

Kiegészítő melléklet

a
a PALOTA-HOLDING
Ingatlan-és Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2018. évi éves beszámolójához

Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

II. AZ ÉVES BESZÁMOLÓ SPECIFIKUS RÉSZE

II A. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

II B. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS

III. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

IV. VAGYONI PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA

I. Általános jellegű kiegészítések

A Kiegészítő melléklet a többször módosított számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján készült.

A Kiegészítő melléklet elkészítésének az a célja, hogy a törvényi előírásokkal összhangban bemutatásra kerüljenek mindazok az adatok, amelyek a PALOTA-HOLDING Zrt. mérlegének és az eredmény kimutatásának adatain túl fontosak a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének és gazdasági tevékenységének megítéléséhez.

A ZRt. tevékenység kezdete: 1992. január 1.

Működési formája: Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzék száma: 01-10-041768

Fő tevékenységi köre: **Ingtatlankezelés 6832 statisztikai számjel**

ZRt cégbejegyzés szerinti székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

A ZRt. tulajdonosa 100 %-ban a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

A Részvénytársaságot a Tulajdonos által választott vezérigazgató képviseli és irányítja.

Vezérigazgató: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea

A ZRt. munkáját felügyeli és ellenőrzi:

- Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
- Felügyelő Bizottság
- Könyvvizsgáló

Társaságunk 2015. június 30-ig a Tulajdonos XV. kerületi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződéses jogviszony keretei között végezte az e szerződésben meghatározott ingatlankezelési feladatokat, melyek összhangban voltak a XV. kerületi Önkormányzat éves költségvetésében elfogadott előirányzatokkal.

2015. július 1-től a tulajdonos döntésének megfelelően a XV. Kerületi Önkormányzattal kötött Vagyonkezelői Szerződés alapján Részvénytársaságunk az Önkormányzattól vagyonkezelésbe átvette a nem lakás célú helyiségeket. 2015. július 1-től az önkormányzati tulajdonú helyiségekkel való gazdálkodás társaságunk saját üzleti tevékenységeként végzi.

Egyéb tevékenységként Társaságunk vegyes tulajdonú társasházak kezelésével foglalkozik.

A Megbízási Szerződés V. pénzügyi finanszírozás fejezetét a Felek minden évben felülvizsgálják és aktualizálják.

A pénzügyi finanszírozás tervszámait tartalmazza az önkormányzati költségvetés és a PALOTA-HOLDING Zrt. üzleti terve.

Társaságunk a Megbízási Szerződés keretein belül kezeli az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat és a Nyugdíjasházat, valamint gondoskodik az üres telkek karbantartásáról, továbbá

a Vagyonkezelői Szerződés alapján saját üzleti tevékenységként gazdálkodik a nem lakás célú helyiségek és életvédelmi helyiségek hasznosításával.

2015. július 1-től a nem lakás célú bérleményekkel kapcsolatos bevételek a Részvénytársaság bevételeit képezik, valamint a helyiségekkel kapcsolatos kiadás is a Zrt. költségei között szerepel.

Társaságunk 1992. január 1-től végzi – az önkormányzati lakás- és nem lakás bérlemények kezelését, az önkormányzatot megillető lakbérek és bérleti díjak számlázását és beszedését, az ingatlanok karbantartását és javítását, továbbá az önkormányzati lakások elidegenítési tevékenységének előkészítését, és a részletfizetések kezelését.

2005. évtől az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőinek távfűtési díjhátralékának kezelési, behajtási tevékenysége folyamatos feladatot jelent a ZRt-nél. Az előző években az Önkormányzat több részletben is megvásárolta a lakás bérlemények bérlőinek távhődíj tartozását, melynek behajtása Részvénytársaságunk feladatai között szerepel.

2015. július 1-től a Vagyonkezelői Szerződés létrejöttével szétvált a lakások kezelése és a lakbérek számlázása, beszedése a nem lakás célú bérlemények kezelésétől és bérleti díjainak kiszámlázásától, beszedésétől.

A számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés napjáig (2019. március 20.) a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Részvénytársaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.

PALOTA-HOLDING Zrt. által kezelt önkormányzati lakások, komfortfokozat szerinti megoszlása

Komfort-fokozat	Összesen db	Összesen m ²
Összkomfortos	1 386	67 371
Komfortos	474	18 750
Félkomfortos	54	1 951
Komfort nélküli	66	2 033
Szükséglakás	4	39
Összesen	1 984	90 144
Nyugdíjas Ház	47	1 316
Mindösszesen	2 031	91 460

2018. évben a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján 8 db. lakás értékesítése történt meg összesen 41 668 E Ft értékben, mely teljes egészében az Önkormányzat bevételeit képezi (szerződésenként eltérő lehet az összeg megfizetésének módja -részlet/egyösszegű).

A PALOTA-HOLDING Zrt lakásgazdálkodási tevékenységét meghatározza a tulajdonos Önkormányzat különféle szerveinek (Egészségügyi és Szociális Bizottság, Lakásosztály) döntése.

A PALOTA-HOLDING lakásgazdálkodási tevékenysége során ezen döntéseknek tesz eleget előkészítő, javaslattevő, nyilvántartó, szerződéskötő, stb. feladatainak végrehajtásával.

**A PALOTA-HOLDING Zrt vagyonkezelésébe adott helyiségekre
vonatkozó 2018. december 31-i adatok**

Vagyonkezelésbe adott helyiségek állománya	363 db	26 583 m ²
Bérbe adott helyiségek száma	296 db	17 124 m ²
Kihasználatlan helyiségek száma	73 db	9 459 m ²

2018. évben 1 db. nem lakás célú helyiség (Őrjárat u. 13.) a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján értékesítésre került, amely az Önkormányzat bevétele.

A vagyonkezelési tevékenység eredménye:

Vagyonkezelésbe vett helyiségek bérbeadásának bevétele	223 510 E Ft
Egyéb bérbeadással kapcsolatos bevételek	21 880 E Ft
Összes bevétel	245 390 E Ft
Közvetlen költségek	25 412 E Ft
Karbantartás költsége	4 621 E Ft
Társasházi közös költség	37 924 E Ft
Ingatlanok értékcsökkenése	13 086 E Ft
Egyéb felosztott és közvetett költségek	68 644 E Ft
Összes költség	149 687 E Ft
Térítés nélküli átadás	0 E Ft
Korrigált eredmény	95 703 E Ft

A Társasházak közös képviselőjét ellátó csoportunk által kezelt albetétek száma

2017. XII. 31-én 2 973 db
2018. XII. 31-én 2 876 db

Társasházkezelési tevékenység eredménye:

Közös képviselői díjból származó bevétel	51 170 E Ft
Közvetlen költségek	40 245 E Ft
Egyéb felosztott és közvetett költségek	8 400 E Ft
Eredmény	2 525 E Ft

II. Az éves beszámoló specifikus része

Adóhatósági kapcsolatok, adóellenőrzés, szerződések

A Társaságunk adóhatóság felé teljesítendő feladatait ellátó szervezetekben változás nem történt.

A 2018. évben adóhatósági ellenőrzés nem volt, általános forgalmi adóval, valamint járulékokkal kapcsolatos bevallást önellenőrzéssel helyesbítettük, melynek eredményre és mérlegre gyakorolt hatása minimális.

A XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2005. szeptember 1-től jogosult közvetlenül ellenőrizni a gazdasági társaságait. Az Önkormányzati Belső Ellenőrzési Osztály 2018. évben nem végzett ellenőrzést a Részvénytársaságnál, 2019. év elején 2018 - 2017 éveket ellenőrzi a nem vagyongazdálkodás kapcsán. Az Állami Számvevőszék 2018. évben kezdte meg ellenőrzését a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok – Vagyongazdálkodás modul” keretében a 2015-2016-2017. évek beszámoló jóváhagyása és közzététele tekintetében a 2018. júniusig tartó időszak kapcsán

A Zártkörűen Működő Részvénytársaságunk minden külső vállalkozó által elvégzett munkára szerződést köt, melyet a szerződés nyilvántartás tartalmaz.

Az önkormányzat ingatlanvagyonának karbantartási és felújítási munkáit részben saját kivitelező szervezetünkkel, részben alvállalkozók bevonásával, szerződéses jogviszony keretében végeztetjük.

A Számviteli politika fő elemei

Könyvvizetés módja: **Kettős könyvvitel**

A mérleg fordulónapja: **2018. december 31.**

Üzleti év: **naptári év**

Részvénytársaságunk a mérleg és eredménykimutatását a 2000. évi C. Számviteli törvény 1 számú melléklete szerinti „A” típusú mérleget és az 2 számú melléklete szerinti „A” típusú összköltség eljárású eredménykimutatást készíti.

A 2017. évi záró főkönyvi kivonat és a 2018. évi nyitó főkönyvi kivonat a mérleg dokumentáció anyagában megtalálható, egyezősége biztosított.

A mérleg és az eredménykimutatás egyező főkönyvi kivonatból a törvény által előírt szerkezetben készült el.
Az előző évhez viszonyítva a számviteli politikában változás nem történt.

A mérleg és az eredménykimutatás sorai a bázis időszaki adatokhoz tartalmi korrekciók nélkül hasonlíthatók.

Értékelési eljárások:

Értékcsökkenés elszámolása:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembe vételével – általában az eszköz bekerülése (bruttó)

értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris módszerrel) történik, a Számviteli Politikában rögzített elvek alapján, amely megfelel a Társasági adótörvény szerinti kulcsoknak.

Maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe, ha az eszköz hasznos élettartama végén várható realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg az eszköz beszerzési értékének (bruttó értékének) a 10 %-át.

A nullára leírt, de még használatban lévő tárgyi eszközöket a kiselejtezés napjáig érték nélkül, az analitikus nyilvántartásban eszközcsoportokként tartjuk nyilván.

Az amortizációs kulcsok az előző évhez viszonyítva nem változtak.
A terv szerinti értékcsökkenési leírást naptári napra számoljuk el.

Az 100 000,- Ft egyedi előállítású-, vagy bekerülési érték alatti vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket, tárgyi eszközöket azonnal – használatbavételkor – egy összegben számoljuk el költségként a számviteli politikában meghatározottak szerint.

Értékvesztés

Értékvesztést Vevők egyedi minősítés elve alapján számoltunk el, figyelembe véve az óvatosság elvét.

2018. évi értékvesztés alakulása:

Az adóévben elszámolt értékvesztés vevői követelésre	7791 E Ft
Előző években elszámolt értékvesztés:	2978 E Ft
Előző évről visszaírt vevői követelés értékvesztése	- 36 E Ft
Értékvesztés záró állománya 2018. XII.31-én	10 733 E Ft

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Részletezése:

A 2018. évi mérleg fő összege

917 197 E Ft

			E Ft-ban
- Befektetett eszközök	<u>2017 év</u>	<u>2018 év</u>	<u>Változás</u>
	576 140	552 283	- 23 857

A ZRt. az Adótörvényben előírt %-os kulcsokkal terv szerinti lineáris módszerrel számolja el az értékcsökkenést az alábbi kulcsok szerint, nem jelentős, illetve nulla maradványértékkel.

Vagyoni értékű jogok	14,5 % értékcsökkenés
Gépek, berendezések	14,5 % értékcsökkenés
Járművek	20,0 % értékcsökkenés
Számítástechnikai gépek	33,0 % értékcsökkenés
Épületek	2,0 % értékcsökkenés
Építmények	3,0 % értékcsökkenés
Bérelt ingatlan	6,0 % értékcsökkenés
Vagyonkezelésbe vett ingatlanok	2,0 % értékcsökkenés

A befektetett eszközök, az immateriális javak és tárgyi eszközök változását a következő táblázat mutatja be a 2017. december 31-i állapot szerinti.

Befektetett eszközök nettó értéke 552 283 E Ft, melynek 86 %-át a vagyonkezelésbe vett ingatlanok teszik ki. A vagyonkezelésbe vett ingatlanok nettó értéke 2018. december 31-én 476 054 E Ft. Beszerzésre kerültek számítástechnikai, ügyviteltechnikai eszközök és a karbantartó csoport munkáját segítő szerszámok és egyéb gépek, valamint folyamatban van az ONING ingatlankezelő program bevezetése.

Az elavult, selejtessé vált eszközök selejtezése történt meg, melyek már használhatatlanok voltak, és nulla értéken szerepeltek a társaság könyveiben.

Egy összegben elszámolt, 100 E Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó tárgyi eszközök értéke 2 184 E Ft volt az üzleti évben. Nagyrészt szerszámok, valamint kis összegű irodai berendezések kerültek beszerzésre.

Immateriális javak és tárgyi eszközök változása 2018.12.31.

E Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Terv szerint	Terven felüli	Kisértékű	Növekedés	Csökkenés	Záró	
Alapítás átszervezés aktivált értéke												
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke												
Vagyon értékű jogok	43 301	4 270	20 431	27 140	26 033	3 878				14 498	15 413	11 727
Szellemi termékek	2 352		1 246	1 106	2 352					1 246	1 106	
Üzleti vagy cégérték				0							0	
Immateriális javak értékhelyesbítése				0							0	
Kisértékű immateriális javak				0							0	
IMMATERIÁLIS JAVAK	45 653	4 270	21 677	28 246	28 385	3 878				15 744	16 519	11 727
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	82 807	20 522		103 329	30 555	5 106			14 067		49 728	53 601
Térítés nélkül átadott lakásfelújítás				0							0	0
Vagyonkezelésbe vett ingatlanok	662 209	13 048	22 915	652 342	168 883	13 041				5 636	176 288	476 054
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok összesen:	745 016	33 570	22 915	755 671	199 438	18 147	0	0	14 067	5 636	226 016	529 655
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 834		265	2 569	2 834					265	2 569	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	55 375	2 615	2 670	55 320	42 081	5 008				2 670	44 419	10 901
Tenyészállatok				0							0	
Beruházások, felújítások				0							0	
Beruházásokra adott előlegek				0							0	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				0							0	
Kisértékű tárgyi eszközök	9 845	2 184	656	11 373	9 845	2 184				180	10 440	
Egyéb berendezések, felszerelések összesen	68 054	4 799	3 591	69 262	54 760	7 192	0	0	0	3 591	58 361	10 901
Befektetett eszközök összesen	858 723	42 639	48 183	853 179	282 583	29 217	0	0	14 067	24 971	300 896	552 283

				E Ft-ban
- Készletek	2017. év	2018. év	Változás	
	29	0	- 29	

				E Ft-ban
- Követelések	2017 év	2018 év	Változás	
	93 983	63 569	- 30 414	

Részletezése:

		E Ft-ban
- Vevők		14 097
- Követelések kapcsolt vállalkozással		47 229
- Egyéb követelések		2 243
Összesen:		63 569

2018. évben a követelések között a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés mértéke jelentősen csökkent, részben az előirányzatok felhasználásának csökkenése miatt, valamint a mérlegforduló napig nagyobb értékű számlakifizetés történt, így évek óta csökken az év végi követelés kapcsolt vállalkozással szemben (2016: 138 214 E Ft, 2017: 66 995 E Ft, 2018: 47 229 E Ft). A vevőkkel szembeni követeléseink értéke hasonló szinten van, mint a bázis év. A vevő követelések tartalmazzák a vagyionkezelésbe átvett helyiségek bérlőinek tartozását is, ami csökkenőleg hatott a vevői követelések állományának alakulására. Az egyéb követelés jelentős részét különböző átsorolt tételek teszik ki (pl. szállítói jóváírások).

Követelések részletezése

-Vevők

<u>Számlaszám</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Összeg</u> <u>Forintban</u>
(311)	Vegyes Vevők	24 829 591
315	Vevői követelésre elszámolt értékvesztés	- 10 732 657
311	Vegyes vevők mérlegben kimutatott követelése	14 096 934

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	Önkormányzat tartozása: Ft
321 Bp.XV.ker.Önkormányzat	47 229 011
Követelések kapcsolt vállalkozással összesen:	47 229 011

Egyéb követelések

		Ft-ban
3611	OMB Munkaváll. folyósított előleg	133 334
368	Különféle egyéb követelések	200 000
3686	Egyéb követelés	696
461	Társasági adó	101 628
4541	Szállítói jóváírások	1 703 650
47862	Önk. Illető kötbér	103 481
	Összes egyéb követelés	2 242 789

	<u>2017. év</u>	<u>2018. év</u>	<u>Változás</u>	<u>E Ft-ban</u>
- Pénzeszközök				
összesen:	218 429	296 717	+ 78 288	

Részletezés:

- Pénztár

Ft-ban

1 127 460

- Bankszámlák egyenlegei

A ZRt. pénzeszközeit teljes egészében az OTP Banknál vezeti.

384	OTP Bank elszámolási számla	182 216 528
38512	OTP kártya alszámla MOK	137 414
38 513	Lekötött Betét	100 000 000
35814	Kártya számla	200 000
35816	Vagyonkezelésbe vett helyiségek tartalék számla	13 034 826
3855	Önkormányzat Elidegenítési számla	1 087
Bankszámlák egyenlegei összesen		295 589 855

Mindösszesen pénzeszközök

296 717 315

Pénzeszközünkből idegen forrás a nem lakás és lakás bérleményekre fizetett óvadék, valamint a pályázati lakásokra fizetett óvadék.

Óvadék lakás célra	12 884 302/
Óvadék nem lakás célú helyiségre	61 724 234
Összesen	74 608 536

A pénzeszközök változását tételesen bemutatja a Cash-flow kimutatás.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	68 096	100 927
01.	Adózás előtti eredmény ±	11 538	51 815
02.	Elszámolt amortizáció +	27 160	29 217
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	539	7 755
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	3 571	8 729
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	50	0
06.	Szállítói kötelezettség változása ±	-1 447	8 740
07.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-37 437	-31 579
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-3 846	10 401
09.	Vevőkövetelés változása ±	-4 752	-2 966
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	67 731	25 654
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	6 754	-692
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 765	-6 147
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	-42 878	-22 639
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-42 878	-22 639
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	0
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
20.	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek törl., megszün., beváltása +	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtest. értékpapír visszafizetése -	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
25.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú köt. változása ±	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok) +	25 218	78 288

- Aktív időbeli elhatárolás **4 628 E Ft**

391 Bevételek aktív időbeli elhatárolása **1 502 E Ft**

Ft-ban

1. 2018. évet érintő bevételek 1 502 052

392 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása **3 126 E Ft**

Ft-ban

Részletezése:

1.	Vagyonbiztosítás	941 230
2.	Felelősség biztosítás	338 175
3.	Gépkocsi biztosítás	41 418
4.	Jogtár, szaklap előfizetés	472 635
5.	Ballon bérleti díja	4 500
6.	Rákos út 99 közös ktg.	1 255 582
7.	Közüzemi díj	71 938
	Összesen:	3 125 478

FORRÁSOK

A PALOTA-HOLDING Zrt. mérlegfőösszege
2018. 12. 31-én

917 197 E Ft

Saját tőke változása

	2017. év	2018. év	változás
Jegyzett tőke	30 000	30 000	-
Tőketartalék	42 484	42 484	-
Eredménytartalék	131 929	118 702	- 13 227
Lekötött tartalék	0	23 000	+ 23 000

Adózott eredmény	9 773	45 668	+ 35 895
-------------------------	-------	--------	----------

Saját tőke	214 186	259 854	+ 45 668
-------------------	----------------	----------------	-----------------

Eredménytartalék a 2017. évi nyereség szintű adózott eredménnyel növekedett és a lekötött tartalék képzésével csökkent. A lekötött tartalékba 23 000 E Ft átvezetésre került tulajdonosi döntés miatt lakhatási feltételek, lakásfelújítás és lakók költöztetési költségeinek fedezetére városrehabilitációs projekthez kapcsolódóan (VEKOP-6.2.1-15).

Lekötött tartalék: tulajdonosi döntés alapján (314/2018 V/8 önkormányzati határozat) a 2018. évi eredménytartalékból 23 000 E Ft-ot lekötött tartalékba kell átvezetni. A lekötött tartalékot a PALOTA-HOLDING Zrt köteles lakásfelújításra, lakhatási feltételek kialakítására és lakók költöztetési költségeinek fedezetére fordítani és azt térítésmentesen átadni a Tulajdonos részére. A 2018. évben térítésmentes átadás nem valósult meg, így a képzett lekötött tartalék értéke nem változott 2018. december 31-ig.

Adózott eredmény 2018. évben 45 668 E Ft nyereséggel zártuk az üzleti évet.

Céltartalék képzése 2017. évben munkaügyi per miatti kiadásokra az óvatosság számviteli alapelvet figyelembe 3 571 E Ft céltartalékot képeztünk, melyet 2018. évben kiegészítettünk 8 729 E Ft-al, így a céltartalék 12 300 E Ft-ra növekedett a munkaügyi per kapcsán.

Hátrасorolt kötelezettsége a Társaságnak nincs.

Hosszú lejáratú kötelezettségek	502 002 E Ft
--	---------------------

Hosszúlejáratú kötelezettségek a kapcsoló vállalkozással szemben	446 831 E Ft
---	---------------------

Vagyonkezelésbe átvett ingatlanokkal kapcsolatos hosszúlejáratú kötelezettségek alakulása:

Nyitó hosszú lejáratú kötelezettség 2018.

01.01.	464 110 062
---------------	--------------------

2018. évi kezelésből visszaadás (ért.miatt)	-17 278 801
---	-------------

2018. évi elszámolt értécsökkenés	-13 040 472
-----------------------------------	-------------

2018. évi aktivált felújítás	13 047 987
------------------------------	------------

Záró kötelezettség vagyonkezelésbe vétel miatt	446 838 776
---	--------------------

Nyilvántartott kötelezettség Főkönyv szerint

446 831 261

2018. évi Felújítás többlet	7 515
-----------------------------	-------

446 838 776

Kötelezettségek ellenőrzése:

Vagyonkezelésbe vett ingatlanok bruttó értéke (126 Főkönyvi számla)	652 342 193
--	-------------

Vagyonkezelésbe vett ingatlanok elszámolt értécsökkenése	176 287 702
--	-------------

(129 Főkönyvi számla)	
Vagyongkezelésbe vett ingatlanok nettó értéke	476 054 491
(126-129 Főkönyvi számlák egyenlege)	
Nyilvántartott kötelezettség	446 831 261
Nyilvántartott vagyongkezelésbe vett ingatlanok nettó értéke	476 054 491
Különbözet	-29 223 230
2016. évi felújítás többlet	13 306 431
2017. évi felújítás többlet	15 909 284
2018. évi felújítás többlet	7 515
összes felújítási többlet	29 223 230

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 55 171 E Ft

Ez a tétel átvezetés eredményeképpen képződött, mivel a 2017. és korábbi években még vevőktől kapott előleg címen szerepelt az óvadék. Az idei évben az óvadék hosszú és rövid lejáratú kötelezettségként szerepel, melynek a hosszú lejáratú összetételét az alábbi táblázat mutatja:

Óvadék nem lakás célú helyiségre	45 383 617 Ft
Lakás Óvadék	9 787 500 Ft
Összesen	55 171 117 Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek összesen 108 683 E Ft

**Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból:
4541 Szállítók 24 848 E Ft**

**Rövid lejáratú kötelezettségek
kapcsolt vállalkozással szemben 38 115 E Ft**

Részletezve: Ft-ban

Főkönyvi szám	Megnevezés	Kötelezettség
47801	Nyház lakbér elsz.szla	635 860
47811	Lakbér elsz.szla	32 564 212
47812	Lakbérből kamat, egyéb megtér.	23 980
478121	Lakbér elj.ktg, posta	129 210
47813	Kényszer és vegyes elsz.bevétel	0
47814	Kényszer kezelt kamata	0

47821	Nem lakás Önk. Bérleti díj	347 144
47822	Nem lakás Önk. Bérleti díj kamat	64 449
478221	Nem lak. Elj.-posta ktg	0
4783	Ing. Ért. Elid.Önk.egyéb megtér.	1 150
47851	Nyház telefon bevét.	0
47852	Egyéb bevétel	2 576 692
478521	Önk.egyéb bev.fűtési díj	101 512
478522	Megv.DHK kamat	2 214
478523	Önk. 2016. fűtés	57 300
478524	Önk.2017. fűtés	150 041
478525	Önk. 2018. fűtés	45 551
47871	Sódergödör fűtési díj besz.szla	233 593
47872	Sódergödör fűtési díj kamat	0
47873	Fűtésdíj DHK	65 401
47874	Fűtésdíj DHK kamat	0
47875	Távhődíj megbiz.szerz.	179 451
47876	Távhődíj kamata	8 943
47878	Egyéb befizetés	273 586
478781	Feles ablak	595 349
478782	SZO lakásfelúj.	59 238
	Összesen	38 114 876

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

45 720 E Ft

Részletesen:

Ft-ban

Főkönyvi szám	Megnevezés	Kötelezettség
46204	Szja telefon, étk. Út.	271 000
4621	Szja elszámolási számla	2 461 000
4622	Cégautóadó	208 568
46403	EHO teljesítés	317 000
4643	Innovációs hozzájárulás köt.	5 000
4644	Rehab hozzájárulás köt.	807 000
4695	Iparüzési adó	202 663
468	Áfa elszámolási számla	13 909 000
4731	Nyugdíjbiz.kötelezettség	1 757 000

4732	Egészségbizt.kötelezettség	1 431 000
4733	Táppénz 1/3	21 455
4734	Szociális hozzájárulás	3 388 000
4742	Szakképzési hozzájárulás	272 000
476	Egyéb kötelezettség	196 548
311	Vevő túlfizetés	1 030 864
3689	Egyéb köv.Király Melinda	4 109
4543	Óvadék lakás és nem lakás	16 340 617
4544	Pályázatos lakásokóvadéka	3 096 802
	Összes egyéb kötelezettség:	45 719 626

Passzív időbeli elhatárolás összesen 34 358 E Ft

Bevételek passzív időbeli elhatárolás 68 E Ft

Egyéb közüzemi továbbszámlázás jóváírás 67 821 Ft

Költségek passzív időbeli elhatárolás 32 808 E Ft

<u>Sorszám</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Összeg: Ft</u>
1.	Közüzemi díjak	1 702 498
2.	Fűtésdíj	1 537 254
3.	Ügyvédi munkadíj	1 864 087
4.	Dolgozók anyagi ösztönzése + járulékai	16 641 663
5.	Konténer mozgatás	20 000
6.	Távhő továbbszámlázás	545 299
7.	Telefon és mobiltelefon díja	115 986
8.	Tulajdoni lap másolat	9 000
9.	Elidegenítés zárási díja	57 500
10.	Takarítás	265 000
11.	Számítógépes programfelügyelet díja	604 000
12.	Könyvvizsgálat	160 000
13.	Őrzés,biztonsági szolgáltatás	426 700
14.	Karbantartási költségek	73 780
15.	Ügyviteli díj, munkabajárás,kamat és egyéb	115 258

16.	Egyéb közüzemi továbbszámlázás	713 371
17.	Kamat	79 235
18.	Vezetői prémium + járulékai	7 877 100
	Összesen:	32 807 731

A passzív időbeli elhatárolás olyan költségeket tartalmaz, melyek 2018-ban kerülnek kiegyenlítésre, kifizetésre, de még a 2017. évet terhelik.

Halasztott bevételek: 1 482 E Ft

Halasztott bevételek között kerül kimutatásra a társaságunk által pályázat útján elnyert bevétel tárgy időszakban felhasznált része. Részvénytársaságunk sikeres pályázatot nyújtott be ingatlan kezelési szoftver megvásárlására. Az üzembe helyezéstől elszámolt értékcsökkenés pályázattal arányos része került elszámolásra egyéb bevételként, 2018. évben 860 E Ft. A még fel nem használt pályázati összeget tartalmazza a halasztott bevétel számla.

Számviteli törvény 89. § (3) bekezdés

A ZRt-nek más gazdasági társaságban nincs részesedése és nincs leányvállalata.

Számviteli törvény 89. § (4) bekezdés

a. pont A 2018. évben vezérigazgató váltás történt. 2018. január 1-től 2018. február 5-ig pozíciót betöltő vezérigazgató prémiumban nem részesült, bérköltsége az időszakra bruttó 471 429 Ft. A jelenlegi vezető tisztségviselő (vezérigazgató) részére (2018. február 06-tól 2018. december 31-ig) az üzleti év után tulajdonosi döntés/értékelés alapján prémium kifizetés történhet. A 2018. évben bruttó 2 940 000 Ft prémium előleg kifizetése történt meg. Éves (2018. február 06-tól 2018. december 31-ig) kifizetett bérköltsége bruttó 8 003 297 Ft.

A Felügyelő Bizottság részére az üzleti évben megtörtént a tiszteletdíj kifizetése, ennek összege bruttó 3 960 E Ft.

b.pont Társaságunk az üzletvezetés és a Felügyelő Bizottság részére előleget és kölcsönt nem nyújtott.

c.pont Nyugdíjfizetési kötelezettsége nincs a Társaságnak.

d.pont Az éves beszámoló aláírására jogosult személy a vezérigazgató
Dr. Erdélyi Kincses Andrea
Lakcíme: 1153 Budapest, Pázmány u. 78.

A Részvénytársaság honlapjának címe: www.palotah.hu

Számviteli törvény 90. § (1) bekezdés

b.pont Társaságunknak halasztott ráfordítása nincs.

d.pont Halasztott bevételek között kerül kimutatásra a társaságunk által pályázat útján elnyert támogatás, mint bevétel tárgyidőszakban felhasznált része. Részvénytársaságunk sikeres pályázatot nyújtott be ingatlan kezelési szoftver megvásárlására. A szoftver két ütemben került megvalósításra, mindkét ütemre nyertünk hozzájárulást a szerzési összeg 40 %-a mértékéig. Az elnyert pályázati összegek 3 192 E Ft, és 2 740 E Ft. Az üzembe helyezettől elszámolt értékcsökkenés pályázattal arányos része került elszámolásra rendkívüli bevételként 2014. évben 1 010 E Ft, 2015. évben 860 E Ft, 2016. évben 860 E Ft, 2017. évben 860 E Ft, 2018. évben 860 E Ft.

Számviteli törvény 90. § (2) bekezdés

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozással nincs.

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással (anyavállalat Budapest XV. Kerületi Önkormányzat)	38 115 E Ft
Rövid lejáratú követelés kapcsolt vállalkozással (anyavállalattal Budapest XV. Kerületi Önkormányzat)	47 229 E Ft
Hosszú lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben (anyavállalat Budapest XV. Kerületi Önkormányzat)	446 831 E Ft

Számviteli törvény 90. § (3) bekezdés

Kötelezettségek, melyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év: Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között óvadékokat is nyilvántartunk, melyek közül néhány határozatlan idejű vagy futamideje meghaladja az öt évet.

Hátralévő jelentős pénzügyi kötelezettségek, amelyek a mérlegben nem szerepelnek – nincsenek.

Kutatás, kísérleti fejlesztés céljára költség nem merült fel.

A környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettség nincs.

II. B. EREDMÉNYKIMUTATÁS

Az értékesítés nettó árbevétele az önkormányzati Megbízási Szerződés keretében végzett szolgáltatások továbbszámolt ellenértékét, a vagyonkezelésbe vett nem lakás célú helyiségek hasznosításából származó bevételeket, a részvénytársaság saját helyiségeinek bérbeadásából származó bevételeit, a karbantartó csoport tevékenységének kiszámlázását, a Társasházkezelő csoportunk közös képviselési tevékenységéből származó bevételeket, valamint kis részben az egyéb alaptevékenységhez kapcsolódó bevételeket tartalmazza.

Az Egyéb bevételek nagyobb része az Önkormányzatnak átszámlázott lakások kezelésével kapcsolatos költségeket tartalmazzák, melyek a Számviteli Politikában meghatározott módszerrel kerülnek kiszámításra. Kisebb része a nem lakás célú bérleményekkel kapcsolatos egyéb bevételekből, valamint más, a nem alaptevékenységhez kapcsolódó bevételekből származik.

Pénzügyi műveletek eredménye a pénzügyintézetektől kapott kamatok összege.

Az üzleti tevékenység eredménye

(2017. év 11 421 E Ft)

2018. év

+ 51 809 E Ft

Pénzügyi műveletek eredménye

+ 6 E Ft

Adózás előtti eredmény

+ 51 815 E Ft

Adófizetési kötelezettség:

Társasági adó

6 147 E Ft

Adózott eredmény

+ 45 668 E Ft

Az adózás előtti eredmény, valamint a korrigált adóalap is meghaladja a minimum adóalapot, így az előbbiekből a magasabb – a korrigált adóalap – alapján történt a társasági adó megállapítása.

I. Bevételek részletezése:

Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevétele 2018. évben **577 707 E Ft.**

Részletezése

E Ft

Megnevezés	2017.év	2018.év
Nem lakás célú helyiségek bérleti díjbevétele	213 513	223 510
Továbbszáml.+egyéb nem lakás célú hely.bevétele	10 740	10 067
Helyiség igénybevételi díj	2 350	5 845
Lebonyolítási díjak	4 853	3 401
Egyéb tovább számlázott árbevétel	2 447	2 736
Telek szervíz	5 408	2 475
Egyéb alaptev. bevétele, munkabér+járulékok	136 426	152 395
Önkorm. Lakás, nem lakás felújítás, bontás, + áthúzódó felújítások	85 792	36 540

Önkorm.lakások karbantartása továbbszáml.	40 604	34 869
Karbantartó csoport karbantartási és felújítási munkáinak kiszámlázása	27 463	22 902
Értékbecslés	1 383	117
Üres lakások, és nem lakások távhő díja	3 532	3 295
Távhő hátralék rendezése	177	416
Társasházkezelő csoport közös képviseleti díja	54 432	51 170
PALOTA-HOLDING Zrt. saját bevétele (bérldíj+egyéb)	25 285	25 659
Energia tanúsítv+ külön felújítási és egyéb keretek	3 724	2 310
Összesen	618 129	577 707

Egyéb bevételek

Megnevezés	E Ft	
	2017. évi	2018. évi
Egyéb bevételek (Önkormányzatnak átszámlázott)	317 506	322 828
Panel Program	41 398	38 736
Nem lakás célú helyiséggel kapcsolatos egyéb bev.	25	0
Értékesített tárgyi eszközök	50	7
Egyéb más bevétel	1 704	6 080
Késedelmi kamat, kártérítés bevétele	294	692
Követelésekre visszaírt értékvesztés	1 369	36
Egyéb bevétel összesen:	362 346	368 379

Az egyéb bevételek majdnem teljes egészében a kezelt önkormányzati lakások bérlemények, valamint a Nyugdíjasház továbbszámlázott költségeinek bevétele. Ezen a soron számoljuk el a társasházak részére fizetett közös költségek és külön kiemelve a Panel programmal kapcsolatos költségek megtérítését.

Az egyéb más bevételek között szerepel a tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevétel, a biztosító által fizetett kártérítésből, késedelmes fizetés után felszámított késedelmi kamatfizetésből jelentkező bevétel, valamint a nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatos egyéb bevételek és az előző években leírt vevői követelésekből 36 E Ft került visszaírásra.

Saját teljesítmények aktivált értéke

5 486 E Ft

Saját karbantartó egységünk által elvégzett aktivált helyiség felújítás értékét tartalmazza

II. Költségek részletezése:

Anyagköltség

33 174 E Ft

Megnevezés	2017. év	2018. év

Üzemanyag	2 231	1 826
Vízdíj, áramdíj, gázdíj	11 353	11 230
Karbantartási anyag	18 196	14 850
Nyomtatvány, irodaszer, tisztítószer, egyéb anyag, egyéb költségek	4 312	5 268
Összesen	36 092	33 174

Igénybe vett szolgáltatások értéke

379 848 E Ft

A működéssel és az önkormányzati ingatlanvagyon működtetéssel kapcsolatos költségek és szolgáltatások az alábbiak.

Megnevezés	E Ft-ban	
	2017. év	2018. év
Szállítás, rakodás, konténer mozgatás, kiürítés	3 720	3 868
Karbantartás	7 272	5 691
Nem lakás célú helyiségek karbantartása	7 750	5 643
Szakkönyv, folyóirat előfizetés	355	464
Bérelti és használati díjak	1 893	1 865
Ügyviteli szolgáltatás, tűzvédelem, takarítás, porta szolgálat, egyéb szolgáltatások, közüzemi díjak (távhő, szippantás, csatorna, stb.)	25 655	23 445
Szakértői munkát végzők díjai, számítógépes ügyviteli, tevékenység, programfelügyelet, stb.	9 497	13 819
Hirdetés, reklám	1 610	1 166
Oktatás, továbbképzés	850	987
Ügyvédi munkadíjak	19 350	24 147
Könyvvizsgálat	1 920	1 920
Kéményseprés	227	70
Szemét szállítás (Kommunális hulladék)	10 092	9 230
Posta, telefon, fax, mobil telefon	10 587	10 939
Egészségügyi szolgáltatási költség	190	245
Tulajdoni lap másolás	530	694
Társasházakban lévő önkormányzati lakások közös költsége	232 634	236 919
Társasházi ÖKO és Panel program	41 398	38 736
Összesen:	375 530	379 848

Egyéb szolgáltatások értéke

12 917 E Ft

Megnevezés	E Ft-ban	
	2017. év	2018. év
Hatósági díjak, egyéb költségek	1 467	2 248
Bankköltség	4 624	3 609
Biztosítási díjak	4 686	5 264
Perköltség	2 445	1 796
Összesen	13 222	12 917

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke**87 539 E Ft**

A XV. kerületi Önkormányzattal kötött megbízási szerződésben foglalt feladatok továbbszámlázását feladatonként, a bérbe adott helyiségekkel kapcsolatos, és egyéb más továbbszámlázott költségeket tartalmazza.

Anyagjellegű ráfordítások összesen**513 478 E Ft****Személyi jellegű ráfordítások****328 086 E Ft**

E Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év
Béreköltség	242 061	245 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 558	25 725
Bérjárulékok	61 987	57 361
Összesen	326 606	328 086

Értécsökkenési leírás**29 217 E Ft**

Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év
Helyiségek értécsökkenése tárgy évi	12 221 975	13 991 663
Egyéb eszközök értécsökkenése	13 900 857	13 040 472
Egy összegben leírt eszközök értéke	1 377 654	2 184 453
Értécsökkenés összesen	27 160 486	29 216 588

Egyéb ráfordítás**28 982 E Ft**

E Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év
Értékesített, selejtezett tárgyi eszköz terven felüli értécsökkenése	0	0
Bírságok, kártérítések, késedelmi kamatok	1 577	688
Önellenőrzési pótlék, mulasztási bírság	0	0
Gépjárműadó, súlyadó	947	950
Fővárosi önkormányzattal elszámolt iparüzési adó	8 620	9 185
Innovációs járulék	1 293	1 478
Egyéb ráfordítások	956	161
Követelésekre elszámolt Vevői értékvesztés	1 908	7 791
Térítésmentes átadás Tulajdonos részére	32 770	0
Céltartalék képzés kötelezettségre	3 571	8 729
Összesen:	51 642	28 982

Jövőbeni költségekre, az óvatosság számviteli alapelvet figyelembe véve 8 729 Ezer Forint céltartalékot képeztünk.

Vevői értékvesztést 2018. évben 7 791 Ezer Forintot számoltunk el.

III. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

Részvények:

1. típus törzsrészvény
száma „A” 000001-000191
191 db 100 000,- Ft névértékű, névre szóló részvény

2. típus törzsrészvény
„B” 000001-000109
109 db 100 000,- Ft névértékű, névre szóló részvény

2018. évi létszám és béradatok

	Teljes munkaidős	Rész munkaidős	Mellék-állásban foglalkoztatottak	Összesen
Fizikai	9 fő	2 fő	-	11 fő
Szellemi	46 fő	1 fő	-	47 fő
Összesen:	55 fő	3 fő	-	58 fő

Erdőkerülő u. 34.

Nyugdíjsház Fizikai 1 fő
Szellemi 1 fő

Összesen: 2 fő

Központ Fizikai 10 fő
Szellemi 46 fő

Összesen: 58 fő

Statisztikai létszám

2018. 01. hó	61 fő	2018.07. hó	57 fő
2018.02. hó	61 fő	2018.08. hó	57 fő

2018.03. hó	59 fő	2018.09. hó	56 fő
2018.04. hó	60 fő	2018.10. hó	58 fő
2018.05. hó	60 fő	2018.11. hó	57 fő
2018.06. hó	58 fő	2018.12. hó	58 fő

Éves átlagos létszám 58 fő

Éves bérköltség: 245 000 E Ft

Személyi jellegű egyéb kifizetések: 25 725 E Ft

Társasági adó kiszámítása:

Társasági adó alap korrekciós tényezők

Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek

	<u>E Ft-ban</u>
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	
571 Terv szerinti értékcsökkenés	27 032
572 Használatbavételkor egy összegben leírt értékcsökkenés	2 185
Visszaírt értékvesztés	36
mindösszesen adóalapot csökkentő	29 253

Adózás előtti eredményt növelő jogcímek

	<u>E Ft-ban</u>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	
571. Terv szerinti értékcsökkenés	27 032
572. Használatbavételkor egy összegben leírt értékcsökkenés	2 185
Követelésekre elszámolt értékvesztése	7 791
Céltartalék képzés	8 729
mindösszesen adóalapot növelő	45 737

Korrigált társasági adóalap kiszámítása

	E Ft-ban
- Adózás előtti eredmény	51 815
- Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	- 29 253
- <u>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek</u>	<u>+ 45 737</u>
Korrigált adóalap	68 299

Jövedelem- (nyereség) minimum kiszámítása:

A számítás részletezése:

Értékesítés nettó árbevétele	577 707 E Ft
Egyéb bevételek	368 379 E Ft

A Részvénytársaság könyvvizsgálatra kötelezett. A 2018. évi mérleg auditálását a Hannák és Társa Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (1221 Budapest, Arany J. út 62. nyilvántartásbavételi száma: 000153) nevében Hannák György kamarai tag könyvvizsgáló (1221 Budapest, Arany J. út 62. kamarai tagsági száma: 003388) végzi.

2018. évben a könyvvizsgáló cég részére az alábbi kifizetés történt.

Hannák és Társa Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft 1 920 000 Ft + ÁFA

A beszámolót és a mérleget

Bori Sándorné regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze.

Regisztrációs száma: 173 419, lakcíme: 1158 Budapest, Órjázat u. 44.

Likviditási mutató:

E Ft-ban

1./	2017 év		2018. év		
	<u>Forgóeszközök</u>	<u>312 441</u>	= 167,36%	<u>360 286</u>	= 331,5%
	Rövid lej.köt.	186 693		108 683	
2./	<u>Követelések</u>	<u>93 983</u>	= 50,34%	<u>63 569</u>	= 58,49%
	Rövid lej. köt.	186 693		108 683	

6

Az 1. számú mutató változásából megállapítható, hogy a következő évben is biztosítható a kiegyensúlyozott gazdálkodás, hiszen a forgóeszközök összessége lényegesen magasabb a rövid lejáratú kötelezettségeknél. Forgóeszközeink 82,35 %-át a rendelkezésünkre álló pénzeszközök teszik ki.

A 2. számú mutató is javulást mutat a bázis évhez viszonyítva, mivel a követelések állománya kisebb mértékben csökkent, mint a rövid lejáratú kötelezettségeké. A mutatók változása nem befolyásolja gazdálkodásunkat, a pénzeszközeink állománya biztosítja társaságunk likviditását.

Megjegyzés a vállalkozás folytonos működéséhez: 2019. év kapcsán a tulajdonos Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata jelen időpontban nem rendelkezik még Képviselő-testület által elfogadott 2019. évi költségvetéssel. Ennek következményeként PALOTA-HOLDING Zrt. a tervezett előirányzatokat nem tudja lehívni, átmeneti gazdálkodást szükséges folytatnia a nem vagyonnekelt ingatlanok ügyvitele kapcsán, mely jelenleg azt jelenti, hogy a 2019. évi költségvetés elfogadásáig és a tulajdonossal történő megállapodás megkötéséig legfeljebb a 2018. évi megállapodásban foglalt előirányzatok időarányos mértékéig finanszírozott.

Budapest, 2019. április 03.

Dr. Erdélyi-Kincses Andrea
vezérigazgató