



ÉVES BESZÁMOLÓ

2025. év

Vadász Bencéné Huber Eszter

vezérigazgató



Az Ön környezete a mi küldetésünk



2025. december 31.

MÉRLEG

4 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	2 638 921	0	3 005 284
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	15 161	0	11 681
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	Vagyoni értékű jogok	15 161	0	11 681
6.	Szellemi termékek	0	0	0
7.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 623 760	0	2 993 603
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 458 239	0	2 754 504
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	101 364	0	155 497
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	64 157	0	83 602
14.	Tenyészállatok	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	Beruházásokra adott előleg	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló váll.-ban	0	0	0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Budapest, 2026. március 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



2025. december 31.

MÉRLEG

4 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	690 801	0	1 038 142
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	29 306	0	38 043
29.	Anyagok	28 461	0	29 800
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
31.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
32.	Késztermékek	1	0	1
33.	Áruk	844	0	8 242
34.	Készletekre adott előlegek	0	0	0
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	293 933	0	807 541
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	18 464	0	20 847
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	240 506	0	736 980
38.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
39.	Váltókövetelések	0	0	0
40.	Egyéb követelések	34 963	0	49 714
41.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0	0	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
45.	Egyéb részesedés	0	0	0
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	367 562	0	192 558
50.	Pénztár, csekkek	540	0	705
51.	Bankbetétek	367 022	0	191 853
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	263 296	0	17 163
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	190 783	0	0
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	72 513	0	17 163
55.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+27.+52. sor)	3 593 018	0	4 060 589

Budapest, 2026. március 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



2025. december 31.

MÉRLEG

4 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	272 871	0	318 504
58.	I. JEGYZETT TŐKE	113 000	0	113 000
59.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
61.	III. TŐKETARTALÉK	42 484	0	42 484
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	116 270	0	117 387
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.-66. sorok)	0	0	0
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
67.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 117	0	45 633
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	0	0	56 591
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	56 591
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
71.	Egyéb céltartalék	0	0	0
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	3 318 976	0	3 671 877
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0	0	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcs. váll. szemben	0	0	0
75.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
76.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Budapest, 2026. március 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



2025. december 31.

MÉRLEG

4 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85.	2 565 921	0	2 833 274
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
79.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
80.	Tartozások kötvénykibocsátások	0	0	0
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	2 339 363	0	2 605 183
84.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	226 558	0	228 091
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 88.	753 055	0	838 603
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
88.	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
89.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
90.	Vevőtől kapott előlegek		0	0
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	49 528	0	265 062
92.	Váltótartozások	0	0	0
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	481 451	0	222 945
94.	Rövid lejáratú köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll.szemben	0	0	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	222 076	0	350 596
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	1 171	0	13 617
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	6
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 171	0	3 146
101.	Halasztott bevételek	0	0	10 465
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. s	3 593 018	0	4 060 589

Budapest, 2026. március 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



2025. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 325 529	0	4 117 169
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	3 325 529	0	4 117 169
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 282	0	3 489
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (±3.+4)	4 282	0	3 489
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	23 300	0	359 995
	Ebből: visszaírt értékvesztés	59	0	1 628
5	Anyagköltség	259 022	0	272 742
6.	Igénybe vett szolgáltatások	1 084 607	0	1 288 493
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	34 332	0	52 066
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	595	0	127
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	376 860	0	361 255
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	1 755 416	0	1 974 683
10.	Bérek	1 212 783	0	1 807 945
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	110 485	0	155 527
12.	Bérfelrakások	138 224	0	229 500
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	1 461 492	0	2 192 972
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	79 938	0	99 959
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	53 529	0	160 739
	Ebből: értékvesztés	1 092	0	1 926
A.	ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI)	2 736	0	52 300

Budapest, 2026. március 30.





2025. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 539	0	3 746
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	247
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	4 539	0	3 993
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	105	0	236
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	105	0	236
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4 434	0	3 757
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	7 170	0	56 057
XII.	Adófizetési kötelezettség	6 053	0	10 424
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	1 117	0	45 633

Budapest, 2026. március 30.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)



Adószám: 10706996-2-42
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-10-041768

Kiegészítő melléklet 2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Budapest, 2026. március 30.



Vadász Bencéné Huber Eszter





1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A PALOTA-HOLDING Zrt. 1992-ben alakult az önkormányzati bérlakások nyilvántartására, üzemeltetésére, a bérlőkkel a szerződések, bérleti díj elszámolások, kinnlevőségek kezelésére. 2015-ben, az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek vagyongazdálkodása is a Társasághoz került. 2022. július 1-én a Társaság megvásárolta a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. teljeskörű közterület fenntartással foglalkozó üzletágát, melynek keretében a XV. kerület, a Rákospalotai zöldterületek, majd 2023. június 1-től a Pestújhelyi zöldterületek gondozása is a Társaság feladata lett.

Jelentős szervezeti változások az alábbiak:

A PALOTA-HOLDING Zrt. 2022.07.01-i dátummal megvásárolta a RÉPSZOLG Nonprofit Kft teljeskörű közterület fenntartással kapcsolatos üzletágát. A PALOTA-HOLDING Zrt. mint a RÉPSZOLG végelszámolója, a testületi határozatoknak megfelelően 2023-ban lezárta a végelszámolást, a szükséges dokumentumokat benyújtotta a cégbíróságra. 2024. február 14-én a cégbíróság törölte a nyilvántartásból társaságot.

A PALOTA-HOLDING Zrt. több, egymástól jól elkülöníthető tevékenységi kört gyakorol. Fő tevékenysége: ingatlan és közterület üzemeltetés. A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatával kötött Közzolgáltatási szerződés keretében az Önkormányzat lakás- és épület gazdálkodásával kapcsolatos üzemeltetési, adminisztratív, nyilvántartási feladatokat látja el a Társaság. Tevékenységi körébe tartozik a nem közzolgáltatási feladatnak minősülő lakás és épület felújítás. Vagyongazdálkodási tevékenysége keretében hasznosítja a vagyongazdálkodásba adott helyiségeket. Közterület fenntartási feladatai a kerületben található közterületi eszközök, játszóterek, egyéb közösségi területek (kutyafuttatók, fitnessparkok, közösségi kertek stb.) üzemeltetésére és zöldterületek gondozására terjed ki.

Társaság működésének, finanszírozásának keretét elsősorban a Tulajdonossal kötött Közzolgáltatási szerződés határozza meg. A 2024. decemberében aláírt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási szerződés 2025. január 01-től módosult, így 2025-ben a Társaság ezen módosítások mentén működött.

2025. januártól a Gazdasági Működtetési Központ (röviden: GMK) a Budapest, Főváros XV. Kerület Rákospalota Pestújhely Újpalota Önkormányzatának háttérintézménye csatlakozásával tevékenységi körünk tovább bővült, így a korábbi GMK által kezelt létesítmények (óvodák, bölcsődék, szociális intézmények) folyamatos üzemeltetése, valamint az építmények és beépített hálózataik és berendezéseik biztonságos működésének biztosítása is a mi feladatunk.

2023-as beszámolási évben 83 millió forintos tőkeemelést hajtott végre a Tulajdonos, melyet a Társaság a gépjármű és munkagép park műszaki színvonalának emelésére fordított. 2025. évben tőkeemelés nem történt.

A Társaság egyedüli részvényese a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. A Társaság alaptőkéje 113 000 000 Ft.

A PALOTA-HOLDING Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más budapesti telephelyen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet.

A telephelyek:	1158 Budapest, Késmárk utca 6.
	1151 Budapest, Bogáncs utca 10.
	1153 Budapest, Pázmány Péter utca 1.A
	1152 Budapest, Szentmihályi út 17.*
	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.*

* 2025.12.31.-én a cégbírósági bejegyzés folyamatban



A cég internetes honlapjának címe: <https://palotah.hu>

A cég főtevékenysége: 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

A PALOTA-HOLDING Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A PALOTA-HOLDING Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A PALOTA-HOLDING Zrt. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező részvényes főbb adatai: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Részesedés mértéke 100%

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

Az egymást követő üzleti évek beszámolóiban, eredménylevezetéseiben a szerkezeti felépítés, tagolás és tartalom állandósága biztosítja az összehasonlíthatóságot.

A bevételek és a ráfordítások előző évhez viszonyítva jelentősen növekedtek az intézményi feladatok 2025. január 1-től történő átvétele miatt.

Az általános üzleti környezet - különösen a pénzügyi- és gazdasági válság inflatorikus hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott. A piaci helyzet ezirányú változása az anyagárak, szolgáltatások díjának emelkedése mellett elsősorban a műszaki területen tapasztalt jelentős bérszint emelkedésben volt érzékelhető.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a PALOTA-HOLDING Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy Mágl Edit pénzügyi és számviteli osztályvezető. Mérlegképes regisztrációs szám: 206114



A PALOTA-HOLDING Zrt. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a PALOTA-HOLDING Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni: Vadász Bencéné Huber Eszter vezérigazgató

A Társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

ISO-FOCUS AUDIT Kft. székhely: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 55. MKVK

nyilvántartási szám: 004321

A könyvvizsgálatért személyében felelős kamarai tag könyvvizsgáló: Dávid Éva (2051 Biatorbágy, Szabadság út 55) Kamarai tagsági szám: 007410

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a PALOTA-HOLDING Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A PALOTA-HOLDING Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a PALOTA-HOLDING Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a PALOTA-HOLDING Zrt. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A PALOTA-HOLDING Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A PALOTA-HOLDING Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget a változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.



2.6. Üzleti jelentés

A PALOTA-HOLDING Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés választott időpontja a tárgyévet követő év február 28. napja.

2.8. Jelentős és nem jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 mFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Nem jelentős összegű a hiba, amennyiben a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a mérlegfőösszeg 2 százalékát.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 eFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetre is figyelembe kell venni, ha a különbözetre összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 mFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.



Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogjuk. Az értékcsökkenés évenkénti abszolút összegét az egyedi eszköz várható használata, élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével tervezzük meg.

A tulajdon védelme érdekében, a fajlagosan kis értékű eszközöknél biztosítani kell a mennyiségi nyilvántartást az így elszámolt vagyoni értékű jogokkal, szellemi termékekkel, valamint tárgyi eszközökkel kapcsolatban.

Az év közben állományba vett (üzembe helyezett) immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása az üzembe helyezés, használatba vétel napjával kezdődik

Immateriális javak értékcsökkenése

Az immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása társaságunknál a következők szerint történik:

a.) Szellemi termék

elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása: bekerülési érték alapján, lineáris módszerrel történik.

az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték: 33 %

b.) Vagyoni értékű jogok

elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása: bekerülési érték alapján, a szerződésben foglalt hasznos időtartam figyelembevételével, lineáris módszerrel történik. Amennyiben a vagyoni értékű jog használati ideje nincs meghatározva a szerződésben,

az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték: 14,5 %

Tárgyi eszközök értékcsökkenése

a.) Ingatlanok értékcsökkenése

a.a.) Épületek

- elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása: bekerülési érték alapján, lineáris módszerrel történik.

az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték 2 %,

a.b.) Építmények

elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása: bekerülési érték alapján, lineáris módszerrel történik.

- az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték: 3 %

a.c.) Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok

elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása: bekerülési érték alapján, lineáris módszerrel történik

az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték: 2 %,

a.d) Idegen (bérelt) ingatlanon végzett beruházás, felújítás

elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása: bekerülési érték alapján, lineáris módszerrel történik

az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték: 6 %,

a.e) Bérelt ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog

elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása: bekerülési érték alapján, lineáris



módszerrel történik

- az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték 6 %

a.f) Vagyongazdálkodásba átvett ingatlanok

elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott érték alapján lineáris módszerrel történik

az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték: 2 %,

b) Gépek, berendezések, felszerelések

b.a.) Egyéb berendezések, felszerelések, járművek elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása: bekerülési érték alapján, lineáris módszerrel történik.

Az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték:

- egyéb berendezések, felszerelések 14,5 %,
- járművek 20 %Az egyéb berendezéseken belül
- az Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések

elszámolásra kerülő értékcsökkenés meghatározása: bekerülési érték alapján, lineáris módszerrel történik

Az éves leírás összegének megállapításánál figyelembe veendő mérték:

- számítástechnikai eszközök 33,0 %
- ügyviteltechnikai eszközök 14,5 %
- kommunikációs eszközök 14,5 %
- irodai berendezések, bútorok 14,5 %

200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök 14,5 %A Szt. 52.§ (5) bekezdése alapján nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a földterület, a telek (bányaművelésre, vegyi hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek kivételével), az erdő, a képzőművészeti alkotás, a régészeti lelet bekerülési (beszerzési) értéke után, és az üzembe nem helyezett beruházásnál.

A Szt. 52.§ (6) bekezdése alapján nem szabad terv szerinti értékcsökkenést elszámolni olyan eszközknél, amely értékéből a használat során sem veszít, vagy amelynek értéke - különleges helyzetéből, egyedi minőségéből adódóan - évről évre nő.

A Szt. 53. (6) bekezdése alapján nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél.

Értékcsökkenési leírást a befektetett eszközök nyilvántartásokon történő rögzítést követően az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolja a PALOTA-HOLDING Zrt.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 eFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközökre a használatbavételkor 14,5 % értékcsökkenési leírással kerül elszámolásra a 2024-es üzleti évtől.

Nem jelentős maradványérték



A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem haladja meg a bekerülési érték 20%-át.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 eFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 eFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A PALOTA-HOLDING Zrt. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A PALOTA-HOLDING Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A PALOTA-HOLDING Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.20. Céltartalék-képzés szabályai

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési



kötelezettségekre (ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget], amelyek a mérleg fordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a társasága szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

A PALOTA-HOLDING Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.21. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.22. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.23. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.24. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik.



3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérleg

Eszközök (aktívák)		adatok E Ft-ban		
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	2 638 921	3 005 284	366 363
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	15 161	11 681	-3 480
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	Vagyoni értékű jogok	15 161	11 681	-3 480
6.	Szellemi termékek	0	0	0
7.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 623 760	2 993 603	369 843
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 458 239	2 754 504	296 265
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	101 364	155 497	54 133
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	64 157	83 602	19 445
14.	Tenyészállatok	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	Beruházásokra adott előleg	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló váll.-ban	0	0	0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	690 801	1 038 142	347 341
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	29 306	38 043	8 737



29.	Anyagok	28 461	29 800	1 339
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
31.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
32.	Késztermékek	1	1	0
33.	Áruk	844	8 242	7 398
34.	Készletekre adott előlegek	0	0	0
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	293 933	807 541	513 608
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	18 464	20 847	2 383
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	240 506	736 980	496 474
38.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
39.	Váltókövetelések	0	0	0
40.	Egyéb követelések	34 963	49 714	14 751
41.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0	0	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
45.	Egyéb részesedés	0	0	0
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	367 562	192 558	-175 004
50.	Pénztár, csekkek	540	705	165
51.	Bankbetétek	367 022	191 853	-175 169
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	263 296	17 163	-246 133
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	190 783	0	-190 783
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	72 513	17 163	-55 350
55.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+27.+52. sor)	3 593 018	4 060 589	467 571
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	272 871	318 504	45 633
58.	I. JEGYZETT TŐKE	113 000	113 000	0
59.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
61.	III. TŐKETARTALÉK	42 484	42 484	0
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	116 270	117 387	1 117
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.-66. sorok)	0	0	0



65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
67.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 117	45 633	44 516
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	0	56 591	56 591
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	56 591	56 591
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
71.	Egyéb céltartalék	0	0	0
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	3 318 976	3 671 877	352 901
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0	0	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcs. váll. szemben	0	0	0
75.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
76.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	2 565 921	2 833 274	267 353
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
79.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
80.	Tartozások kötvénykibocsátások	0	0	0
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	2 339 363	2 605 183	265 820
84.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	226 558	228 091	1 533
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	753 055	838 603	85 548
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
88.	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
89.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
90.	Vevőtől kapott előlegek		0	0
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	49 528	265 062	215 534
92.	Váltótartozások	0	0	0
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	481 451	222 945	-258 506
94.	Rövid lejáratú köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0		0
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	222 076	350 596	128 520
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	1 171	13 617	12 446



99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	6	6
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 171	3 146	1 975
101.	Halasztott bevételek	0	10 465	10 465
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	3 593 018	4 060 589	467 571

A mérlegben eszközként kerül kimutatásra a vállalkozás rendelkezésére, használatára bocsátott, a vállalkozás működését szolgáló befektetett eszközöket és forgóeszközöket - a bérbe vett eszközök kivételével -, függetlenül attól, hogy azok tulajdonjoga csak törvényben, szerződésben rögzített feltételek teljesítése után kerül át a vállalkozáshoz, továbbá az aktív időbeli elhatárolásokat.

Befektetett eszközök közé az immateriális javakat, a tárgyi eszközöket, a befektetett pénzügyi eszközöket sorolja be a PALOTA-HOLDING Zrt.

Befektetett eszközként csak olyan eszköz kerül kimutatásra, amelynek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet, működést tartósan, legalább egy éven túl szolgálja.

Az immateriális javak között a mérlegben a nem anyagi eszközöket (a vagyoni értékű jogokat az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok kivételével, a szellemi terméket, az üzleti vagy cégértéket), továbbá az immateriális javakra adott előlegeket, valamint az immateriális javak értékhelyesbítését mutatja ki a Társaság.

A tárgyi eszközök között a mérlegben azokat a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett anyagi eszközöket (földterület, telek, telkesítés, erdő, ültetvény, épület, egyéb építmény, műszaki berendezés, gép, jármű, üzemi és üzleti felszerelés, egyéb berendezés, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok), tenyészállatokat kell kimutatni, amelyek tartósan - közvetlenül vagy közvetett módon - szolgálják a vállalkozó tevékenységét, továbbá az ezen eszközök beszerzésére (a beruházásokra) adott előlegeket és a beruházásokat, valamint a tárgyi eszközök értékhelyesbítését.

A befektetett pénzügyi eszközök között a mérlegben azokat az eszközöket (résztesedés, értékpapír, adott kölcsön) szerepelteti a PALOTA-HOLDING Zrt., amelyeket azzal a céllal fektetett be más vállalkozónál, adott át más vállalkozónak, hogy ott tartós jövedelemre (osztalékra, illetve kamatra) tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget érjen el. A kezelt vagyona szólt tartós követelést, valamint a befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítését szintén a befektetett pénzügyi eszközök között kell a mérlegben kimutatni.

PALOTA-HOLDING Zrt. nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközzel.

A befektetett eszközök tárgyévben 366 363 eFt-tal emelkedtek az előző évhez képest.

A befektetett eszközök növekedését elsősorban a vagyongkezelésbe vett ingatlanok értékének növekedése, a Szentmihályi út 17. és Molnár Viktor utca 94-96. vagyongkezelte helyiségen és a Késmárk utcai telephelyen történt felújítások, illetve a közszolgáltatási feladatok ellátásához szükséges gépjárművek, gépek beszerzése okozta.

Forgóeszközök közé a készleteket, a társaság tevékenységét nem tartósan szolgáló követeléseket, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket, pénzeszközöket kell besorolni.

A Társaság készletként tartja nyilván a karbantartáshoz és felújításhoz vásárolt, de december 31-éig még fel nem használt anyagokat. A tárgy év végén a leltár alapján megállapított anyagok és áruk (a ki nem számlázott közvetített szolgáltatások) értéke kerül kimutatásra a készletek között.

Követelések azok a különféle szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből jogszerűen eredő, pénzügyi értékben kifejezett fizetési igények, amelyek a Társaság által már teljesített, a másik fél által elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, tulajdoni részesedést jelentő befektetés értékesítéséhez, kölcsönnyújtáshoz, előlegfizetéshez



(beleértve az osztalékfelőleget is) kapcsolódnak, valamint a különféle egyéb követelések, ideértve a vásárolt követeléseket, a térítés nélkül és egyéb címen átvett követeléseket, a bíróság által jogerősen megítélt követeléseket is.

A pénzeszközök a készpénzt, az elektronikus pénzt és a csekkeket, továbbá a bankbetéteket foglalják magukban. Valutakészlettel, devizaszámlán lévő devizával, a külföldi pénzügyi eszközökkel, befektetett pénzügyi eszközzel, értékpapírral (együtt: külföldi pénzügyi eszközökkel) a PALOTA-HOLDING Zrt. nem rendelkezik.

A forgóeszköz állomány bővülése jelentős volt az év során, több mint 347 mFt-tal növekedett. A bővülést egyrészt az anyagkészlet növekedése, valamint a kapcsolt vállalkozással szembeni követelések növekedése indokolja.

Forrás oldalon a saját tőke jelentősen nem változott. A hosszú lejáratú kötelezettségek növekedését a vagyonkezelésbe vett ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettség változás indokolja. A rövid lejáratú kötelezettség jelentős növekedése a bérlettel kapcsolatos bevétel növekedés, illetve a közszolgáltatással kapcsolatos pénzügyi kötelezettség indokolja.

A rövidlejáratú kötelezettségek változását az adókkal kapcsolatos növekedések indokolják.

Az eredménytartalékban kimutatott növekmény a tárgyévet megelőző év adózott eredményének eredménytartalékba kerülése által adódik.

Eredménykimutatás

adatok E
Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 325 529	4 117 169	791 640
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	3 325 529	4 117 169	791 640
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 282	3 489	793
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (±3.+4.)	4 282	44 307	40 025
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	23 300	359 995	336 695
	Ebből: visszaírt értékvesztés	59	1 628	1 569
5.	Anyagköltség	259 022	272 742	13 720
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 084 607	1 288 493	203 886
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	34 332	52 066	17 734
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	595	127	-468
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	376 860	361 255	-15 605
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	1 755 416	1 974 683	219 267
10.	Bérek	1 212 783	1 807 945	595 162
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	110 485	155 527	45 042
12.	Bérfelrakások	138 224	229 500	91 276
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	1 461 492	2 192 972	731 480
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	79 938	99 959	20 021



VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	53 529	160 739	107 210
	Ebből: értékvesztés	1 092	1 926	834
A.	ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	2 736	52 300	49 564
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 539	3 746	-793
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	247	247
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	4 539	3 993	-546
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	105	236	131
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	105	236	131
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4 434	3 757	-677
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	7 170	56 057	48 887
XII.	Adófizetési kötelezettség	6 053	10 424	4 371
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	1 117	45 633	44 516

Az éves beszámoló eredménykimutatása a PALOTA-HOLDING Zrt. által választott összköltség eljárással készül, amely nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmaz.

Az értékesítés nettó árbevétele a beszámolási évben 791 640 eFt-al nőtt. Ennek oka, a 2025. évtől az intézményi üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok, valamint a közterületi feladatbővülés ellenértékének kiszámlázása.

Az egyéb bevételek csökkenését szintén a támogatás finanszírozási forma szűkülése okozta.

A személyi jellegű ráfordítások körében tapasztalható változás alapvetően két okra vezethető vissza. Egyrészt egy inflációt el nem érő, de a munkaerő megtartásához elengedhetetlen mértékű béremelésre, másrészt a feladatellátással kapcsolatos létszámnövekedés okozta. A beszámolási évben az átlagos statisztikai létszám 46 fővel emelkedett.

A PALOTA-HOLDING Zrt. adófizetési kötelezettsége tárgyévben növekedett. Ennek oka a társasági bevételek magasabb szintje.



3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	73,45	74,01%
Immateriális javak	0,42	0,29%
Tárgyi eszközök	73,02	73,72%
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%
Forgóeszközök	19,23	25,57%
Készletek	0,82	0,94%
Követelések	8,18	19,89%
Értékpapírok	0	0,00%
Pénzeszközök	10,23	4,74%
Aktív időbeli elhatárolások	7,32	0,42%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100	100

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök 366 363 eFt-al növekedtek, amely az alább felsorolt jelentősebb beszerzésekből áll:

Vagyongkezelésbe vett helyiségek	ezer Ft
Szentmihályi út 17.	160 969
Molnár Viktor utca 94-96.	35 105
Késmárk utca 2-6.	40 618

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzügyi elemzés információt nyújt egy vállalkozás gazdálkodásáról, betekintést enged annak vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetébe. Képet fest az eredményekről és problémákról, valamint kifejezi a vállalat pénzügyi teljesítőképességét.

A likviditási mutatók szerepe

Egy cég likviditása azt mutatja meg, hogy a vállalat időben tud-e fizetni. Ezt mutatja meg a likviditási ráta, a likviditási gyorsráta, a pénzhányad mutató és a kamatfedezettségi mutató. A likviditási ráta egy olyan arányszám, amely a rövid lejáratú kötelezettségek likvid eszközökkel való fedezettségét fejezi ki.

Érdemes kiemelni, hogy a forgóeszközökhöz a készletek is hozzátartoznak, amelyeket többnyire időigényesebb mobilizálni. A gyakorlat azt mutatja, hogy egy másik mutatót, a likviditási gyorsrátát is fontos megvizsgálni. Ennek kiszámítása során a készletek értékét elhagyjuk a forgóeszközök közül, mivel a vállalkozásnak ezekre szüksége van tevékenységének folytatásához. A ráta értéke annál jobb, minél magasabb.

A tőkeáttételi mutatók

A tőkeáttételi mutatók a forrásokat jellemzik, azt mutatják meg, hogy milyen a vállalat finanszírozási szerkezete, hogy mennyire támaszkodik saját, illetve külső, hitel típusú forrásokra. Ennek leírására többféle mutató is létezik, ilyen az adósságállomány, az adósságállomány aránya, a saját tőke aránya, az adósságállomány fedezettsége, az eladósodottság foka és a tőkeáttételi mutató.



ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31		2025.12.31	
Likviditási mutató	Forgóeszközök	690 801	= 0,92	1 038 142	= 1,24%
	Rövid lejáratú köt.	753 055		838 603	
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	661 495	= 0,88	1 000 099	= 1,19%
	Rövid lejáratú köt.	753 055		838 603	
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	367 562	= 0,49	192 558	= 0,23%
	Rövid lejáratú köt.	753 055		838 603	
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	-62 254		145 306	
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	18 464	= 2,03	20 847	= 1,85%
	Átlagos napi árbevétel	9 111		11 280	
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány	49 528	= 10,30	265 062	= 48,00%
	Átl. napi anyagjell. ráf.	4 809		5 522	

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31		2025.12.31	
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	272 871	= 8,22 %	318 504	= 8,67%
	Kötelezettségek	3 318 976		3 671 877	
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	272 871	= 241,47 %	318 504	= 281,86%
	Jegyzett tőke	113 000		113 000	
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	272 871	= 10,34 %	318 504	= 10,59%
	Befektetett eszközök	2 638 921		3 005 284	
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	2 638 921	= 382,00 %	3 005 284	= 289,49%
	Forgóeszközök	690 801		1 038 142	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	2 638 921	= 73,44 %	3 005 284	= 74,01%
	Teljes eszközállomány	3 593 018		4 060 589	



3.5 Jövedelmezőség

A jövedelmezőségi mutatók megmutatják, hogy a vállalkozás mennyire hatékonyan tudja felhasználni a rendelkezésére álló erőforrásokat.

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	2 736	52 300
Pénzügyi műveletek eredménye	4 434	3 757
Adózás előtti eredmény összesen	7 170	56 057
Adózott eredmény	1 117	45 633

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye Ért. nettó árbevétele	$\frac{2\,736}{3\,325\,529} = 0,08\%$	$\frac{52\,300}{4\,117\,169} = 1,27\%$
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Saját tőke	$\frac{1\,117}{272\,871} = 0,41\%$	$\frac{45\,633}{318\,504} = 14,32\%$
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény Teljes eszközállomány	$\frac{1\,117}{3\,593\,018} = 0,03\%$	$\frac{45\,633}{4\,060\,589} = 1,12\%$



3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés	Előző évi CASH-FLOW	CASH-FLOW
I.	Működési cash-flow (1-13. sorok)	124 911	18 792
1.a	Adózás előtti eredmény	7 170	56 057
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	7 170	56 057
2.	Elszámolt amortizáció	79 938	99 959
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	1 131	298
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-8 000	56 591
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	2 008	-5 173
6.	Szállítói kötelezettség változása	321 534	215 534
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	46 028	-129 986
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-41 211	12 446
9.	Vevőkövetelés változása	-56 395	-499 155
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-16 393	-23 488
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-204 846	246 133
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-6 053	-10 424
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II.	Befektetési cash-flow (14-18. sorok)	-457 190	-461 149
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-457 190	-466 322
15.	Befektetett eszközök eladása		5 173
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés		
III.	Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)	437 125	267 353
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele// kötelezettség kapcsolt váll. szemben	437 125	267 353
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		



23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	104 846	-175 004
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése		
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)	104 846	-175 004

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A PALOTA-HOLDING Zrt. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A PALOTA-HOLDING Zrt. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a PALOTA-HOLDING Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben



A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A PALOTA-HOLDING Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a PALOTA-HOLDING Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartaléka

A PALOTA-HOLDING Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A PALOTA-HOLDING Zrt. a tárgyévben származékos ügyletet nem bonyolított.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A PALOTA-HOLDING Zrt. a tárgyévben fedezeti ügyletet nem bonyolított.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A PALOTA-HOLDING Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

**Bruttó érték alakulása**

Mérlegtétel (ezer Ft)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	49 327	0	0	0	49 327
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	49 327	0	0	0	49 327
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 912 102	476 202	137 200	0	3 251 104
Műszaki berendezések, gépek, járművek	156 639	91 315	15 969	0	231 985
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	174 099	39 586	3 077	0	210 608
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	3 242 840	607 103	156 246	0	3 693 697
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú					

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (ezer Ft)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	34 166	3 480	0	0	37 646
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	34 166	3 480	0	0	37 646
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	453 864	44 955	2 219	0	496 600
Műszaki berendezések, gépek, járművek	55 274	32 373	11 159	0	76 488
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	109 941	19 601	2 536	0	127 006
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	619 079	96 929	15 914	0	700 094



ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---

Terv szerinti értécsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értécsökkenési leírás 100%-a lineáris.

Terven felüli értécsökkenés

A tárgyévben terven felüli értécsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Értécsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értécsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értécsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értécsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A PALOTA-HOLDING Zrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A PALOTA-HOLDING Zrt. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.8. Forgóeszközök**Készletek értékvesztései**

A PALOTA-HOLDING Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (ezer Ft)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés	Halmazott értékvesztés	
			elszámolás	visszairás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	29 110	20 847	1 926	1 628	8 263
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	736 980	736 980	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0



Egyéb követelések	49 714	49 714	0	0	0
Követelések összesen	815 804	807 541	1 926	1 628	8 263

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Partner (ezer Ft)	Összeg
Anyavállalattal szemben	736 980
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen	736 980

Az anyavállalattal szembeni követelés változását a vagyongezelt ingatlanokkal kapcsolatos felújítási többlet növekedése okozta.

Vagyongkezelésbe vett ingatlanok önkormányzati határozat vagy képviselőtestületi döntés alapján, bruttó értéken kerülnek be a nyilvántartásunkba, az addig elszámolt értékcsökkenéssel együtt.

A vagyongkezelésbe vett ingatlanok állományával kapcsolatban, negyedévente egyezőségi vizsgálat történik a tulajdonosi jogok gyakorlója és a PALOTA-HOLDING között.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (ezer Ft)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20 847
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	736 980
6. Egyéb követelések	49 714

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A PALOTA-HOLDING Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Hátra sorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátra sorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.



4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolások összege 2025-ben 0 Ft.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások jelentősebb tételei a 2025. évi árbevételhez kapcsolódó tételek, melynek összege 17 163 E Ft.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.10. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (ezer Ft)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	113 000	113 000	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke		0	0
Tőketartalék		42 484	0
Eredménytartalék	116 270	117 387	1 117
Lekötött tartalék		0	0
Értékelési tartalék		0	0
Adózott eredmény	1 117	45 633	44 516
Saját tőke összesen	272 811	318 504	45 633

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke tárgyidőszakban nem emelkedett.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A PALOTA-HOLDING Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Részvények

A 40/2024.(II.08.) ök. számú határozat Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy mint a PALOTA-HOLDING Zrt. egyedüli tagja, a Társaság 191 darab „A” részvényt sorozatú, egyenként 100 000 forint névértékű, összesen 19 100 000 forint névértékű, továbbá 109 darab „B” részvényt sorozatú, egyenként 100 000



forint névértékű, összesen 10 900 000 forint értékű névre szóló törzsrészvényét, valamint 830 darab „C” részvénytársaság, egyenként 100 000 forint névértékű, összesen 83 000 000 forint névértékű névre szóló törzsrészvényét egyetlen „A” megjelölésű részvénytársaságba összevonja. A részvénytársaságok összevonása következtében a társaság alaptőkéje 1130 darab, egyenként 100 000 forint névértékű, összesen 113 000 000 forint névértékű, azonos tagsági jogokat biztosító névre szóló „A” sorozatú törzsrészvényből áll.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkeegyelelés

A PALOTA-HOLDING Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkeegyelelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A Társaság a vagyongkezelésében álló önkormányzati tulajdonú eszközökön végrehajtott beruházások jövőbeni, térítés nélküli átadásához kapcsolódó általános forgalmi adókötelezettség becsült összegére céltartalékot képezett.A

Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok

Jogcím (ezer Ft)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhasználás	
Céltartalék	0	56 591	0	0
Összesen	0	56 591	0	0

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.



4.12. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül azon kötelezettségeket mutatja be az alábbi táblázat, amelyek hátralévő futamideje több mint öt év:

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

Jogcím	Hátralévő futamidő (év)	Összeg (ezer Ft)
Nem lakás és lakás óvadék	8	155 052
Összesen		155 052

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tartós kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Jogcím (ezer Ft)	Összeg
Anyavállalattal szemben	2 605 183
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen	2 605 183

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

**Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására az alábbiak szerint került sor:

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek átsorolt összegei

Jogcím (ezer Ft)	Teljes összeg	Átsorolt összeg	Hosszú lejáratú összeg
CBA felé 2026-os kötelezettség	82 344	11 825	70 519
Összesen	82 344	11 825	70 519

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Partner (ezer Ft)	Összeg
Anyavállalattal szemben	222 945
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen	222 945

4.13. Passzív időbeli elhatárolások**Elhatárolt bevételek**

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának összege tárgyévben 6 E Ft

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Visszahatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (ezer Ft)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Költségek passzív elhatárolása	1 171	3 146
Összesen	1 171	3 146

A 2024.évhez viszonyítva növekedtek a passzív időbeli elhatárolások összege mert idén több költségekhez nem érkeztek még meg szállítói számlák.

**Halasztott bevételek**

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek az alábbiak szerint alakultak, mely a térítés nélkül átvett eszközökhöz kapcsolódik.

Jogcím (ezer Ft)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Halasztott bevételek	0	10 465
Összesen	0	10 465

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A PALOTA-HOLDING Zrt. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A PALOTA-HOLDING Zrt. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A PALOTA-HOLDING Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása**Összevont tételek az eredménykimutatásban**

A PALOTA-HOLDING Zrt. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a PALOTA-HOLDING Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Árbevétel	3 325 529	99,1	4 117 169	91,81
Aktivált saját teljesítményérték	4 282	0,1	3 489	0,08
Egyéb bevételek	23 300	0,7	359 995	8,03
Pénzügyi műveletek bevételei	4 539	0,1	3 993	0,09
Bevételek összesen	3 357 650	100	4 484 646	100

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (ezer Ft)	Anyavállaltól	Leányvállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	3 584 455	0	0
Egyéb bevételek (kapott támogatás)	337 309	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Összesen	3 921 764	0	0

Jogcím ezer Ft	2025. évi nettó teljesítés
Lakáskarbantartás-önkormányzat	167 712 147
Önkormányzati lakásfelújítás	183 569 373
Vállalkozási tevékenys.-ingatlan, egyéb árbevétele	40 486 138
Lakások üzemeltetési költségei	267 260 776
Lakások üzemeltetésére jutó bérköltség	581 403 876
Lakott bérlakások energiatanúsítványai	6 424 000
Üres lakások fűtési díja	2 452 271
Aukciós díjak-egyedi lakásértékesítéshez kapcs.	180 125
Lakások energiatanúsítványai-értékesítéshez kapcs.	216 000
Önkormányzati lakások közös költsége	288 226 133
ÖKO és Panel program-közös költség	5 609 376
Nyugdíjas Ház üzemeltetési költségei	13 797 641



Elidegenítési bonyolítási díj-lakás	33 346 738
Elidegenítési bonyolítási díj-nem lakás	5 634 356
Kintlevőség kezelés: TÁVHŐ adósságrendezés	21 806
Kintlevőség kezelés: Lakás bérlet díjhátralék csökk.	803 041
Önkormányzati telkek karbantartása	9 131 570
Nem lakások üzemelt.ktg.(Mogyoród u.1,Fő út 64)	557 932
Energiatanúsítvány-nem lakáscélú ingatlanok	29 000
KSZ-Víz- és csatornadíjak	9 329 666
KSZ-Vízvezetés és közműszakaszok fenntartása	7 405 472
KSZ-Parkfenntartás	510 633 427
KSZ-Fás szárú növényzet fenntartása	102 929 103
KSZ-Útfenntartás	92 809 910
KSZ-Járdák javítása	73 160 440
KSZ-Gépi járdatisztítás	6 191 588
KSZ-Közterületi eszközök javítása,karbantartása	155 885 842
KSZ-Lobogózás	1 971 717
KSZ-Hulladék szállítása közl.utak mellől	183 821 892
KSZ-Parki hulladékszállítás	225 390 063
KSZ-Téli útfenntartás	6 141 112
KSZ-Virágtelepítés,virággondozás	135 174 867
KSZ-Közösségi kertek fenntartása	8 798 414
KSZ-Állami ünnepek	1 204 160
KSZ-Közterületi és egyéb felépítmény bontása	23 346 047
KSZ-Lakótelepi inf.táblák és utcanév táblák	5 490 410
KSZ-Növényvédelmi kiadások	2 907 150
KSZ-Díszpolgárok emlékfalának telepítése	603 822
KSZ-Közműpótló műtárgyak telepítése	1 241 150
KSZ-Közösségi kertek kialakítása	11 021 254
KSZ-Új közterületi eszközök telepítése	21 037 639
KSZ-Kutyafuttatók fejlesztése,felújítása	16 891 819
KSZ Napelemes kandeláberek telepítése	4 905 000
KSZ-Intézményüzemeltetés	98 301 881
Intézményüzemeltetés-sport,tábor.meixner árbev.	15 784 849
Intézmény felújítások,egyedi megrendelések	163 508 475
Vállalkozás közterület árbevétele	91 705 662
Összesen:	3 584 455 130

Export árbevétel bemutatása

A PALOTA-HOLDING Zrt. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Exporttámogatás felhasználása

A PALOTA-HOLDING Zrt. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

**Végleges jelleggel kapott támogatások**

A PALOTA-HOLDING Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Visszatérítendő kapott támogatások

A PALOTA-HOLDING Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a PALOTA-HOLDING Zrt. számára nem írja elő.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az aktivált saját teljesítményértékben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei (ezer Ft)	Összeg
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke Késmárk és Szentmihályi úti felújítás	3 489

Üzletág értékesítés bemutatása

A PALOTA-HOLDING Zrt. a tárgydíszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

5.5. Ráfordítások**Ráfordítások alakulása**

A PALOTA-HOLDING Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás kategória	Előző időszak		Targydíszak	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Egyéb ráfordítások	53 529	99,80	160 739	99,85
Pénzügyi műveletek ráfordításai	105	0,20	236	0,15
Ráfordítások összesen	53 634	100	160 975	100

A ráfordítások megoszlása az előző évhez viszonyítva jelentősen nem változott.

**Költségek költségnemenként**

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 755 416	53,3	1 974 683	46,27
Személyjellegű ráfordítások	1 461 858	44,3	2 192 972	51,39
Értékcsökkenési leírás	79 938	2,4	99 959	2,34
Költségnekem összesen	3 297 212	100	4 267 614	100

A költségek költségnemenkénti megoszlása az előző időszakhoz viszonyítva nem változott.

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybevett szolgáltatás (ezer Ft)	2024. év	2025. év
Kommunikációs szolgáltatások (posta, telefon, internet)	26 253	27 545
Szakértői szolgáltatások (jogi, számviteli, nyelvi, számítástechnikai)	94 496	124 260
Marketingköltségek (reklám, hirdetés, jutalék, sales)	3 399	5 021
Más anyagjellegű szolgáltatások (szállítás, javítás, takarítás, rezsi)	83 814	75 296
Más nem anyagjellegű szolgáltatások (bérlet, tagság, oktatás, k+f)	71 841	148 006
Közös költség	349 093	353 690
Egyéb igénybevett szolgáltatás	345 316	468 532
Karbantartás	110 395	126 960
Összesen	1 084 607	1 329 310

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség**Társasági adó megállapítása**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be az alábbi adatok:

**Adózás előtti eredményt csökkentő tételek**

Módosító tétel (ezer Ft)	Összeg
Tao. tv. szerinti tárgyévi értékcsökkenés	104 260
Követelésre visszaírt ÉV	1 628
Összesen	105 888

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (ezer Ft)	Összeg
Szvt. szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	99 959
Szvt. szerint követelésekre elszámolt tárgyévi értékvesztés	1 926
Tao tv. szerint nem a váll.bevételszerző tev.kapcs. költségek, ráford.	6 932
Céltartalék várható kötelezettségekre	56 591
Bírság	242
Összesen	165 650

Az adóhatóság 2025-ös adóévben jogkövetési vizsgálatot a folytatott a Társaságnál a 2022.01.01-2025.04.30. közötti időszakra vonatkozóan, iratok, nyilvántartások rendezésével, pótlásával, javításával összefüggésben. A vizsgálat 2025.07.30.-án lezárult, a bemutatott anyagok, javítások az adóhatóság részéről elfogadásra kerültek. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat, és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg.

A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, ami alapján a Társaságnak további adófizetési kötelezettsége keletkezne a 2025-ös üzleti évre vonatkozóan.

5.7. Eredmény**Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)**

A Társaság éves beszámolójának elfogadása, valamint az adózott eredmény felhasználásáról – ideértve az esetleges osztalékfizetést – szóló döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata hatáskörébe tartozik.

A tulajdonosi döntés a beszámoló mérlegkészítésének időpontjáig nem született meg; annak meghozatalára a tulajdonos várhatóan 2026. május hónapban kerül sor.

A beszámoló elfogadásáról és az eredmény felhasználásáról szóló tulajdonosi határozat a közzétett dokumentumok között kerül nyilvánosságra.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.



6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaság a tulajdonosi jogokat gyakorló Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatával, mint kapcsolt féllel az üzleti év során gazdasági ügyleteket bonyolított.

A kapcsolt féllel folytatott tranzakciók elszámolása a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, a szokásos piaci ár elvének figyelembevételével történt.

A Társaság által elkészített transzferár-nyilvántartás és az alkalmazott árképzési módszer alapján megállapításra került, hogy az alkalmazott ellenértékek megfelelnek a szokásos piaci árnak, ezért a társasági adóalap módosítása nem vált szükségessé.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a PALOTA-HOLDING Zrt. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A PALOTA-HOLDING Zrt. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők díjazása

A felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után kizárólag tiszteletdíjban részesültek, a vezető részére munkabér és jutalom kifizetése történt. Járandóságuk összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők munkabére

Vezető tisztségviselők (ezer Ft)	Juttatás összege
Vezető tisztségviselő munkabére	19 714
Vezető tisztségviselő jutalma	6 900
3 tagú Felügyelő Bizottságtiszteletdíja	9 360
Összesen	35 974

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

**Könyvvizsgáló által felszámított díjak**

A könyvvizsgáló részére a beszámoló könyvvizsgálataért könyvvizsgálati díjként nettó 2 340 EFt, valamint adótanácsadási szolgáltatás ellenértékéért nettó 200 EFt került elszámolásra. Az adótanácsadási szolgáltatások nyújtása a könyvvizsgáló függetlenségét nem érintette.

6.6. Bér- és létszámadatok**Létszámadatok**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	128,45
Fizikai	98,42
Összesen	226,87

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (fő)	Bérköltség
Szellemi	1 180 119 Ft
Fizikai	627 826 Ft
Összesen	1 807 945 Ft

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (ezer Ft)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Személyi jellegű egyéb kifizetések	87 095	68 432
Összesen	155 527	

**Bérjárulékok jogcímenként**

A tárgyidőszakban elszámolt bérjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (ezer Ft)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	229 500
Összesen	229 500

Rehabilitációs hozzájárulás összege tárgyévben 16 227 E Ft

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{1\,461\,492}{181} = 8\,074,54$	$\frac{2\,192\,972}{227} = 9\,660,67$
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	Bérköltség Átlagos áll. létszám	$\frac{1\,212\,783}{181} = 6\,700,46$	$\frac{1\,807\,945}{227} = 7\,964,51$
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	Havi szem. jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{121\,791}{181} = 672,88$	$\frac{182\,748}{227} = 805,06$
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	Havi bérköltség Átlagos áll. létszám	$\frac{101\,065}{181} = 558,37$	$\frac{150\,662}{227} = 663,71$

6.7. Környezetvédelem**Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a PALOTA-HOLDING Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

ÜZLETI JELENTÉS

2025. év



Vadász Bencéné Huber Eszter

vezérigazgató

2026. 03. 30.



Általános áttekintés

A PALOTA-HOLDING Zrt. 1992-ben alakult az önkormányzati bérlakások nyilvántartására, üzemeltetésére, a bérlőkkel a szerződések, bérleti díj elszámolások, kinnlevőségek kezelésére.

A Társaság egyedüli részvényese a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

2022. július 1-én a Társaság megvásárolta a Répszolg Nonprofit Kft. teljeskörű közterület fenntartással foglalkozó üzletágát, melynek keretében a XV. kerület közterületi eszközök, játszóterek, egyéb közösségi területek (kutya-futtatók, fitnessparkok, közösségi kertek stb.) üzemeltetése és a rákospalotai zöldterületek gondozása is a Társasághoz került. 2023. június 1-től a zöldterület kiegészült a pestújhelyi zöldterületek gondozásával.

2024. évben az Önkormányzat, megszüntetve a 2021. június 1-től bevezetett területi alapú osztott feladatellátást, döntést hozott, hogy a zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatok ellátása 2025. június 01. napjától egységes rendben, egy gazdasági társaság felelősségi körébe, a PALOTA-HOLDING Zrt. feladatkörébe kerül az Önkormányzat teljes közigazgatási területén.

Az ingatlankezelés, működtetés területén jelentkező feladatokat (javítás-karbantartást, zöldfelület kezelést, kertészeti munkákat, műszaki dokumentáció kezelést, felújítások előkészítő feladatait, közműhálózati feladatokat) az Önkormányzat közigazgatási területén a PALOTA-HOLDING Zrt. és a Gazdasági Működtetési Központ (GMK) végzett. A Képviselő-testület 354/2024. (XI. 28.) ök. számú határozatával döntött arról, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feladatok ellátása a 9. § (2) bekezdés rendelkezése alapján 2025. január 1. napjától a PALOTA-HOLDING Zrt. útján történik.

2025. januárjától ezzel Társaságunk feladata lett az Önkormányzat által működtetett intézmények meghatározott körének üzemeltetése. A tevékenység jellege kevésbé újszerű a Társaság számára, azonban az intézményi kör megismerése, az eszközpark, a szerződés és személyi állomány átvétele komoly kihívást jelentett, különös tekintettel arra, hogy a tevékenység integráció „szürke dobozként” valósult meg. A feladat átkerülésével egyidejűleg mintegy 60 munkavállaló átvételére került sor.

A Társaság ismertetett alaptevékenységének keretét – önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek üzemeltetése, nyilvántartása, karbantartása - a Tulajdonossal kötött, adott évre szóló közszolgáltatási szerződés határozza meg, ahogy a tevékenység finanszírozását is. 2025. évre vonatkozóan a Társaság megkötötte a tulajdonossal a közszolgáltatási szerződést 2025. évre vonatkozóan.

Jellemzően önkormányzati tulajdonú üres lakások felújítása, 100%-os önkormányzati épületek felújítása nem minősül közszolgáltatási tevékenységnek, az ezirányú feladatellátást a Társaság az Önkormányzattal kötött külön keretmegállapodás mentén, egyedi megrendelések alapján végzi.

A fentieken túlmenően 2015-ben az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek vagyonkezelése is a Társasághoz került. A Társaság vagyonkezelési tevékenysége keretében az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával és hasznosításával foglalkozik.

A 2025-as üzleti év indulásakor a Társaság jegyzett tőkéje 113.000.000 Ft volt.

2025. március 27-étől új vezérigazgató irányítása alatt működik a Társaság.

Éves beszámoló üzleti megalapozottsága

Telephelyek bemutatása

A Társaság működését a következő telephelyeken végzi:

- Központ
 - Száraznád utca 4-6.
- Szakipari és mélyépítési telephely
 - Pázmány P. utca 1.
- Központi raktár
 - Bogáncs utca 10.
- Kertészeti telephely
 - Késmárk utca 6.
- Ingatlan szakipari telephely
 - Szentmihályi utca 17.*
- Közterület központi iroda telephely
 - Molnár Viktor u. 94-96.*

A 2025. év jelentős feladata volt a közterület üzemeltetés működési feltételeinek megteremtése, így a Molnár Viktor utcai iroda, a Késmárk 1-2 telephely, valamint a Szentmihály úti műhely felújítása.

Közterület fenntartás

A zöldfenntartás bővülése okán ezen a területen történt a legnagyobb változás az év során. Az első félév a felkészülés jegyében telt:

- megújult az elhelyezés
- új működési struktúrát alakítottunk ki
- megújult a gépkocsi és munkagép állomány
- jelentős létszámbővülés valósult meg

2025. június 1-től, kiegészülve az újjalotai területtel, a kerület teljes területén Társaságunk végzi a közterület üzemeltetést.

*2025.12.31-én a cégbírósági bejegyzés folyamatban

Újpalotai terület jellemző naturáliái		
Zöldfelület fenntartás	630 000	m ²
Cserje-és sövényfenntartás	25 000	m ²
Köztisztasági feladatok	580	db
Virágfelületek	190	m ²
Kihelyezett muskátli	360	db
Évelőágyások	3 000	m ²
Faápolás	25 000	m ²

A játszóterek, sportpályák, kutya-futtatók és intézményi udvarok fenntartása mellett fejlesztési munkákat is végeztünk több helyszínen.

Ingatlan üzemeltetés területén a **karbantartásra** vonatkozó bejelentéseket ez évben is az ANDOC rendszerben rögzíti a Társaság. A folyamatosan beérkező karbantartási és hibajavítási feladatok mellett a szakipari terület az egyes intézmények nyári leállási szünetére időzítve végezte el azon kivitelezéseket, amiket az üzemszerű működés mellett nem állt módjában. Az év során jellemzően havi 50-65 címen végeztünk karbantartási tevékenységet, kivéve a márciusi hónapot, mikor a tömeges vízóra csere következtében kiugróan magas volt, 150 alkalom fölötti a munkálatok száma.

Ingatlan **felújítás** területén 52 db felújítást végeztünk, melyből:

- elektromos felújítás 2 db lakásban
- pályázatos lakásfelújítás 13 db
- fűtőkorszerűsítés (pl. kazán, konvektor készülékcseré) – 10 db lakásban
- lakásfelújítás ismételt bérbeadáshoz – 20 db lakásban
- 100%-os épület felújítás 3 db épület (Sín utca még nem fejeződött be)+1 tűzfal, 1 kerítés és 1 db épületfelújításhoz kapcsolódó statikai szakvélemény
- nyílászárócseré program (1 megrendelő, de 14 lakás nyílászárói) (nettó 10.486.320 Ft)

Az év során összesen nettó 199, 3 m Ft megrendelés történt, 2026. évre 1 db áthúzó van a 2026-os évre. (Sín utca 24/b. vízóraakna, vízelvezetés). Nettó 187,8 m Ft került kiszámlázásra. A Vasgolyó Sportcentrum I. ütem sikeresen lezárult decemberben, II. ütem 2026. tavaszán indul.

2025. évi tervezett intézményi fejlesztések összesen nettó 142, 3 m Ft becsült összegben kerültek meghatározásra, amely az év során 121, 3 m Ft-ra csökkent.

A feladatok nettó 80, 5 m Ft értékben kerültek megrendelésre, melyekből csak a Bernecebaráti Üdülő áthúzó 2026-ra, ahol a pályázat miatt később indult el a kivitelezés.

2025. január 1. – december 31. közötti időszakban 7248 db ANDOC **hibabejelentést** rögzített a Társaság intézmény, műszak, közterület, VIP felületeken.

Az adott időszakban a bejelentésekből lezárt 7177 db (99%).

Bejelentések eloszlása:

- Közterületi 3925 db ebből nyitott 6 db (0,15%)
- Intézmény 1780 db ebből nyitott 36 db (2,02%)

- Ingatlan 1543 db ebből nyitott 29 db (1,88%)

A bejelentések összmenyisége a vizsgált időszakban hullámzó volt, aminek egyértelműen a közterületi bejelentések voltak az okozói. Ez utóbbi emelkedését az újpalotai területek átvétele, a júniusi kiugrását a lomtalanítás utáni hulladék bejelentések, illetve a júliusi extrém mennyiségű csapadékot hozó vihar okozta. Szeptembertől a lombhullás kapcsán érkezett számos bejelentés.

Lakáskezelés

A Társaság a III. negyedévben elvégezte az önkormányzati rendeletben előírt éves kötelező lakbér-felülvizsgálatot. A vizsgálat a 2025. évben 1034 db bérlőt érintett. Ebből 29 bérlő esetében volt szükséges alkalmazni a Rendelet 81.§ (7) bekezdése szerinti szankciót, továbbá 9 bérlő esetében történt lakásbérleti jogviszony felmondás a jövedelemigazolások be nem nyújtása következtében.

Statisztika adatok 2025. 12.31. napjával (az adatok egész évre értendőek):

- 1708 lakás kezelését látjuk el, amiből jelenleg 91 db üres. A csatolt lakások száma 24 db-ra változott, amely az összes lakás számában szerepel. (2025.12. 31. napjával)
- Elidegenített lakások száma: 54 db (üres: 13 db, kedvezményesen: 38 db, lakott nem kedvezményes: 3 db)
- Új bérbeadott lakások száma: 58 db
- Megtekintési engedélyek száma: 55 db
- Megkötött lakásbérleti szerződések/módosítások száma: 455 db

Helyiség gazdálkodás

Társaságunk összesen 389 db nem lakás célú helyiséget kezelt a beszámolási időszak végén 36 374 m²-en. Kiadott ebből 71%, nehezen értékesíthető 6%. 2025. évben összesen 25 darab helyiség került kiírásra pályázat útján történő bérbeadásra, az eredményes pályázatok száma 21 darab volt 2025. december 31. napjáig. Pályázaton kívül, hat hónap időtartamra bérbeadott helyiségek száma 12 darab volt. 2025. évben a helyiségek bérbeadásából származó bevétel 452, 5 m Ft volt.

Elidegenítés

Kedvezményes elidegenítésből 2025 évben 35 lakás teljes vételára érkezett be 727, 5 m Ft értékben.

Egyéb elidegenítésekből 2025 évben, 14 lakóingatlant tartalmazó ingatlan teljes vételára 430, 8 m Ft, valamint 9 helyiség teljes vételára 187, 8 m Ft érkezett be, mely az adott időszakban összesen 618, 6 m Ft bevételt eredményezett.

Követeléskezelés

Az aktív hátralékosok számát év végére sikerült az előző évihez képest 17%-kal csökkenteni, de az össz hátralék az előző év hasonló időszakához mérten ennek ellenére is 5%-kal emelkedett. Az aktív tartozások jelentős része továbbra is 60 napon belüli. 60 napon túli hátraléka 57 bérlőnek/lakáshasználónak volt, 13,5 millió forint értékben. Akikkel ezek közül

nem sikerült részletfizetési megállapodást kötni a tartozások rendezésére, ott peres és végrehajtási eljárásokat indított Társaságunk a követelések behajtása érdekében.

Önkormányzati bérlakások esetében 2025. 12.31-i állományi adatok szerint az összes hátralék a következő korosítást mutatja:

Lakások	2025.12.31
1-30 nap hátralékos kimutatás	12 659 226 Ft
31-60 nap hátralékos kimutatás	7 712 266 Ft
61-90 nap hátralékos kimutatás	4 231 430 Ft
91-180 nap hátralékos kimutatás	3 044 095 Ft
181-365 nap hátralékos kimutatás	3 256 377 Ft
365 nap feletti hátralékos kimutatás	3 038 403 Ft
Alapdíj nélküli hátralékos kimutatás	73 505 741 Ft
Összes hátralék	107 447 538 Ft

Foglalkoztatáspolitikai

2025. január 01. napjától a Társaság átvált egy online jelenlét nyilvántartó rendszerre. Ettől az időponttól a bérszámfejtést külső szolgáltató cég végzi.

2025. január 01. napjától egyedi megállapodással átvételre került a GMK 60 fős állománya. A GMK integrációja nem minden esetben volt zökkenőmentes. A GMK állomány létszáma év végére 50%-ra csökkent és 2026-ra további távozások várhatók. Ennek fő oka a kollégák önkéntes távozása, valamint az életkort elért kollégák nyugdíjba vonulása.

A horizontálisan bővülő feladatkör szükségessé tette a szervezeti működés áttekintését is. A front feladatokat az év első felétől 3 divízió látja el. A zöldfelület fenntartási divízió kibővült a közterületi feladatok ellátásával (mélyépítés, szakipar). A kivitelezési divízió az ingatlan kivitelezési (karbantartás, felújítás) feladatokat végzi és létrejött az ügyfélkapcsolati divízió, amely sok egyéb feladat mellett alapvetően a bejelentő rendszereken - e-mailben, telefonon, személyes ügyfélfogadáson - tett bejelentések kezelését, a beérkező műszaki bejelentések kivizsgálását és a munkavégzés megrendelését, ellenőrzését látja el.

Az intézményi területre érkező bejelentések hatékonyabb feldolgozása érdekében az intézményi gondnoki terület összevont irányítás alatt működik a szakipari területtel. Év elejétől a gondnoki területen tapasztalt állománycsökkenés megállt, a létszám visszapótlása részlegesen megvalósult az év során, mivel a folyamatorientált működés mellett kisebb létszámmal is tartható volt a korábbi szolgáltatási szint biztosítása.

A személyi állomány tekintetében problémát okozott a közterületi zöldfenntartó részlegek állományának folyamatos biztosítása május hónaptól a megnövekedett zöldterületek és a számottevő fluktuáció miatt.

A szezonális munkaerőhiány kezelése érdekében a tárgyidőszakban közmunkásokat, valamint diákszövetségtől érkező diákmunkásokat vontunk be kertészeti feladatok ellátásába. A foglalkoztatás célja az volt, hogy átmenetileg pótoljuk a hiányzó munkaerőt, ezáltal biztosítva a folyamatos és hatékony munkavégzést a kiemelt területeken.

A pozitív eredményekre tekintettel célunk, hogy a jövőben is folytassuk a diákmunkások bevonását, és ezt a foglalkoztatási formát tervezetten, strukturáltan építsük be a szezonális munkaszervezésbe.

Parkfenntartó dolgozóink oktatása terén jelentős előrelépést értünk el a kötelező kisgépkészítői oktatás és vizsga megszervezésével. Támogattuk a munkatársak szakmai továbbképzését (gépjármű vezetés, informatikai képzés), ugyancsak a vezetőink vezetési ismereteinek bővítését, gyakorlati felhasználásának elmélyítését vezetőképző és coaching képzéssel.

A piaci helyzet számunkra kedvezőtlen változását az anyagárak, szolgáltatások díjának emelkedése mellett elsősorban a műszaki területen tapasztalt jelentős béremelkedéseknél tapasztaltuk. A jelenlegi béreink szintjén új szakképzett munkatársat nem tudunk találni sem a mérnöki, sem a szakmunkás pozíciókba.

2025. januártól december végéig összesen 114 fő kilépő és 90 fő belépőnk volt.

Informatika

A Társaság informatikai infrastruktúrája és a használt alkalmazások az év során tovább bővültek.

Sor került a dokumentumkezelési folyamatok digitalizálására és az elektronikus iratkezelés fejlesztése (DMS). Elkészült és élesítésre került a szerződésnyilvántartó modul, amely a Társaság szerződésállományát központilag kezeli. Megvalósult a DMS és a Céghatár közvetlen összekapcsolása. Az integráció eredményeként a beérkező elektronikus dokumentumok automatikusan rögzítésre, iktatásra és archiválásra kerülnek a rendszerben, ezáltal jelentősen csökkentve a manuális adminisztrációt és az ügyintézési időt.

2025 januárjában elindult a vállalati intranet fejlesztési projekt, amely az év első felében megvalósult. Az intranet a belső kommunikáció, tudásmegosztás és információáramlás központi platformja lett. A telephelyeken elhelyezendő információs kioszkok telepítése megtörtént

A SUP pénzügyi-számviteli rendszerben bevezetésre került a digitális számlaigazolási modul.

Az év során elkezdődött a digitális aláírás bevezetése, mely átnyúlik a 2026. évre.

Az év első felében befejeződött a zöldterületi eszközök ANDOC rendszerbe történő integrálása (a játszóterek és játszótéri elemek, a közterületi vízórák, az intézményi fakataszter (intézményenként csoportosított faállomány))

Szabályozottság

2025 első félévében összesen 9 szabályzat kiadása történt meg. Ezek közül 3 új szabályzat került kialakításra: Közérdekű bejelentések és panaszok kezelése ill. Kötelezettségvállalási, utalványozási és aláírási rend továbbá az otthoni munkavégzésre vonatkozó szabályzat.

A 2025. évi üzleti évben 9 db **közbeszerzési eljárást** folytatott le a Társaság az üzleti tervben megfogalmazottak mentén.

A környezetvédelemmel kapcsolatosan a tevékenységünk jellegéből adódóan a PALOTA-HOLDING Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők. A Társaság környezettudatosságára jellemző, hogy törekedett és törekszik környezetkímélő technológiák alkalmazására. A tavalyi év során 3 kutyafuttató bevilágítására már napelemes kandelábereket telepítettünk és egy köztéri (Pestújhelyi tér) hasonló projektet indítottunk.

Az őszi folyamán a kórokozók és kártevők kampányszerű permetezésére került sor növényvédelmi eljárás keretében.

A Társaság közterületi feladatokra elektromos autót szerzett be, amely kiváltotta a korábban hulladékszedésre használt hagyományos üzem módú gépjárművet.

2025. kora tavaszán egy illegális hulladékszedő kampányban vettünk részt a környezet tavaszi megtisztítása érdekében. Szintén tavalyi évtől a védőital fogyasztás terén az érintett munkavállalóknak kulacsot készítettünk, kiváltva ezzel a felesleges PET palack alkalmazást.

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn

Gazdasági összefoglaló

A 2025. évben a Társaság működésének hatékonysága és eredményessége javult az előző év(ek)hez viszonyítva.

A Társaság 2025. évi adózás utáni eredménye 46 m Ft, ami a tervezett szint közel 2,5-szerese.

A költségek és ráfordítások: 2025. évben a tervezett költségekhez képest közel 10%-os megtakarítást ért el a Társaság egy olyan üzleti évben, amikor a feladatok jelentős növekedése következett be. Ez a tevékenység ellátása hatékonyságnövekedését mutatja.

A közszolgáltatás ellátása a tulajdonos szempontjából 2025. évre vonatkozó tervek alapján közel 3,9 mrd Ft-re volt prognosztizálva. A 2025. év valós teljesítménye alapján a közszolgáltatás finanszírozási igénye nagyságrendileg 3,4 mrd Ft, azaz a tulajdonos szempontjából 2025. évben a közszolgáltatás finanszírozása tárgyévben több mint 500 m Ft-os megtakarítás mellett valósult meg, azonos szolgáltatási szinten egy olyan évben, amelyben a Társaság integrált egy új üzletágot és az év második felétől kétszer akkora közterület felületet látott el, mint a megelőző években.

A személyi jellegű ráfordítások képviselik a Társaság költség struktúráján belül a legnagyobb költségtételt, nagyjából 50%-ot.

2025-ben e tekintetben 2 498 mrd Ft költséggel kalkuláltunk. A 2025. évi személyi ráfordítás nem éri el a 2,2 m Ft-ot vagyis nagyságrendjét tekintve 270 m Ft körüli megtakarítást ért el a Társaság. A megtakarítás jellemzően a közterületi létszámbővülés tervet messze el nem érő bővüléséből, a rendkívüli sok tartós táppénzen levő munkavállaló hatásából fakad.

A Társaság a 2025. év első felében az üzleti tervében megfogalmazottak mentén jelentős beruházásokat hajtott végre önkormányzati tulajdonban álló, a Társaság által üzleti működés céljából igénybe vett (telephelyül szolgáló) ingatlanokon.

Az önkormányzatnak történő térítésmentes átadás 2026. évben ÁFA fizetési kötelezettséggel jár, aminek összege 56,7 m Ft. Erre a társaság céltartalékot képzett, ami az egyéb ráfordításokban jelenik meg. Szintén terven felüli iparüzési adó és innovációs járulék fizetési kötelezettség keletkezett az év során, nagyságrendileg együttesen 79,5 Ft, ami szintén az egyéb ráfordítások terven felüli mértékét indokolják.

Társaság pozitív eredménye három üzletág együttes eredménye mentén adódik.

A közszolgáltatási tevékenység ellátásának költsége a fenti ismertetettek szerint jelentős megtakarítást mutat, mindegyik közszolgáltatási tevékenység alapvetően eredmény semleges. Az ingatlan területen realizált pozitív eredményt a korábbiakhoz hasonlóan az elidegenítéshez és a kintlévőség behajtáshoz köthető „sikerdíjak” okozzák.

A felújítási üzletág – hasonlóan a tavalyi évhez – jelentős negatív eredménnyel zárja az időszakot, tekintettel, hogy a jellemzően alvállalkozói tevékenységet igénybe vevő üzletág alvállalkozói szerződéses értékére vetített 5%-os „bonyolítási díj” nem fedezi az üzletágban dolgozók erre a tevékenységre fordított arányos munkaidő szerinti költségeit és az osztott általános költségeket.

A vagyongazdálkodási tevékenység ebben a beszámolási időszakban is eredményes – ellensúlyozva más üzletágak negatív pénzügyi teljesítményét. Az éves árbevétel tervet meghaladó alakulását a sikeres pályáztatások indokolják, aminek eredményeként az év során visszaadott nagyobb alapterületű helyiségeinket az elvárt bérleti szinten rövid idő alatt tudtuk ismételt bérbe adni.

A 2025. évi üzleti tervben a bizonytalan fejlesztési forráshelyzet miatt vállalkozási üzletág eredményével (bevétel/költség) nem számoltunk és ezen üzletágakra ebből kifolyólag általános költséget sem terveztünk. Ennek ellenére, ha mérsékelt mértékben is, de voltak vállalkozási feladatok. A negatív üzletági eredmény jellemzően a tavalyi évről áthúzódó projektek (Wesselényi közpark, utcanév tábla csere, karácsonyi dekor) terven felüli költségeinek, illetve a ráosztott költségeknek a következménye, ami abból adódik, hogy bizonyos munkarészeket saját erőforrás igénybevételével végezte el a Társaság.

A mérlegforduló napot követően nem következett be lényeges gazdasági esemény.

Melléklet: 1. sz. melléklet: 2025. évi üzletági eredménykimutatás



Eredménykimutatás üzletáganként 2025.év

	KSZ közterület	KSZ Ingatlan	KSZ Intézmény	Vagyongazdálkodó	Lakásfelújítás	Vállalkozás	ÖSSZESEN
Értékesítés nettó árbevétele	1 608 291 968	1 382 806 789	98 301 882	512 666 306	186 442 373	328 659 474	4 117 168 792
Saját előállítási eszközök aktivált értéke	0	0	0	3 489 688	0	0	3 489 688
Egyéb bevételek	0	0	337 308 882	22 624 011	61 743	0	359 994 636
Anyagköltség	148 898 900	48 608 946	22 199 725	14 872 774	4 727 680	33 433 792	272 741 817
Igénybe vett szolgáltatások	460 209 074	551 380 310	73 789 836	112 837 822	24 958 899	65 316 918	1 288 492 859
Egyéb szolgáltatások	25 825 486	15 720 703	1 309 750	5 222 992	3 323 125	664 159	52 066 215
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	109 016	0	18 131	127 147
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	41 511	684 970	2 558	17 575 394	176 190 653	166 759 993	361 255 079
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	634 974 971	616 394 929	97 301 869	150 617 998	209 200 357	266 192 993	1 974 683 117
Bérlő költség	716 660 981	559 457 886	263 797 241	163 675 929	52 598 416	51 754 609	1 807 945 062
Személyi jellegű ráfordítások	60 550 481	40 399 431	35 453 381	9 538 249	4 148 062	5 437 599	155 527 203
Bérlő költségek	86 810 629	71 826 555	38 058 259	19 377 688	7 671 870	5 755 417	229 500 418
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	864 022 091	671 683 872	337 308 881	192 591 866	64 418 348	62 947 625	2 192 972 683
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	41 692 901	15 352 100	281 011	39 048 535	2 353 203	1 230 833	99 958 583
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	67 602 005	39 569 944	719 003	42 766 924	9 970 172	111 029	160 739 077
ÜZEMI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	0	39 805 944	0	113 754 682	-99 437 964	-1 823 006	52 299 656
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	3 993 188	0	0	3 993 188
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	236 105	0	0	236 105
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	3 757 083	0	0	3 757 083
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0	39 805 944	0	117 511 765	-99 437 964	-1 823 006	56 056 739
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	10 424 000	0	0	10 424 000
ADÓZOTT EREDMÉNY	0	39 805 944	0	107 087 765	-99 437 964	-1 823 006	45 632 739

TELJESSÉGI NYILATKOZAT
PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongkezelő Zrt. részéről

Dávid Éva
könyvvizsgáló részére
(MKVK 007410)

A jelen teljességi nyilatkozatot a **PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongkezelő Zrt. („a Társaság”) 2025. december 31-ével** végződő üzleti évre vonatkozó **éves beszámolójának** (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan adjuk, abból a célból, hogy véleményt mondjanak, miszerint a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. Továbbá jelen teljességi nyilatkozatot az ugyanazon ületi évre vonatkozó üzleti jelentés vizsgálata kapcsán nyújtjuk, annak érdekében, hogy véleményt mondjanak, miszerint az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk ahhoz, hogy megfelelően tájékozottak legyünk, legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó **2025. június 4-én** kelt megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk **mind a 2024-es, mind a 2025-ös** üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. A mi felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást. Kijelentjük, hogy valamennyi gazdasági esemény rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat az éves beszámoló megfelelően tükrözi.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat. A menedzsment megítélése szerint a jelenleginél részletesebb közzététel sem nyújtana további, a beszámoló felhasználói számára releváns információt.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal,

valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott.

8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfeleltünk minden olyan szerződéses kötelezettségünknek, melynek megszegése jelentős hatást gyakorolna az éves beszámolóra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
10. Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig [2026.03.30.] tartó időszakban bekövetkezett gazdasági eseményeket hatásait is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságban a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben. Megerősítjük, hogy a Társaság likviditási helyzete a jövőbeni működéshez megfelelő.
11. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jogvédelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatásait
 - o a mérlegben kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait,
 - o a vezető tisztségviselők nevében vállalt garanciákat.
12. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően és teljeskörűen kerültek kimutatásra az alábbiak:
 - A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.

Kapcsolt felek / transzferár

- A kapcsolt félnél alkalmazott árak a szokásos piaci ár elvének megfelelően kerültek meghatározásra kiigazításra nem volt szükség.

Becslések

- Követelések, kötelezettségek értékelése során alkalmazott becslések és elszámolt értékvesztések. A menedzsment úgy véli, hogy az elszámolt értékvesztések elégségesek az ilyen követelések után elszámolandó hitelezési veszteségek fedezetére.
- A Társaság a vagyonkezelésében álló önkormányzati tulajdonú eszközökön végrehajtott beruházások jövőbeni, esetleges térítés nélküli átadásához kapcsolódó általános forgalmi adókötelezettség becsült összegére céltartalékot képzett. A céltartalék képzésének szükségességét a vezetés a hatályos adójogszabályok értelmezése, a vagyonkezelési jogviszony feltételei, valamint a rendelkezésre álló információk alapján megítélt jövőbeni kötelezettség figyelembevételével határozta meg. Nyilatkozunk, hogy:
 - a céltartalék alapjául szolgáló feltételezések és becslések a legjobb tudásunk szerint megalapozottak,
 - a számítás során minden lényeges körülményt figyelembe vettünk,

- nincs tudomásunk olyan további körülményről vagy kötelezettségről, amely a kimutatott céltartalék összegét lényegesen módosítaná.

Vagyonkezelés

- A tulajdonos Önkormányzat által átadott vagyon a mérlegben teljeskörűen szerepel.
- A vagyonkezelési szerződések érvényesek, a tulajdonosi jóváhagyások rendelkezésre állnak.
- A vagyonkezelésből eredő kötelezettségeket a mérleg tartalmazza.
- A vagyonkezelést eszközökön végzett beruházások az érvényes vagyonkezelési szerződések szerint kerültek elszámolásra, és azok az önkormányzati vagyon értékét növelik; a kapcsolódó tulajdonosi jóváhagyások rendelkezésre állnak.
- A vagyonkezeléshez kapcsolódó karbantartási és felújítási költségek megfelelően kerültek elszámolásra.

Kapcsolódó kötelezettségek

- Nincsenek olyan, a mérlegben nem szereplő kötelezettségeink, amelyek a vagyonkezeléssel, közszolgáltatási feladatokkal vagy tulajdonosi döntésekkel kapcsolatosak.
- A társaság nem vállalt olyan kötelezettséget, amelyet a tulajdonos engedélye nélkül kellene teljesíteni.

Árbevétel és közszolgáltatási kompenzáció

- Az árbevétel a szerződések szerint került elszámolásra, figyelembe véve a közszolgáltatási díjakat és az önkormányzati kompenzációkat.
- Nincs előrehozott bevétel vagy nem megfelelően elszámolt támogatás.

Foglalkoztatás és bérek

- Minden munkaszerződés rögzített, a bérek és juttatások könyvelése teljes körű.
- Nincs mérlegen kívüli juttatás, minden vezetői prémium és végkielégítés elszámolásra került.

Tulajdonosi döntések

- A beszámoló fordulónapjáig hozott minden tulajdonosi döntés hatása megjelent a könyvekben.
- A tulajdonos támogatási szándéka fennáll, a társaság működésének finanszírozása biztosított.

13. Megerősítjük, hogy az üzleti jelentés összhangban van az éves beszámolóval és az üzleti jelentés a Számviteli törvény előírásaival összhangban készült.
14. Figyelembe vettük a Számviteli törvény rendelkezéseit az eszközök értékvesztésének meghatározásakor és annak biztosításakor, hogy egy eszköz se léphesse túl a realizálható értéket. Minden jelentős eszközre és eszközcsoportra vonatkozóan megvizsgáltuk az értékvesztésre utaló jeleket és ezek eredményéről tájékoztattuk Önöket, illetve ahol ez lehetséges volt, megfelelő értékvesztés tesztet végeztünk a releváns eszközökön, amelyeknek eredményét szükség szerint elszámoltuk az éves beszámolóban.

A rendelkezésre bocsátott információ

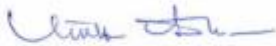
15. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
16. Megerősítjük, hogy az Önöknek szkennelt vagy elektronikus formában átadott dokumentumok megegyeznek a nálunk lévő eredeti dokumentumokkal, azok valódi, hiánytalan és hiteles másolatai.
17. Megerősítjük, hogy banki, vevői- és szállítói és egyéb egyenlegek elektronikus visszaigazolása céljából az

Önök részére megadott e-mail címek és domain nevek valósak és érvényesek, és azok a legjobb tudomásunk szerint az üzleti partnerek válaszadásra kompetens és feljogosított személyeire vonatkoznak.

18. Valamennyi ügylet valós gazdasági eseményen alapul, továbbá valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
19. A belső kontrollokat érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
20. Közzöltük Önökkel azon kockázat általunk való felméréseinek az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
21. Közzöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
22. Közzöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
23. Közzöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolóink gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra.
24. Tájékoztattuk Önöket valamennyi általunk ismert jelentős adózási kockázattal kapcsolatban.
25. Felmértük a Társaságnak a Számviteli törvény 3.§ (1) 8. szerint definiált kapcsolt feleit és közzöltük Önökkel a kapcsolt felek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat, amelyekről tudomásunk van. Közzöltük Önökkel, hogy a kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek a szokásos piaci árnak megfelelően történtek. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
26. A **2025. december 31-i** pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
27. Rendelkezésre bocsátottunk minden olyan ismert tényleges vagy lehetséges jogvitával és követeléssel kapcsolatos információt, amely hatását figyelembe kell venni az éves beszámoló elkészítésekor. Minden ilyen követelés és jogvita megfelelő módon elszámolásra került az éves beszámolóban és ahol szükséges volt, a közzétételre is sor került. A jogi tájékoztatást az alábbi általunk megbízott jogi képviselők adták: dr. Kaszás Tamás egyéni ügyvéd, dr. Szekfü Gábor Ügyvédi Iroda képviselője dr. Szekfü Gábor ügyvéd. Egyéb jogi képviselő nincsen megbízva ügyeink kezelésével.
28. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

29. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
30. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
31. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a **2025. december 31-én** zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Kelt: Budapest, 2026.március 30-án



Mágli Edit
pénzügyi és számviteli osztályvezető



PALOTA-HOLDING
Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt.
képviseli: Vadász Bencéné Huber Eszter
(vezérigazgató)

