

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata
nyilvános pályázat keretében értékesíti
Budapest XV. Kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlant

| | |
|--|---|
| Ajánlatkérő | Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. Adószáma: 15735784-2-42 Törzsszáma: 735782 Számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005 Képviseli: Hajdu László polgármester |
| A pályázat célja | Kétfordulós nyilvános pályázat keretében a Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan értékesítése legfeljebb 68 lakásos lakóház létesítésére (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 44/2017. (I.24.) ök. számú határozata) |
| Az értékesítendő önkormányzati vagyon | címe: Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. helyrajzi száma: 87643 ingatlan jellege: kivett lakóház, udvar tulajdoni hányad: 100%-ban önkormányzati tulajdonú alapterülete: 2845 m ² Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. |
| A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása | 1. Ajánlott vételár 2. A társasház létesítése során a városkép összhangjának és védelmének helyi adottságokkal és elvárásokkal megegyező biztosítása |
| A minimum vételár, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja és a pénzügyi garancia | Minimális vételár: 114.600.000 Ft (száztizennégymillió-hatszázezer forint) bontási kötelezettséggel. Fizetés módja: egyösszegben a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalás. |
| Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje | címe: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Hajdu László polgármester 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. módja: A pályázati anyagot papír alapon, két példányban a polgármester nevére címzett zárt borítékban kell postán beküldeni, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) leadni. A borítékon fel kell tüntetni: "Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan ingatlanfejlesztési koncepció" határideje: A pályázatot legkésőbb 2017. március 20-ig kell postán feladni, vagy ugyanezen nap 18.00 óráig személyesen az ügyfélszolgálaton benyújtani. |

| | |
|---|--|
| Az ajánlati kötöttség tartalma: | <ul style="list-style-type: none"> - Pályázatot csak átlátható szervezet nyújthat be. - Nemzeti vagydonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. - Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén előbb az államot, majd a fővárost minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. - NAV nyilatkozat arról, hogy pályázónak nincs lejárt határidejű köztartozása. - Pályázó az a vállalkozás lehet, amelyik a pályázat kiírását megelőző 10 naptári évben ingatlanfejlesztő, generálkivitelező vagy statikai tervező feladatkörben közreműködött legalább a jelen pályázat keretében megtervezett fejlesztés értékével megegyező projektben. - Pályázó az ingatlan ajánlati vételárának 5%-át biztosítékként előre befizeti. - Pályázó pályázat kiírását megelőző 10 naptári évben ingatlanfejlesztő, generálkivitelező vagy statikai tervező feladatkörben közreműködött legalább a jelen pályázat keretében megtervezett fejlesztés értékével megegyező projektben. |
| Az ajánlati biztosíték letételének ideje és módja | <p>ideje: 2017. március 20. 18.00 óra</p> <p>módja: az OTP Bank Nyrt. Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat 11784009-15515005 számú számlájára megfizetni a letéti díjat</p> <p>visszafizetése: a nem nyertes pályázó részére az eredményhirdetést követő nyolc napon belül visszautalásra kerül</p> |
| A pályázati ajánlatok bontási eljárása | <p>helye: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. I. emelet A/112. szoba</p> <p>módja: A pályázati ajánlatok bontását a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság végzi.</p> <p>időpontja: 2017. március 27. 16.00 óra</p> <p>Az ajánlattevő a pályázati ajánlat bontásánál jelen lehet.</p> |
| A pályázat nyelve: | magyar |
| Egyéb információk | Az első forduló ingatlanfejlesztési koncepció kidolgozására szóló nyilvános pályázati felhívás, a második forduló meghívásos pályázat. A pályázat második fordulójában kizárólag azok vehetnek részt, akiket a kiíró az első fordulóban kiválasztott. |
| A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja | <p>Az első forduló: 2017. május 15.</p> <p>A második forduló: 2017. június 15.</p> |
| Az ajánlatkérő jogosult | <ul style="list-style-type: none"> - a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; - a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani; - szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. |
| A pályázati ajánlat érvénytelen, | ha a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak. |
| Felhívást arra, | hogy a pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez. |