        | Belföldi gyártású járművek (új)<br>Figyelem! Belföldi gyártásúnak minősülnek azok a járművek, amelyek alvázszámának első 2 karaktere TR, TS, TT, TU vagy TV. |       |
| 1.4                                                        | Import gépek és berendezések (járművek nélkül) (új és használt)                                                                                              |       |
| 1.5                                                        | Import járművek (új és használt) A Magyarországon először forgalomba helyezett, külföldön gyártott, új és használt járművek.                                 |       |
| 1.6                                                        | Ültetvények, erdők                                                                                                                                           |       |
| Eltér a számviteli előírástól, lásd a kitöltési útmutatót. |                                                                                                                                                              |       |
| 1.7                                                        | Tenyész- és igásállatok                                                                                                                                      |       |
| 1.8                                                        | Meglevő föld értéknövelése                                                                                                                                   |       |
| Eltér a számviteli előírástól, lásd a kitöltési útmutatót. |                                                                                                                                                              |       |
| 1.9                                                        | Összesen (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8)                                                                                                                   | 2 109 |
| 1.10                                                       | 1.9- ből: Új tárgyi eszköz beruházásra adott előlegek nettó hatása (+,-)                                                                                     |       |

B/2. Egyéb beruházási adatok

1000 Ft

Figyelem! Az itt jelentendő egyéb beruházás adatok a B/1 táblában nem jelenthetők.

| Sor-<br>azonosító | Megnevezés                                                                                                                                                | Beszerzés | Értékesítés |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
|                   |                                                                                                                                                           | a         | b           |
| 2.1               | Használt tárgyi eszközök (nem termelt tárgyi eszközzel együtt) (a telek beszerzést/értékesítést is ezen a soron kell feltüntetni) lásd kitöltési útmutató |           |             |
| 2.2               | 2.1- ből: Használt tárgyi eszköz beruházásra adott előlegek nettó hatása (+,-)                                                                            |           |             |
|                   |                                                                                                                                                           |           |             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 2.3 | <b>Pénzügyi lízing-szerződések</b><br>(Az egyedi beszámolójukat az IFRS szerint készítő vállalkozásokat kérjük, tekintsék át az útmutatót az IFRS16 standard bevezetése miatt.)<br>A pénzügyi lízing keretében beszerzett tárgyi eszközök nem szerepelhetnek a B/1. táblában, amíg a lízingelés időtartama le nem jár (bővebben ld.: útmutató). |  |  |
| 2.4 | Immateriális javak (egyéb immateriális javak nélkül) lásd kitöltési útmutató                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |

Eltér a számviteli előírástól, lásd a kitöltési útmutatót.