

2024.

Közterület üzemeltetés 2024. évi munkaterv

PALOTA-HOLDING ZRT.
OROSZ OLIVÉR

Barkóczi Bianka, Juhász László, Forgách László, Fehér Márton



Bevezetés

A PALOTA-HOLDING Zrt. látja el a közterületi üzemeltetést a XV. kerületben, kivételt képez ez alól az osztott feladat ellátás miatt az Újpalotán végzendő kertészeti munkák.

A Társaság a kerület közterületeinek fenntartására, tisztaságának megőrzésére, a növények, fák ápolására, megújítására, valamint közterületek díszítésére saját munkaerőből álló csoportot tart fenn.

Feladat megosztás részletezve:

- Kertészet (Rákospalota, Pestújhely)
- Mélyépítés (teljes XV. kerület)
- Közterületi hulladékkezelés (Rákospalota, Pestújhely, Újpalota (játszóterek, kutya futtatók, zárt kerítéssel ellátott közösségi terek)
- Közterületi szakipar (teljes XV. kerület)
- Fa és virág gondozás (Rákospalota, Pestújhely)

A feladat megosztás alapján kezelt területek az 1. számú mellékletben találhatóak:

Kertészeti csoport

Feladata:

A Kertészeti csoport feladatai közé tartozik Rákospalota és Pestújhely területén az önkormányzati tulajdonú területek, közterületi parkok, a XV. kerület teljes egészében a kerítéssel rendelkező építmények (játszóterek, kutya futtatók, sportpályák) fenntartása, a lombgyűjtés, fűnyírás, ültetés, gyommentesítés, zöldhulladékok gyűjtése és elszállítása, síkosság mentesítés és egyéb kertészeti, valamint a lakossági bejelentések alapján a zöldterületi munkálatok elvégzése, feladatok ellátása. A rendezvények helyszíneinek biztosításában való közreműködés, terület előkészítés. Az Önkormányzat által megrendelt kertészeti munkák elvégzése, a kertészeti munkák során használt szerszámok és kisgépek üzembiztonságának fenntartása, rendszeres karbantartása.

Szervezete:

Kertészeti csoportvezető: 1 fő
brigádvezető: 4 fő
munkatársak: 25 fő

1. Brigád – 6 fő
Bejelentések, zöldhulladék szállítás, kiemelt területek, gyomirtás,
síkosságmentesítés,
Gépjármű:
Opel Movano (kisteher),
2. Brigád – 6 fő)
Fűkaszálás, lomb- és kaszálék gyűjtés, síkosságmentesítés,



Gépjármű:

FIAT Ducato (kisbusz, 9 szem.),

3. Brigád – 5 fő

Sövénynyírás, sarjazás, kaszálás, gyűjtés, gyomírtás, bejelentések,
síkoságmentesítés,

Gépjármű: Opel Movano (kisteher),

4. Brigád – 5 fő

Játszóterek, kaszálék- és lomb gyűjtés zöldhulladék szállítás, síkoságmentesítés,

Gépjármű: FIAT Ducato (kisteher),

5. Kertészeti tehergépjármű és munkagép kezelők 7 fő

Gépjárművek, munkagépek:

RENAULT Midlum nagyteher (tgk, rakodó daru)

AVANT 750 homlokrakodógép,

TIMAN 3400 seprőgép,

DULEVO Mini 850 seprőgép,

TORO Turf sweeper 4800 fű és lombgyűjtő,

SMITCHO Sweep Star 60 fű és lombgyűjtő

ISEKI 4295 traktor, fűnyíró, gyűjtős, seprős,

KUBOTA F 3090 fűnyírótraktor,

KUBOTA F 3090 fűnyírótraktor,

HUSQVARNA R 420 TSX fűnyírótraktor

HUSQVARNA TC 239 T fűnyírótraktor

TORO Groundmaster 3280-d fűnyírótraktor,

STIGA Pro Park fűnyírótraktor

A gépjárművek és munkagépek részletes adatai a 8. számú mellékletben találhatóak.

A kertészeti csoport az alábbi tevékenységeket végzi:

- zöldhulladék elszállítás,
- lombgyűjtés,
- fűnyírás/fűkaszálás,
- fűnyírás/fűkaszálás előkészítés,
- játszóterek, kutyafuttatók, dűhögők, parkolók takarítása,
- gépi járdatarítás,
- sövény nyírás,
- félreeső területek kezelése,
- rendezvények előkészítése,
- hóeltakarítás, síkoságmentesítés.

A Kertészeti csoport 2024-es feladatterve havi bontásban a 2. számú mellékletben található.



Fa- és virággondozási csoport

Feladata

A közterületek minden évszaknak megfelelő kialakítása, ennek érdekében a virágágyások, az azokba kerülő virágok gondos megtervezése, azok gondozása, beültetése, a nyári időszakban a locsolás elvégzése. A közterületi fák gondozása, szükség esetén kivágása, rendben tartása, a tuskók eltávolítása (kimarása). A fa pótlások elvégzése.

Szervezete:

Fa és virággondozási csoportvezető:	1 fő
brigádvezető:	2 fő
munkatársak:	10 fő

1. Brigád – 3 fő
Faápolási munkálatok, fakivágás, zöldhulladék szállítás)
Gépjárművek:
Mercedes Sprinter (darus, kosaras kisteher.),
Renault Midliner (tgk. és rak.daru) (nagyteher.),
2. Brigád – 7 fő
Tuskómarás, virágültetés, virágágyások fenntartása, szerződéses munkák,
Gépjármű:
Renault Trafic - kis busz,
3. Brigád – 2 fő
Öntözés,
Gépjármű:
Iveco Daily (kisteher.),

2023-as évben októberrel bezáróan 591 db faápolási, favágási bejelentés érkezett. Az esetek 10 százalékában nem elég csak a bejelentett fán elvégezni a munkát, szükséges a fasor ápolása is. A 2023-as évben várhatóan ~ 740 db faápolási kérelem kerül rögzítésre a rendszerünkben.

Jelenleg egy emelő kosaras autóval rendelkezünk.

A várható feladat mennyiség elvégzése érdekében célszerű egy másik kosaras autó vásárlása és egy új brigád felállítása lakott területi fakitermelő képesítéssel rendelkező 2 fő új munkatárssal.

A Fa és virággondozási csoport 2024-es faápolási feladatterve havi bontásban a 3. számú, a virággondozási terv a 4. számú mellékletben található.



Hulladékkezelési csoport

Feladata:

A közterületi hulladékgyűjtők, kutyaürülék gyűjtők ürítése, a közterületen található illegális szemét elszállítása, az illegális hulladék feltárása, felkutatása Rákospalotán és Pestújhelyen.

Szervezete:

Hulladékkezelési csoportvezető	1 fő
brigádvezető:	1 fő
munkatársak:	10 fő

1. Brigád – 7 fő
Szemétszedés, hulladék szállítás, síkosságmentesítés)
Gépjármű:
FORD Transit (kisteher.),
2. Brigád – 1 fő
Ozmán utcai játszótér

Az összes játszótéren belül található hulladékgyűjtőket heti két alkalommal ürítjük, illetve a frekvenciált területeken heti két, bejelentés nyomán három alkalommal végzünk ürítést (Mézeskalács tér, Pestújhelyi tér, Karácsony Benő Park, Kossuth LTP, Széchenyi tér).

A Hulladékkezelési csoport 2024-es feladatterve a 5. számú mellékletben található.



Mélyépítési csoport

Feladata:

A Mélyépítési csoport feladata az önkormányzati tulajdonú közutak, járdák és közterületek (mélyépítési) fenntartási feladatainak bonyolítása. A mélyépítési területen végzett szerződéses munkák határidőben történő elvégzése, az út, közterület, vízelvezető rendszerek hibáinak javítása. Elvégezni a mélyépítési csoport tevékenységéhez szükséges műszaki előkészítő munkálatokat.

Szervezete:

Mélyépítési csoportvezető	1 fő
brigádvezetők:	2 fő
munkatársak:	10 fő

1. Brigád – 5 fő

Járdafenntartás, hibaelhárítás,
Gépjármű:
FIAT 250 Ducato (kisteher.),

2. Brigád – 5 fő

Útfenntartás, hibaelhárítás, szerződéses munkák),
Gépjármű:
Iveco Daily (kisteher.),

3. Gépkészítő – 2 fő

Gépjárművek:
JCB 2CX forgó kotró-rakodógép,
Mercedes Actros (nagyteher, konténerszállító),

Kapacitásunkat figyelembe véve, átlagosan havonta 190 m² kátyúzást és 85 m² járda javítást tudunk vállalni.

A Mélyépítési csoport 2024-es feladatterve a 6. számú mellékletben található.



Szakiipari csoport - közterület

Feladata:

Játszóterek, kutya-futtatók, utcabútorok és egyéb közterületi eszközök karbantartása, cseréje.

Szervezete:

Szakiipari csoportvezető – közterületi	1 fő
brigádvezetők:	1 fő
munkatársak:	8 fő

1. Brigád – 7 fő

Közterületi bútorok javítása, lakatos munkák, játszóterek karbantartása, asztalos munkák szerződéses munkák,

Gépjárművek:

Opel Vivaro (kisteher. – műhelykocsi),

Isuzu N85 (kisteher.),

2. Brigád – 1 fő

Gépjárművek, munkagépek helyszíni javítása,

Gépjármű:

A Szakiipari csoport – közterület 2024-es feladatterve a 7. számú mellékletben található.

Egyéb munkálatok

- ÉPK zöldfelület karbantartása és egyéb szakiipari munkálatok,
- Nemzeti ünnepek előtti lobogózás,
- Vízvezető és közműszakaszok fenntartása,
- Nyírpalota 1-21 nyilvános mellékhelység üzemeltetése,
- Csobogós utcai poller üzemeltetése,
- Napelemes kandeláberek üzemeltetése,
- Bringapark üzemeltetése,
- Futókör fenntartása,
- Közösségi kertek fenntartása,
- Rendezvényeken való részvétel, szemét szedés és elszállítás,
- Parlagfű mentesítés,
- Vis maior helyzetekben azonnali beavatkozás (szélsőséges időjárási viszonyok végett),
- Szerződéses feladatok elvégzése (kistér fejlesztések, új bútorok telepítése stb.).